

ÅRSREDOVISNING

för

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr. 559104-0406

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB (559104-0406)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Öckerö, 2024-04-22


Michael Svanström



CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB:s verksamhet är att äga förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	659 166	37 205	531 241	502 738	493 220
Resultat efter finansiella poster	1 268	-71 365	-23 528	3 367	-53 370
Soliditet (%)	25,08	25,03	25,59	25,49	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 775 431	-71 365	1 704 066
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	-71 365	71 365	0
Årets resultat		0	0	-452	-452
Belopp vid årets utgång		50 000	1 704 066	-452	1 703 615

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 950 000	1 950 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 704 066
Årets resultat	-452
Summa	1 703 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 703 615
Summa	1 703 615

2024042912238

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

Resultaträkning

2024042912239

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 166	37 205
Aktiverat arbete för egen räkning		-164 065	0
Övriga rörelseintäkter	2	137 551	493 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 651	530 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-144 144	-172 086
Personalkostnader	4	-7 198	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 421	-265 421
Summa rörelsekostnader		-416 763	-437 507
Rörelseresultat		215 888	93 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 704	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 324	-164 739
Summa finansiella poster		-214 620	-164 733
Resultat efter finansiella poster		1 268	-71 365
Resultat före skatt		1 268	-71 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 720	0
Summa skatter		-1 720	0
Årets resultat		-452	-71 365

Balansräkning

2024042912240

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 342 808	6 608 229
Summa materiella anläggningstillgångar		6 342 808	6 608 229
Summa anläggningstillgångar		6 342 808	6 608 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 368	170 684
Övriga fordringar		5 788	3 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 308	11 533
Summa kortfristiga fordringar		122 464	185 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		526 078	213 053
Summa kassa och bank		526 078	213 053
Summa omsättningstillgångar		648 541	398 380
Summa tillgångar		6 991 350	7 006 609

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

Balansräkning

2024042912241

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-245 934	-174 569
Erhållet aktieägartillskott		1 950 000	1 950 000
Årets resultat		-452	-71 365
Summa fritt eget kapital		1 703 615	1 704 066
Summa eget kapital		1 753 615	1 754 066
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 417 900	5 050 000
Skulder till koncernföretag		2 417 900	
Summa långfristiga skulder		4 835 800	5 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	151 200	0
Leverantörsskulder		6 860	12 816
Skatteskulder		34 540	17 225
Övriga skulder		40 270	31 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 065	140 724
Summa kortfristiga skulder		401 935	202 543
Summa eget kapital och skulder		6 991 350	7 006 609

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

2024042912242

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	14 504
	2023-12-31
Summa	14 504

3 Ersättningar till revisorer

	2023-12-31
Revisionsuppdrag	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	-1 500
	2023-12-31
Summa	-1 500

4 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 630 644	7 630 643
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 630 644	7 630 643
Ingående avskrivningar	-1 022 414	-756 993
Årets avskrivningar	-265 421	-265 421
Utgående avskrivningar	-1 287 835	-1 022 414
Redovisat värde	6 342 808	6 608 229

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 987 000	5 050 000
Summa	4 987 000	5 050 000

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2023-12-31	2022-12-31
	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

2024042912243

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Öckerö



Michael Jansson Svanström

2024-04-17

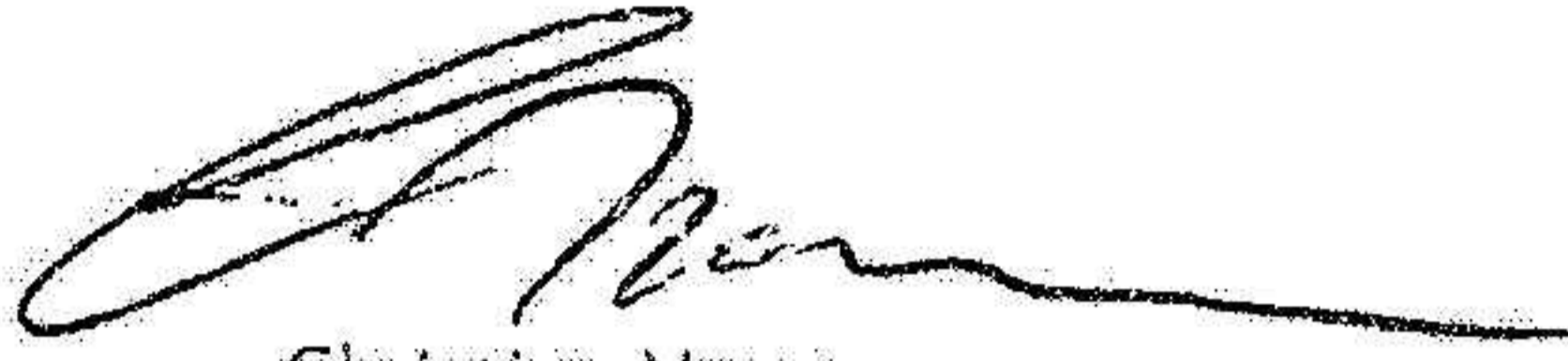
Styrelseledamot



Rolf Claesson

2024-04-17

Styrelsesuppleant



Christina Nyman

2024-04-17

Styrelseledamot, Verkställande direktör



Patrick Lindgren

2024-04-17

Styrelseordförande, Styrelseledamot

2024042912244