

Årsredovisning för
Virserum Bostäder & Fastigheter AB

556914-6714

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Andersson
Styrelseledamot

2022-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Virserum Bostäder & Fastigheter AB, 556914-6714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och tillhandahållande av lägenheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kraftigt stigande driftkostnader under verksamhetsåret har medfört ett större underskott än beräknat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 944 964	2 082 681	809 071	95 081
Resultat efter finansiella poster	-265 933	-95 390	-1 114 653	-455 178
Soliditet %	-14,9	-11,8	-12	-12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-1 527 943	-95 390
Balanseras i ny räkning		-95 390	95 390
Årets resultat			-265 933
Belopp vid årets utgång	500 000	-1 623 333	-265 933

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	-1 623 333
Årets resultat	-265 933
Summa	-1 889 266

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 944 964	2 082 681
Övriga rörelseintäkter		0	44 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 944 964	2 126 787
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 065	-74 229
Övriga externa kostnader		-1 296 798	-1 466 284
Personalkostnader	2	-490 863	-411 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 852	-95 321
Summa rörelsekostnader		-2 036 578	-2 047 338
Rörelseresultat		-91 614	79 449
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 319	-174 839
Summa finansiella poster		-174 319	-174 839
Resultat efter finansiella poster		-265 933	-95 390
Resultat före skatt		-265 933	-95 390
Årets resultat		-265 933	-95 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 748 012	8 899 814
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	80 667	117 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 150	72 200
Summa materiella anläggningstillgångar		8 882 829	9 089 681
Summa anläggningstillgångar		8 882 829	9 089 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 341	68 712
Övriga fordringar		111 285	229 676
Summa kortfristiga fordringar		339 626	298 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 573	168 431
Summa kassa och bank		92 573	168 431
Summa omsättningstillgångar		432 199	466 819
SUMMA TILLGÅNGAR		9 315 028	9 556 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 623 333	-1 527 943
Årets resultat		-265 933	-95 390
Summa fritt eget kapital		-1 889 266	-1 623 333
Summa eget kapital		-1 389 266	-1 123 333
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 435 215	4 688 094
Övriga skulder		200 000	0
Summa långfristiga skulder		4 635 215	4 688 094
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 925 000	5 925 000
Förskott från kunder		8	0
Leverantörsskulder		75 952	53 116
Skatteskulder		0	6 083
Övriga skulder		19 589	7 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 530	0
Summa kortfristiga skulder		6 069 079	5 991 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 315 028	9 556 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 206 971	8 045 637
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 161 334
Utgående anskaffningsvärden	9 206 971	9 206 971
Ingående avskrivningar	-307 157	-239 169
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 802	-67 988
Utgående avskrivningar	-458 959	-307 157
Redovisat värde	8 748 012	8 899 814

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-27 333	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 000	-27 333
Utgående avskrivningar	-64 333	-27 333
Redovisat värde	80 667	117 667

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 000	42 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		40 000
Utgående anskaffningsvärden	82 000	82 000
Ingående avskrivningar	-9 800	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 050	-9 800
Utgående avskrivningar	-27 850	-9 800
Redovisat värde	54 150	72 200

Underskrifter

Virserum

Redouan El Amrani 2022-12-19
Redouan El Amrani Datum
Styrelseordförande

Oscar Eric Andersson 2022-12-19
Oscar Eric Andersson Datum
Styrelseledamot

Christofer Anton Daniel Sakshaug 2022-12-19
Christofer Anton Datum
Daniel Sakshaug
Styrelseledamot