

Årsredovisning

för

Tepak fastigheter AB

559417-1711

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Eliasson, Styrelseledamot
2025-03-06

Styrelsen för Tepak fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	88	22
Resultat efter finansiella poster	818	1 462
Soliditet (%)	19,1	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 462 367	1 487 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 462 367	-1 462 367	0
Årets resultat			818 296	818 296
Belopp vid årets utgång	25 000	62 367	818 296	905 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 367
årets vinst	818 296
	880 663
disponeras så att till aktieägare utdelas (35,20 kronor per aktie) i ny räkning överföres	880 000
	663
	880 663

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-09
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	87 600	21 800
Övriga rörelseintäkter	316	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	87 916	21 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-101 109	-36 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 011	-23 256
Summa rörelsekostnader	-170 120	-59 870
Rörelseresultat	-82 204	-38 070

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	900 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	500	437
Summa finansiella poster	900 500	1 500 437
Resultat efter finansiella poster	818 296	1 462 367

Resultat före skatt

818 296 1 462 367

Årets resultat

818 296 1 462 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 656 013

4 725 024

Summa materiella anläggningstillgångar

4 656 013

4 725 024

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

4 681 013

4 750 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 300

7 300

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

500 000

Summa kortfristiga fordringar

7 300

507 300

Kassa och bank

Kassa och bank

41 296

246 419

Summa kassa och bank

41 296

246 419

Summa omsättningstillgångar

48 596

753 719

SUMMA TILLGÅNGAR

4 729 609

5 503 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 367

0

Årets resultat

818 296

1 462 367

Summa fritt eget kapital

880 663

1 462 367

Summa eget kapital

905 663

1 487 367

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 800 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

3 800 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 121

0

Skatteskulder

9 525

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 300

16 376

Summa kortfristiga skulder

23 946

16 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 729 609

5 503 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 748 280	0
Inköp	0	4 748 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 748 280	4 748 280
Ingående avskrivningar	-23 256	0
Årets avskrivningar	-69 011	-23 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 267	-23 256

Utgående redovisat värde 4 656 013 4 725 024

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Borås 2025-03-05

Thomas Eliasson
Thomas Eliasson