

Styrelsen för
Genova Hold 24 AB
Org.nr. 559191-4378
avger härmed

Årsredovisning för räkenskapsåret
1 januari 2023 – 31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelselodamot intygar härmed att en med denna underteckrade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 31 maj 2024.
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens
med originalen.

Stockholm 31 maj 2024



Michael Maschowitz

Styrelsen för
Genova Hold 24 AB
Org.nr. 559191-4378
avger härmed

Årsredovisning för räkenskapsåret
1 januari 2023 – 31 december 2023



Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Styrelsen för Genova Hold 24 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Rapport över totalresultat	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i dotterbolagen Genova Jungfrun 4 AB, org.nr 559191-4188, Genova Elverket 1 AB, org.nr 559191-4287, Genova Drevern 2 AB, org.nr 559219-9441, Genova Baggensfjärden FAB, org.nr 556898-0121, Genova Segersta FAB, org.nr 556898-0105, Genova Nickeln FAB, org.nr 559089-0066, Genova NV 3 AB, org.nr 559088-4119, Genova Rivan AB, org.nr 559088-4135, Genova Brynjan AB, org.nr 559129-9895, Genova Luthagen AB, org.nr 556864-7936, Genova Störvreta AB, org.nr 556864-7951, Genova Häraden AB, org.nr 559212-1700, Genova Jungfrun 2 AB, org.nr 559004-1785, Genova Jungfrun 3 AB, org.nr 556993-3434, från Genova Fastigheter AB, org.nr 556712-9324.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Som en del av koncernen Genova Property Group utvecklas bolagets verksamhet i enlighet med koncernens strategier och mål. Verksamheten utsätts också för ett antal risker och måste hantera osäkerhetsfaktorer som är likartade för samtliga bolag i koncernen. För beskrivning av ovanstående hänvisas till avsnittet "Risker och riskhantering" i koncernårsredovisningen för Genova Property Group.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Genova Property Group AB, org.nr 556864-8116, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansnetto	-18 684	-38	-38	-38
Balansomslutning	608 590	133	58	58
Soliditet (%)	0,0	43,9	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förslag till resultatdisposition (kr)

Följande medel står till årsstämman förfogande:

Balanserat resultat	18 658 325
Årets resultat	-18 645 618
Summa	12 707

Styrelsens förslag till disposition:

I ny räkning överföres	12 707
	12 707



Resultaträkning

Tkr	Not	1 jan. 2023 - 31 dec. 2023	1 jan. 2022 - 31 dec. 2022
Rörelsens kostnader	15		
Övriga externa kostnader	6	-38	-38
Rörelseresultat		-38	-38
Resultat från andelar i koncernbolag	8	-18 010	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	801	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 437	-
Summa resultat från finansiella poster		-18 646	-
Resultat efter finansiella poster		-18 684	-38
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag	15	38	38
Årets resultat		-18 646	-

Rapport över totalresultat

Tkr	Not	1 jan. 2023 - 31 dec. 2023	1 jan. 2022 - 31 dec. 2022
Årets resultat		-18 646	-
Övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat		-18 646	-



Balansräkning

Tkr	Not	31 dec. 2023	31 dec. 2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	11	105 438	-
Fordringar hos koncernbolag	12	18 168	-
Uppskjutna skattefordringar		8	8
Övriga långfristiga fordringar	12	273 080	-
Summa anläggningstillgångar		396 694	8
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernbolag	12	211 046	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	801	-
Kassa och bank		50	50
Summa omsättningstillgångar		211 897	125
SUMMA TILLGÅNGAR		608 590	133



Balansräkning

Tkr	Not	31 dec. 2023	31 dec. 2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 659	8
Årets resultat		-18 646	-
		13	8
Summa eget kapital		63	58
Långfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut	12	273 080	-
Summa långfristiga skulder		273 080	-
Kortfristiga skulder			
	12		
Skulder till koncernbolag	12,13,14,15	334 646	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	801	-
Summa kortfristiga skulder		335 447	74
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		608 590	133



Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital			
1 jan. 2022	50	8	58
Årets resultat		-	-
Årets övrigt totalresultat			-
Årets totalresultat		-	-
Utgående eget kapital			
31 dec. 2022	50	8	58
Ingående eget kapital			
1 jan. 2023	50	8	58
Årets resultat		4	4
Årets övrigt totalresultat			-
Årets totalresultat	-	4	4
Utgående eget kapital			
31 dec. 2023	50	13	63



Kassaflödesanalys

Tkr	1 jan. 2023 - 31 dec. 2023	1 jan. 2022 - 31 dec. 2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-38	-38
Avskrivningar och nedskrivningar	28 845	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	28 807	-38
Ökning-/Minskning+ av kortfristiga fordringar	-211 734	-75
Ökning+/Minskning- av övriga kortfristiga skulder	334 738	113
Kassaflöde från den löpande verksamheten	151 811	-
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterbolag	-134 283	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-134 283	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	18 650	-
Avyttring av långfristiga fordringar	-18 010	-
Upptagna lån	273 080	-
Nettoförändring av långfristiga fordringar inom koncernen	-291 248	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-17 528	-
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel i början av året	50	50
Likvida medel vid årets slut	50	50



Noter

Not 1 Företagsinformation

Allmänna upplysningar

Denna årsredovisning omfattar Genova Hold 24 AB, org.nr. 559191-4378.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Smålandsgatan 12, 111 46 Stockholm.

