

Årsredovisning för
ESSJE Fastigheter i Borås AB

559227-0572

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Johansson
Styrelseledamot

2026-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESSJE Fastigheter i Borås AB, 559227-0572, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheten Åkermyntan 14 i Borås.

Företagets säte är Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har sjunkit väsentligt jämfört med föregående år. Det beror på att bolagets lokaler varit uthyrda i lägre omfattning detta verksamhetsår.

Trängande behov av underhåll har medfört stora kostnader under året vilket lett till att bolagets egna kapital är förbrukat per bokslutsdagen. Det egna kapitalet kommer att återställas på årsstämman genom aktieägartillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 72 000 | 125 000 | 194 000 | 262 500 |
| Resultat efter finansiella poster | -684 059 | -31 783 | -35 229 | 64 699 |
| Soliditet % | -13 | 5,3 | 6 | 6,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 191 078 | -31 783 |
| Balanseras i ny räkning | | -31 783 | 31 783 |
| Årets resultat | | | -684 059 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 159 295 | -684 059 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 159 295 |
| Årets resultat | -684 059 |
| Summa | -524 764 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -524 764 |
| Summa | -524 764 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 72 000 | 125 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 72 000 | 125 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -664 718 | -73 611 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -94 832 | -94 832 |
| Summa rörelsekostnader | | -759 550 | -168 443 |
| Rörelseresultat | | -687 550 | -43 443 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 491 | 11 660 |
| Summa finansiella poster | | 3 491 | 11 660 |
| Resultat efter finansiella poster | | -684 059 | -31 783 |
| Resultat före skatt | | -684 059 | -31 783 |
| Årets resultat | | -684 059 | -31 783 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 205 779 | 3 295 311 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 10 600 | 15 900 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 216 379 | 3 311 211 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 216 379 | 3 311 211 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 258 884 | 123 120 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 258 884 | 123 120 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 169 362 | 542 339 |
| Summa kassa och bank | | 169 362 | 542 339 |
| Summa omsättningstillgångar | | 428 246 | 665 459 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 644 625 | 3 976 670 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 159 295 | 191 078 |
| Årets resultat | | -684 059 | -31 783 |
| Summa fritt eget kapital | | -524 764 | 159 295 |
| Summa eget kapital | | -474 764 | 209 295 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 615 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 110 825 | 3 753 825 |
| Övriga skulder | | 564 | 4 935 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 119 389 | 3 767 375 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 644 625 | 3 976 670 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 753 000 | 3 753 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 753 000 | 3 753 000 |
| Ingående avskrivningar | -457 689 | -368 157 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -89 532 | -89 532 |
| Utgående avskrivningar | -547 221 | -457 689 |
| Redovisat värde | 3 205 779 | 3 295 311 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 500 | 26 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 500 | 26 500 |
| Ingående avskrivningar | -10 600 | -5 300 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -5 300 | -5 300 |
| Utgående avskrivningar | -15 900 | -10 600 |
| Redovisat värde | 10 600 | 15 900 |

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carl-Oskar Oscarson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiefbolag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Borås

Sven Johansson
Sven Johansson
Styrelseledamot

2026-03-11
Datum