

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

HIH Invest Eskilstuna AB

556858-6761

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 15/6 2024


Veronica Gustafsson
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

HIH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

Årsredovisningen omfattar:

| | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

HIH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

ÅRSREDOVISNING FÖR HIH INVEST ESKILSTUNA AB

Styrelsen för HIH Invest Eskilstuna AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gallerian 1 i Eskilstuna.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Hysesintäkter (tkr) | 82 355 | 79 177 | 67 772 | 57 483 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 32 851 | 29 854 | 4 803 | -2 089 |
| Soliditet | 36% | 37% | 36% | 37% |

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren 2021 och 2022 då restriktioner för pandemin Covid-19 haft en negativ påverkan på detaljhandels- och restaurangbranschen fram tills början på 2022 då restriktionerna släpptes.

HIH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | | | Balanserat | | Totalt |
|--|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 50 | - | 202 056 | 29 854 | 231 960 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Utdelning | | | -40 000 | | -40 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | | 29 854 | -29 854 | 0 |
| Årets resultat | | | | 32 871 | 32 871 |
| Utgående balans | 50 | 0 | 191 910 | 32 871 | 224 831 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|--------------------|
| Balanserad vinst | 191 909 510 |
| Årets vinst | 32 871 289 |
| | <u>224 780 799</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| i ny räkning balanseras | <u>224 780 799</u> |
| | <u>224 780 799</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

HIH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hyresintäkter | | 82 355 | 79 177 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 162 | 3 704 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 88 517 | 82 881 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -21 139 | -20 446 |
| Övriga externa kostnader | | -9 093 | -8 179 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -18 927 | -17 326 |
| Summa rörelsekostnader | | -49 159 | -45 951 |
| Rörelseresultat | | 39 358 | 36 930 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 559 | 43 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -7 066 | -7 119 |
| Summa finansiella poster | | -6 507 | -7 076 |
| Resultat efter finansiella poster | | 32 851 | 29 854 |
| Resultat före skatt | | 32 851 | 29 854 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 20 | - |
| ÅRETS RESULTAT | | 32 871 | 29 854 |

HH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 563 189 | 551 892 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 3 233 | 26 731 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 566 422 | 578 623 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | - | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 566 422 | 578 623 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 774 | 650 |
| Övriga fordringar | | 2 443 | 1 542 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 | 1 897 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 237 | 4 089 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 51 627 | 45 268 |
| Summa kassa och bank | | 51 627 | 45 268 |
| Summa omsättningstillgångar | | 54 864 | 49 357 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 621 286 | 627 980 |

HIH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

2024101606148

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 191 910 | 202 056 |
| Årets resultat | | 32 871 | 29 854 |
| Summa fritt eget kapital | | 224 781 | 231 910 |
| Summa eget kapital | | 224 831 | 231 960 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 274 959 | 274 927 |
| Skulder till koncernföretag | | 105 000 | 105 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 379 959 | 379 927 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 1 528 |
| Övriga skulder | | 2 736 | 2 476 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 760 | 12 089 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 496 | 16 093 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 621 286 | 627 980 |

HIH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

| | |
|-----------------------|------------------|
| - Byggnader | 100 år |
| - Markanläggningar | 20 år |
| - Byggnadsinventarier | 10 år |
| - Hyresgästpassningar | Kontraktperioden |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HIH Invest Real Estate GmbH, som har sitt säte i Hamburg, Tyskland.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Försäljning till- samt inköp från koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|-------------|------|------|
| Inköp | 5,7% | 8,9% |
| Försäljning | - | - |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 928 tkr (fg år -2 928).

HIH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 844 159 | 816 712 |
| Inköp | - | 253 |
| Omklassificering aktiveringar | 30 224 | 27 194 |
| Utgående anskaffningsvärden | 874 383 | 844 159 |
| Ingående avskrivningar | -292 267 | -274 941 |
| Årets avskrivningar | -18 927 | -17 326 |
| Utgående avskrivningar | -311 194 | -292 267 |
| Redovisat värde | 563 189 | 551 892 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 731 | 38 603 |
| Inköp | 6 726 | 20 985 |
| Omklassificering aktiveringar | -30 224 | -27 194 |
| Omklassificeringar övrigt | - | -5 663 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 233 | 26 731 |
| Redovisat värde | 3 233 | 26 731 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 130 | 130 |
| Tillkommande poster | - | - |
| Avgående poster | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 130 | 130 |
| Ingående avskrivningar länekostnader | -130 | -24 |
| Avgående poster | - | -106 |
| Årets avskrivningar | - | - |
| Utgående nedskrivningar | -130 | -130 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 274 959 | 274 927 |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | - | - |
| Skulder till koncernföretag | 105 000 | 105 000 |
| Redovisat värde | 379 959 | 379 927 |

HHH Invest Eskilstuna AB
556858-6761

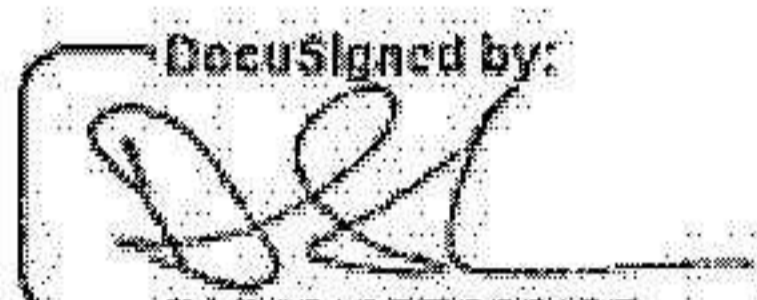
Not 9 Ställda säkerheter

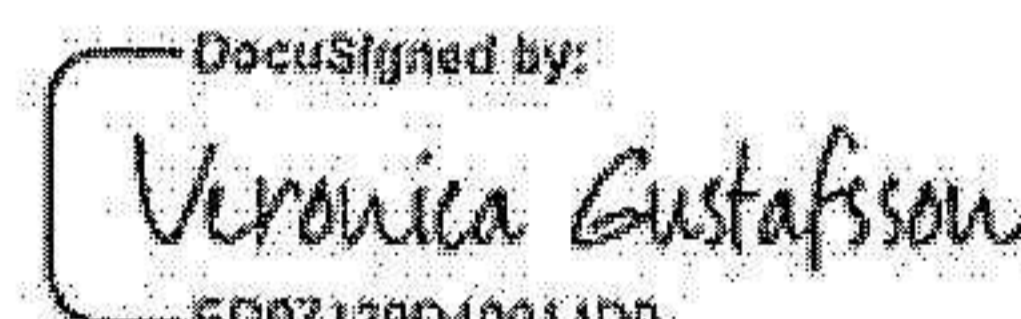
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 291 000 | 291 000 |
| Andra ställda säkerheter | 105 000 | 105 000 |
| Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag | 396 000 | 396 000 |
| Summa ställda säkerheter | 396 000 | 396 000 |

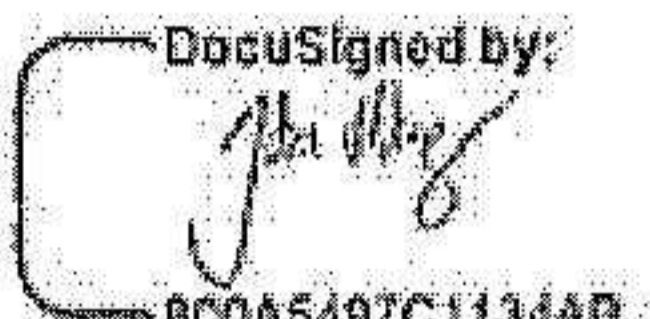
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapets slut.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift:

DocuSigned by:

