

Årsredovisning för  
**Sjölängan Fastighetsbolag AB**  
556668-7694


Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjölängan Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-01-17

  
Björn Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjölången Fastighetsbolag AB, 556668-7694, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel och förvaltning av värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	47 798	-	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	-241 563	-131 992	125 698	134
Soliditet, %	15	97	97	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	100	801 968
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-241 563
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>560 405</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 560 405 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	801 968
Årets resultat	-241 563
Totalt	560 405
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	560 405
Summa	560 405

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		47 798	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>47 798</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 129	-63 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 471	-68 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-237 600</u>	<u>-131 527</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-189 802</u>	<u>-131 527</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-51 761	-465
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-51 761</u>	<u>-465</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-241 563</u>	<u>-131 992</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-241 563</u>	<u>-131 992</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-241 563</u>	<u>-131 992</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	860 619	888 530
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	50 391	-
Summa materiella anläggningstillgångar		911 010	888 530
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		3 387 500	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 387 500	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 298 510</b>	<b>888 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		69 070	40 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 669	-
Summa kortfristiga fordringar		71 739	40 385
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 739</b>	<b>40 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 370 249</b>	<b>928 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		801 968	933 960
Årets resultat		-241 563	-131 992
Summa fritt eget kapital		560 405	801 968
<b>Summa eget kapital</b>		<b>660 505</b>	<b>902 068</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 391 514	-
Skulder till koncernföretag		84 736	-
Övriga skulder		47	20 847
Summa långfristiga skulder		3 476 297	20 847
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		207 688	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 759	6 000
Summa kortfristiga skulder		233 447	6 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 370 249</b>	<b>928 915</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	-51 761	-465
<b>Summa</b>	<b>-51 761</b>	<b>-465</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 995 278	1 995 278
Nyanskaffning	40 560	
	<u>2 035 838</u>	<u>1 995 278</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 106 748	-1 038 277
-Årets avskrivning enligt plan	-68 471	-68 471
	<u>-1 175 219</u>	<u>-1 106 748</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>860 619</b>	<b>888 530</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		-
Investeringar	50 391	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 391</b>	<b>-</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 950 574
	<u>2 950 574</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	3 528 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>3 528 000</u>	-

Eventalförpliktelser Inga Inga

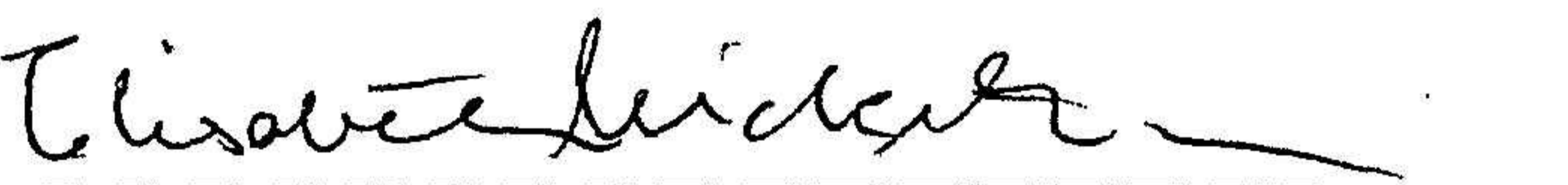
### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

## Underskrifter

Kristianstad 2023-01-17

  
Björn Bengtsson  
Styrelseordförande

  
Elisabeth Wickström  
Styrelseledamot