

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 98 AB

Organisationsnummer: 556960-8671  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 044	41 215	239 011	-1 660
Soliditet (%)	56,3	70,8	86,4	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>32</b>	<b>41 196 937</b>	<b>41 246 969</b>
Utdelning		-23 378 200		-23 378 200
Balanseras i ny räkning		41 196 937	-41 196 937	0
Årets resultat			1 045 982	1 045 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 818 769</b>	<b>1 045 982</b>	<b>18 914 751</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	17 818 769
Årets resultat	1 045 982
<b>Medel att disponera</b>	<b>18 864 751</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	18 864 751
<b>Summa</b>	<b>18 864 751</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	18 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 502</b>	<b>18 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 502</b>	<b>18 050</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	37 836 427
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 045 982	3 360 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 045 982</b>	<b>41 196 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 044 480</b>	<b>41 214 987</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	0
Lämnade koncernbidrag		0	-18 050
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 502</b>	<b>-18 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 045 982</b>	<b>41 196 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 045 982</b>	<b>41 196 937</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	33 576 382	40 418 863
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 576 382</b>	<b>40 418 863</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 576 382</b>	<b>40 418 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 818 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>17 818 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>17 818 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 576 385</b>	<b>58 237 569</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 818 769	32
Årets resultat		1 045 982	41 196 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 864 751</b>	<b>41 196 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 914 751</b>	<b>41 246 969</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		14 654 833	16 987 309
<b>Summa avsättningar</b>		<b>14 654 833</b>	<b>16 987 309</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 801	3 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 801</b>	<b>3 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 576 385</b>	<b>58 237 569</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 045 982	3 360 510

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 418 863	276 828 598
Tillkommande fordringar	18 864 685	3 533 767
Reglerade fordringar	-25 707 166	-239 943 502
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 576 382</b>	<b>40 418 863</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 576 382</b>	<b>40 418 863</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2025-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-25