

Årsredovisning för
Bjälkahus AB
559318-3089

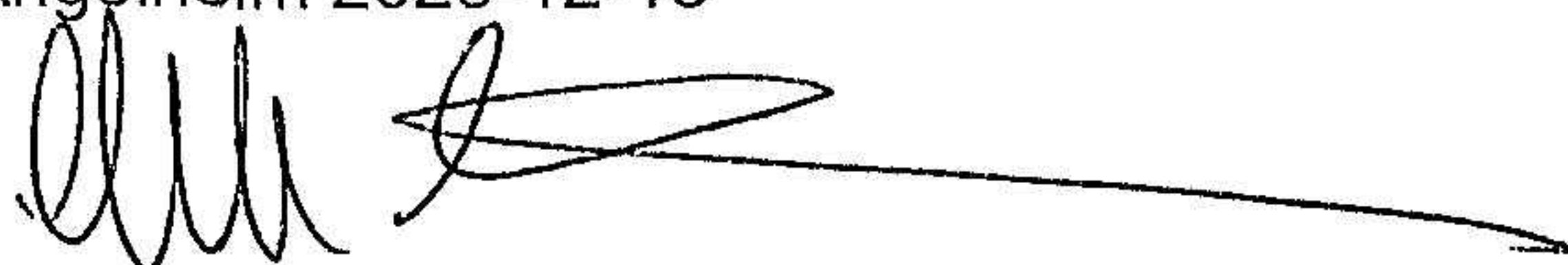
Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjälkahus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-12-13



Charlotte Alexandersson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Bjälkahus AB
559318-3089
Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bjälkabus AB, 559318-3089, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt fokus på uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget startades 2021 och uppbyggnad har pågått sedan dess. Fokus under det gångna året har varit att renovera fastigheter till gott skick och därmed säkerställa att vara en attraktiv partner inom branschen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	425 998	374 997
Resultat efter finansiella poster	-2 546 975	-1 872 605
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-288
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		219
Vid årets slut	25 000	-69

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -69, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-288
Årets resultat	219
Totalt	-69
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-69
Summa	-69

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-05-19- 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		425 998	374 997
Övriga rörelseintäkter		20 879	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		446 877	374 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 797 502	-2 116 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 258	-60 344
Summa rörelsekostnader		-2 842 760	-2 176 594
Rörelseresultat		-2 395 883	-1 801 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		786	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-151 878	-71 008
Summa finansiella poster		-151 092	-71 008
Resultat efter finansiella poster		-2 546 975	-1 872 605
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		2 547 194	1 872 317
Summa bokslutsdispositioner		2 547 194	1 872 317
Resultat före skatt		219	-288
Skatter			
Årets resultat		219	-288

2024010200260

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 713 816	2 751 889
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 160	26 345
Summa materiella anläggningstillgångar		2 732 976	2 778 234
Summa anläggningstillgångar		2 732 976	2 778 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 000	0
Fordringar hos koncernföretag		16 383	609 189
Övriga fordringar		20 485	89 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 171	11 934
Summa kortfristiga fordringar		109 039	710 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		369 812	86 639
Summa kassa och bank		369 812	86 639
Summa omsättningstillgångar		478 851	797 365
SUMMA TILLGÅNGAR		3 211 827	3 575 599

2024010200261

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-288	0
Årets resultat		219	-288
Summa fritt eget kapital		-69	-288
Summa eget kapital		24 931	24 712
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 749 500	2 808 000
Summa långfristiga skulder		2 749 500	2 808 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	58 500
Förskott från kunder		90 000	9 000
Leverantörsskulder		4 173	123 330
Skatteskulder		19 220	9 610
Övriga skulder		1 308	140 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 195	402 374
Summa kortfristiga skulder		437 396	742 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 211 827	3 575 599

2024010200262

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-05-19- 2022-09-30</i>
Räntekostnader, övriga	-151 878	-71 008
Summa	-151 878	-71 008

20240102000265

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 802 653	0
-Nyanskaffningar	0	2 802 653
	<u>2 802 653</u>	<u>2 802 653</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 764	0
-Årets avskrivning enligt plan	-38 073	-50 764
	<u>-88 837</u>	<u>-50 764</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 713 816	2 751 889

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 925	0
-Nyanskaffningar	0	35 925
Vid årets slut	<u>35 925</u>	<u>35 925</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 580	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 185	-9 580
Vid årets slut	<u>-16 765</u>	<u>-9 580</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 160	26 345

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	609 189	0
-Tillkommande fordringar	0	609 189
-Reglerade fordringar	-592 806	0
Redovisat värde vid årets slut	16 383	609 189

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 515 500</u>
	2 515 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	<u>2 925 000</u>	<u>2 925 000</u>

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	0	0
Summa eventualförpliktelser	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under innevarande räkenskapsår fortsatt renovering och underhåll av fastigheten.

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Charlotte Alexandersson AB (559258-8122) med säte i Ängelholm. Charlotte Alexandersson AB upprättar inte koncernredovisning.

Underskrifter

Ängelholm 2023-12-13

Charlotte Alexandersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024010200265

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

CHARLOTTE ALEXANDERSSON

a4ed411b-137a-43d1-99ff-77661d2959a9 - 2023-12-13 12:18:13 UTC +02:00

BankID / Föroja cID - 212f678c-a7c4-47b8-a4c2-ee04c515aa69 - SE

2024010200266

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende