

**Årsredovisning**  
för  
**SFG Projektbolag 2022 AB**  
559239-0057

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Boman, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för SFG Projektbolag 2022 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

SFG Projektbolag 2022 AB bedriver verksamhet genom att förvärva och exploatera mark i form av villa- och gruppbebyggelse.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolagets aktiekapital helt förbrukats. Bolaget har för närvarande ingen verksamhet och har inte bedrivit någon ekonomisk aktivitet. Styrelsen har beslutat att bolaget ska fortsätta existera och följer löpande bolagets ekonomiska situation i enlighet med aktiebolagslagen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	8	0	0	4 600
Resultat efter finansiella poster	-5 321	11 718	2 872	1 432
Soliditet (%)	148,9	27,8	0,6	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 991 660	11 718 010	<b>4 776 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 718 010	-11 718 010	<b>0</b>
Årets resultat			-5 320 599	<b>-5 320 599</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 726 350</b>	<b>-5 320 599</b>	<b>-544 249</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 726 350
årets förlust	-5 320 599
	<b>-594 249</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-594 249
	<b>-594 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 099	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 099</b>	<b>2 212</b>

### Rörelsekostnader

Underentreprenad	0	-7 235 966
Övriga externa kostnader	-864 700	-38 287
Övriga rörelsekostnader	-400 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 264 700</b>	<b>-7 274 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 256 601</b>	<b>-7 272 041</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-722 498	19 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-11 918 879	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	342
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	9 278 120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-700 794	-10 291
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 063 998</b>	<b>18 990 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 320 599</b>	<b>11 718 010</b>

**Resultat före skatt**

**-5 320 599**      **11 718 010**

**Årets resultat**

**-5 320 599**      **11 718 010**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 053 417
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 496 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 550 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	130 000	852 499
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 000</b>	<b>852 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 000</b>	<b>4 402 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 750	0
Fordringar hos koncernföretag		-700 000	12 763 879
Övriga fordringar		189 000	30 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-495 250</b>	<b>12 794 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-188	292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-188</b>	<b>292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-495 438</b>	<b>12 794 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>-365 438</b>	<b>17 197 043</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 726 350

-6 991 660

Årets resultat

-5 320 599

11 718 010

**Summa fritt eget kapital**

**-594 249**

**4 726 350**

**Summa eget kapital**

**-544 249**

**4 776 350**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

132 650

0

Skulder till koncernföretag

14 781

11 491 333

Skatteskulder

31 380

29 360

Övriga skulder

0

900 000

**Summa kortfristiga skulder**

**178 811**

**12 420 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**-365 438**

**17 197 043**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 417	1 806 417
Försäljningar	-1 806 417	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 806 417</b>
Ingående nedskrivningar	-753 000	-753 000
Försäljningar/utrangeringar	753 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-753 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 053 417</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	2 496 583	
Försäljningar/utrangeringar	-2 496 583	
Pågående arbeten nyanläggning		2 496 583
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>2 496 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 496 583</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	852 499	852 499
Försäljningar	-722 499	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>852 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>852 499</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-10-22

*Johan Boman*  
Johan Boman  
Ordförande

*Carl Stedt*  
Carl Stedt  
Styrelseledamot