

Årsredovisning
för
Titum Fastigheter AB
559077-0953

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Narcisa Fijuljanin, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för Titum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Skutskär.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 864 | 864 | 745 | 559 | 619 |
| Resultat efter finansiella poster | 291 | 273 | 43 | 8 | 290 |
| Soliditet (%) | 21,2 | 13,5 | 11,3 | 11,3 | 10,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 607 027 | 205 196 | 862 223 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 205 196 | -205 196 | 0 |
| Årets resultat | | | 422 250 | 422 250 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 812 223 | 422 250 | 1 284 473 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 241 000 (fg år 241 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 812 223 |
| årets vinst | 422 250 |
| | 1 234 473 |
| | |
| disponeras så att | |
| återbetalning av aktieägartillskott | 241 000 |
| i ny räkning överföres | 993 473 |
| | 1 234 473 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

863 997

863 997

863 997

863 997

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-119 328

-123 097

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-196 261

-156 614

-315 589

-279 711

Rörelseresultat

548 408

584 286

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209

343

Räntekostnader och liknande resultatposter

-257 839

-311 682

-257 630

-311 339

Resultat efter finansiella poster

290 778

272 947

Bokslutsdispositioner

241 000

0

Resultat före skatt

531 778

272 947

Skatt på årets resultat

-109 528

-67 751

Årets resultat

422 250

205 196

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 255 639

5 354 284

Inventarier, verktyg och installationer

4

64 184

0

5 319 823

5 354 284

Summa anläggningstillgångar

5 319 823

5 354 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

256 796

0

Övriga fordringar

331 133

49 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 000

587 929

55 786

Kassa och bank

150 216

963 514

Summa omsättningstillgångar

738 145

1 019 300

SUMMA TILLGÅNGAR

6 057 968

6 373 584

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 812 223 | 607 027 |
| Årets resultat | | 422 250 | 205 196 |
| | | 1 234 473 | 812 223 |
| Summa eget kapital | | 1 284 473 | 862 223 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 4 058 868 | 4 733 393 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 058 868 | 4 733 393 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 592 140 | 514 140 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 184 204 |
| Aktuella skatteskulder | | 42 714 | 937 |
| Övriga skulder | | 72 274 | 71 187 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 499 | 7 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 714 627 | 777 968 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 057 968 | 6 373 584 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 20-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, inneväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Titum Holding AB, org.nr 559499-1142 med säte i Gävle.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 945 141 | 5 945 141 |
| Inköp | 89 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 034 141 | 5 945 141 |
| Ingående avskrivningar | -590 857 | -434 243 |
| Årets avskrivningar | -187 645 | -156 614 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -778 502 | -590 857 |
| Utgående redovisat värde | 5 255 639 | 5 354 284 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 72 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 800 | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 616 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 616 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 64 184 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 918 000 | 2 857 720 |
| | 1 918 000 | 2 857 720 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 900 000 | 900 000 |
| Fastighetsinteckningar | 5 300 000 | 5 300 000 |
| | 6 200 000 | 6 200 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Skutskär

Narcisa Fijuljanin
Narcisa Fijuljanin

2026-03-05