FAC1B186D88540F...
David Sanders
Styrelseordförande

DocuSigned by:

ED07139D40014D9...
Veronica Gustafsson

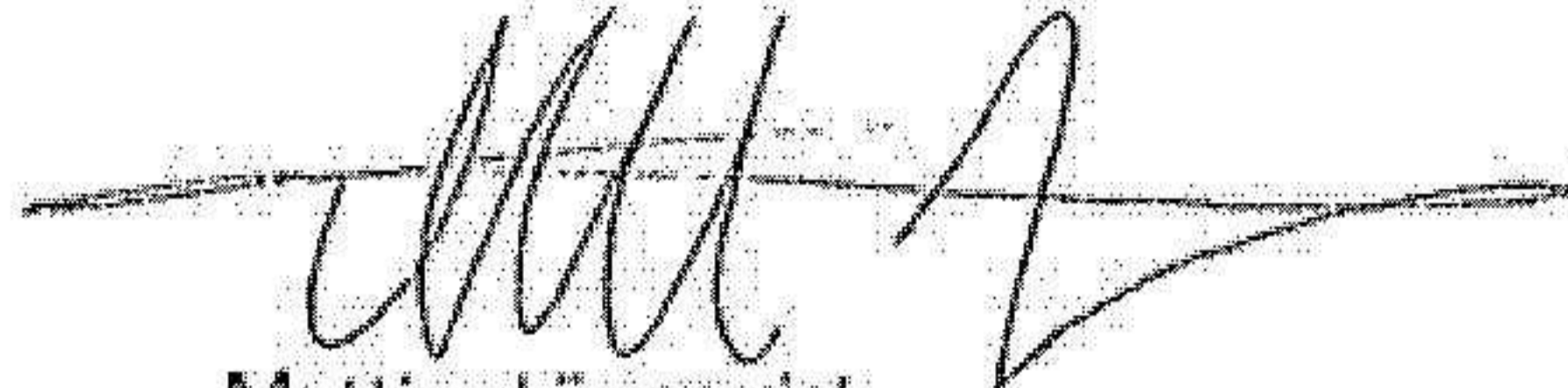
DocuSigned by:

800A5497C134AB...
Johan Moberg

DocuSigned by:

E38F519DD4C841F...
Malte Wallschläger

Vår revisionsberättelse har lämnats

14/6-2024

Deloitte AB



Mattias Lönnquist
Auktoriserad revisor

2024101606152

Abschlusszertifikat

| | |
|---|---------------------------|
| Umschlag-ID: 2D6C6B16266C468BA196181237E64D75 | Status: Abgeschlossen |
| Betreff: Mit Docusign abschließen: 902 ÅR HIH Invest Eskilstuna AB 2023.pdf | |
| Quellumschlag: | |
| Dokumentenseiten: 9 | Signaturen: 4 |
| Zertifikatsseiten: 5 | Initialen: 0 |
| Signatur mit Anleitung: Aktiviert | |
| Umschlag-ID-Stempel: Deaktiviert | Umschlagersteller: |
| Zeitzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien | Jashandeep Singh |
| | Ferdinandstraße 61 |
| | Hamburg, Hamburg 20095 |
| | jsingh@intreal.com |
| | IP-Adresse: 208.127.2.192 |

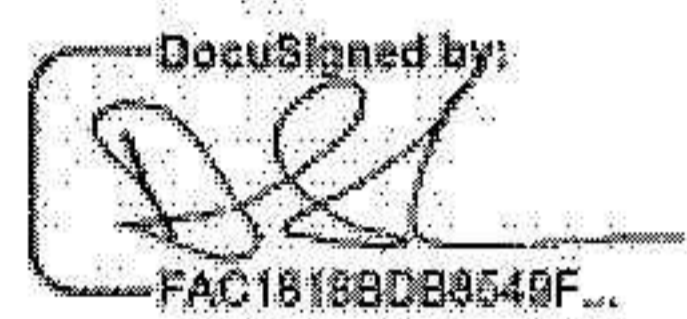
Eintragsverfolgung

| | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------|
| Status: Original | Inhaber: Jashandeep Singh | Standort: DocuSign |
| 12.06.2024 17:06:16 | jsingh@intreal.com | |

Unterzeichnerereignisse

David Sanders
 DaSanders@hih.de
 Senior Fund Manager
 HIH Invest Real Estate GmbH
 Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung
 (keine)

Signatur



Signaturübernahme: Auf Gerät gezeichnet
 Mit IP-Adresse: 176.119.146.1

Zeitstempel

Gesendet: 12.06.2024 17:11:52
 Eingesehen: 13.06.2024 14:15:48
 Signiert: 13.06.2024 14:16:25

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:
 Nicht über DocuSign angeboten

Malte Wallschläger
 mwallschlaeger@hih.de
 Leiter Asset Management International
 HIH Invest Real Estate GmbH
 Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung
 (keine)

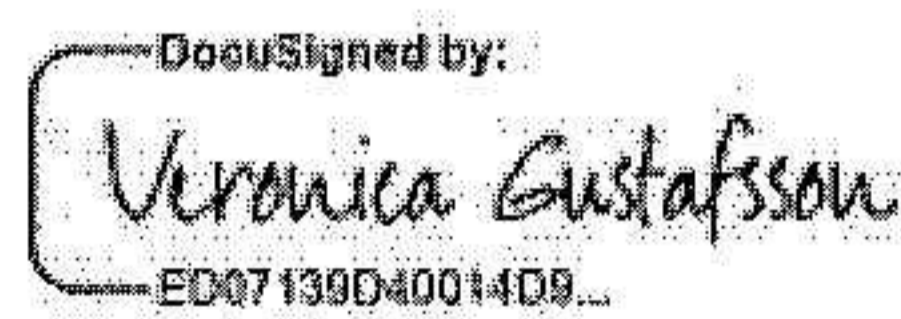


Signaturübernahme: Auf Gerät gezeichnet
 Mit IP-Adresse: 134.101.162.32

Gesendet: 13.06.2024 14:16:28
 Eingesehen: 13.06.2024 15:35:33
 Signiert: 13.06.2024 15:35:44

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:
 Nicht über DocuSign angeboten

Veronica Gustafsson
 veronica@tunapark.se
 Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung
 (keine)

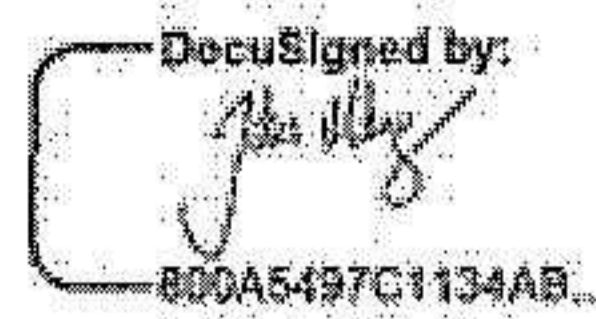


Signaturübernahme: Vorgegebener Stil
 Mit IP-Adresse: 217.78.20.97

Gesendet: 13.06.2024 15:35:48
 Eingesehen: 13.06.2024 16:14:17
 Signiert: 13.06.2024 16:26:22

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:
 Akzeptiert: 12.09.2022 16:45:49
 ID: 5f04785d-2836-41bc-addf-e61b994290f9

Johan Moberg
 johan@afew.se
 A FEW Aktieföretag
 Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung
 (keine)



Signaturübernahme: Hochgeladenes Signaturbild
 Mit IP-Adresse: 90.226.130.125

Gesendet: 13.06.2024 16:26:26
 Eingesehen: 14.06.2024 10:58:33
 Signiert: 14.06.2024 11:01:36

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:
 Akzeptiert: 15.09.2022 08:21:32
 ID: 97f5c809-5aed-46ee-830b-712bb2c28694

