

Årsredovisning

för

EMEL Fastighetsförvaltning AB

559282-7587

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Idehäll, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för EMEL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till HI Golv & Kakel AB, org.nr 556945-9851.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	285	280	210
Resultat efter finansiella poster	149	127	99
Soliditet (%)	37,2	56,0	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	78 510	2 085 027	2 188 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 875 000	-1 875 000
Balanseras i ny räkning		210 027	-210 027	0
Årets resultat			374 624	374 624
Belopp vid årets utgång	25 000	288 537	374 624	688 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 536
årets vinst	374 624
	663 160
disponeras så att	
i ny räkning överföres	663 160
	663 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 997

279 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 997

279 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 425

-88 401

Summa rörelsekostnader

-100 425

-88 401

Rörelseresultat

184 572

191 598

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 684

-64 616

Summa finansiella poster

-35 684

-64 616

Resultat efter finansiella poster

148 888

126 982

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

480 000

2 500 000

Förändring av periodiseringsfonder

-157 000

0

Summa bokslutsdispositioner

323 000

2 500 000

Resultat före skatt

471 888

2 626 982

Skatter

Skatt på årets resultat

-97 264

-541 955

Årets resultat

374 624

2 085 027

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	980 000	980 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 085 000	1 085 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 065 000	2 065 000
Summa anläggningstillgångar		2 065 000	2 065 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 375
Fordringar hos koncernföretag		0	1 520 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 351
Summa kortfristiga fordringar		0	1 541 726

Kassa och bank

Kassa och bank		118 084	301 791
Summa kassa och bank		118 084	301 791
Summa omsättningstillgångar		118 084	1 843 517

SUMMA TILLGÅNGAR

2 183 084

3 908 517

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 536	78 510
Årets resultat		374 624	2 085 027
Summa fritt eget kapital		663 160	2 163 537
Summa eget kapital		688 160	2 188 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 000	0
Summa obeskattade reserver		157 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	151 992	270 996
Skulder till koncernföretag	5	0	0
Övriga skulder		429 041	744 744
Summa långfristiga skulder		581 033	1 015 740
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	119 004	119 004
Leverantörsskulder		0	13 437
Skatteskulder		612 295	549 331
Övriga skulder		15 592	12 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		756 891	704 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 183 084	3 908 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 000	980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 000	980 000
Utgående redovisat värde	980 000	980 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 000	1 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 000	1 085 000
Utgående redovisat värde	1 085 000	1 085 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 270 996 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 992	270 996
	151 992	270 996
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 004	119 004
	119 004	119 004

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	920 000
Avgående skulder		-920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 085 000	1 085 000
	1 085 000	1 085 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle

Henric Idehäll
Henric Idehäll

2024-06-19