

Årsredovisning

för

Fastighetssnubben AB

559312-4471

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Löf, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för Fastighetssnubben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fasthetsbranschen.
Bolaget äger även en tävlingshäst samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är mer än till hälften förbrukat.
Ägaren bedriver verksamheten på egen risk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	15	3	6	5
Resultat efter finansiella poster	-2	-73	-78	3
Soliditet (%)	-309,8	-1 026,4	73,8	75,4

Företaget har ett nytt uppdrag i år, därav omsättningsökningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-565	-72 982	-48 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 982	72 982	0
Årets resultat			-2 103	-2 103
Belopp vid årets utgång	25 000	-73 547	-2 103	-50 650

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-73 547
årets förlust	-2 103
	-75 650
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-75 650
	-75 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 760	3 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 760	3 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 046	-20 869
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-10 922
Summa rörelsekostnader		-5 046	-31 791
Rörelseresultat		9 714	-28 466
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-11 801	-44 516
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	0
Summa finansiella poster		-11 817	-44 516
Resultat efter finansiella poster		-2 103	-72 982
Resultat före skatt		-2 103	-72 982
Årets resultat		-2 103	-72 982

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 488

4 596

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 760

0

Summa kortfristiga fordringar

16 248

4 596

Kassa och bank

Kassa och bank

102

134

Summa kassa och bank

102

134

Summa omsättningstillgångar

16 350

4 730

SUMMA TILLGÅNGAR

16 350

4 730

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 547	-565
Årets resultat		-2 103	-72 982
Summa fritt eget kapital		-75 650	-73 547
Summa eget kapital		-50 650	-48 547
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	33 197	21 396
Summa långfristiga skulder		33 197	21 396
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		28 803	23 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	8 678
Summa kortfristiga skulder		33 803	31 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 350	4 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	26 752
Försäljningar/utrangeringar		-26 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-5 330
Försäljningar/utrangeringar		5 330
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	-21 396	13 120
Inköp	0	10 000
Resultatandel HB	-11 801	-44 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-33 197	-21 396
Utgående redovisat värde	-33 197	-21 396

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Östersund

Anders Löf
Anders Löf

2025-11-26