Vor-Ort-Unterzeichner – Ereignisse

Signatur

Zeitstempel

2024101606153

| Bearbeiterversandereignisse | Status | Zeitstempel |
|--|-------------------------------|---------------------|
| Beauftragenzustellereignisse | Status | Zeitstempel |
| Vermittlerversandereignisse | Status | Zeitstempel |
| Zertifizierter Versand - Ereignisse | Status | Zeitstempel |
| Kopienereignisse | Status | Zeitstempel |
| Zeugen-Ereignisse | Signatur | Zeitstempel |
| Notarereignisse | Signatur | Zeitstempel |
| Umschlagereignisse – Überblick | Status | Zeitstempel |
| Umschlag gesendet | Hash-codiert/verschlüsselt | 12.06.2024 17:11:52 |
| Zertifiziert zugestellt | Sicherheitsprüfung ausgeführt | 14.06.2024 10:58:33 |
| Signiervorgang abgeschlossen | Sicherheitsprüfung ausgeführt | 14.06.2024 11:01:36 |
| Abgeschlossen | Sicherheitsprüfung ausgeführt | 14.06.2024 11:01:36 |
| Zahlungen | Status | Zeitstempel |
| Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen | | |

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HIH Invest Eskilstuna AB
organisationsnummer 556858-6761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HIH Invest Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HIH Invest Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt Internationala Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HIH Invest Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HIH Invest Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HIH Invest Eskilstuna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

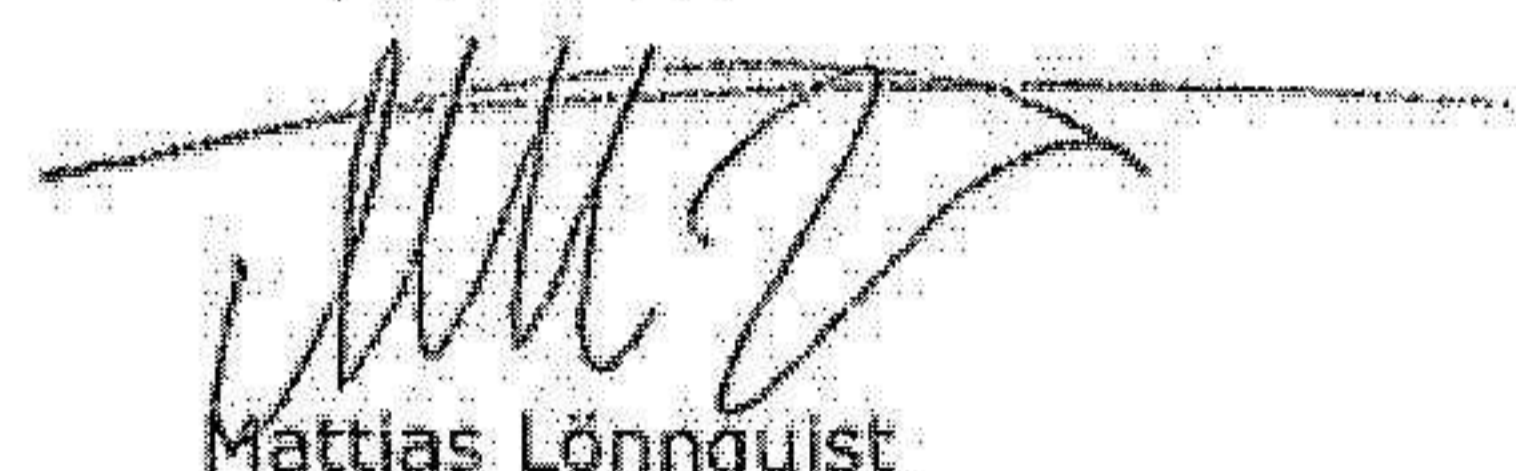
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14/6 - 2024

Deloitte AB


Mattias Lönnquist
Auktoriserad revisor