Bolagets resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse den 31 maj 2024.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Genova Property Group AB (org.nr.556864-8116) med säte i Stockholm.

Moderbolag i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Genova Property Group AB (org.nr. 556864-8116) med säte i Stockholm.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för koncernen, Genova Property Group AB (org.nr. 556864-8116) tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga år i de finansiella rapporterna om inget annat anges.

Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer där bolagen bedriver sin verksamhet. Bolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för bolaget. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental (tkr). Avrundning per rad innebär att summerade belopp i rapporten kan avvika vid en kontrollsummering av de individuella raderna.

Not 3 Förändringar i redovisningsprinciperna

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår. Ändrade eller nya IFRS- och IFRIC-tolkningar som trätt ikraft har inte föranlett några ändringar i RFR 2.

Not 4 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper kräver att bolagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar. Uppskattningarna och antagandena utvärderas löpande. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Kritiska bedömningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med ÅRL och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där det framförallt görs uppskattningar och bedömningar är nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov av fastigheter och gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt uppskjutna skattefordringar.

Not 5 Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli inbetalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektivt, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Fordringar utgörs i huvudsak av hyresfordringar för vilka bolaget har valt att tillämpa den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Hyra faktureras i förskott, vilket innebär att samtliga redovisade hyresfordringar har förfallit till betalning. Bolaget reserverar för förväntade kreditförluster baserat på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Bolagets kunder är en homogen grupp med likartad riskprofil, varför kreditrisken initialt bedöms kollektivt för samtliga kunder. Eventuella större enskilda fordringar bedöms per motpart även initialt. Bolaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Not 6 Ersättning till revisorer

Ersättning till revisorer belastar koncernbolaget Genova Fastigheter AB, org nr 556712-9324, med säte i Stockholm.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 8 Resultat från andelar i koncernbolag

	1 jan. 2023 - 31 dec. 2023	1 jan. 2022 - 31 dec. 2022
Nedskrivning andelar i koncernbolag	18 010	-
Summa	18 010	-

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	1 jan. 2023 - 31 dec. 2023	1 jan. 2022 - 31 dec. 2022
Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:		
Ränteintäkter koncernbolag	801	-
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	801	-

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	1 jan. 2023 - 31 dec. 2023	1 jan. 2022 - 31 dec. 2022
Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:		
Räntekostnader bank	1 437	-
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	1 437	-

Not 11 Andelar i koncernbolag

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp	134 283	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 283	-
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivning	-28 845	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 845	-
Utgående redovisat värde	105 438	-

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Redovisat värde	
				31 dec. 2023	31 dec. 2022
Genova Jungfrun 4 AB	100	100	50 000	550	-
Genova Elverket 1 AB	100	100	50 000	50	-
Genova Drevern 2 AB	100	100	50 000	50	-
Genova Baggensfjärden FAB	100	100	50 000	8 300	-
Genova Segersta Fastighet AB	100	100	50 000	50	-
Genova Nickeln Fastighet AB	100	100	50 000	105	-
Genova NV 3 AB	100	100	50 000	50	-
Genova Rivan AB	100	100	50 000	50	-
Genova Brynjan AB	100	100	50 000	50	-
Genova Luthagen AB	100	100	50 000	50	-
Genova Störvreta AB	100	100	50 000	50	-
Genova Häraden AB	100	100	500	34 377	-
Genova Jungfrun 2 AB	100	100	1 000	21 014	-
Genova Jungfrun 3 AB	100	100	1 000	40 692	-



	Org.nr.	Säte	Eget kapital 31 dec. 2023	Årets resultat 31 dec. 2023
Genova Jungfrun 4 AB	559191-4188	Stockholm	3 015	-929
Genova Elverket 1 AB	559191-4287	Stockholm	78	-2 343
Genova Drevern 2 AB	559219-9441	Stockholm	1 513	-1 052
Genova Baggensfjärden FAB	556898-0121	Stockholm	65	-446
Genova Segersta Fastighet AB	556898-0105	Stockholm	55	-12 794
Genova Nickeln Fastighet AB	559089-0066	Stockholm	64	-920
Genova NV 3 AB	559088-4119	Stockholm	945	461
Genova Rivan AB	559088-4135	Stockholm	60	-1 000
Genova Brynjan AB	559129-9895	Stockholm	60	-1 620
Genova Luthagen AB	556864-7936	Stockholm	51	-264
Genova Störvreta AB	556864-7951	Stockholm	94	-344
Genova Häraden AB	559212-1700	Stockholm	3 840	592
Genova Jungfrun 2 AB	559004-1785	Stockholm	4 840	-2 106
Genova Jungfrun 3 AB	556993-3434	Stockholm	7 213	279

Not 12 Finansiella tillgångar och skulder

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Fordringar hos koncernbolag	229 214	75
Övriga långfristiga fordringar	273 080	-
Upplupna intäkter	801	-
Kassa och bank	50	50
Summa	503 145	125

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Skulder till kreditinstitut	273 080	-
Skulder till koncernbolag	334 646	74
Upplupna kostnader	801	-
Summa	608 527	74

Bolagets maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen i tabellen ovan. Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Ovanstående redovisade värden överensstämmer med verkliga värden.

De olika nivåerna av verkligt värde definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Beräkning av verkligt värde

För samtliga poster ovan är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin. Se upplysningar nedan.

Räntebärande fordringar och skulder

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande fordringar och skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Bolaget har gjort bedömningen att kreditmarginalen är densamma som när lånet ingicks, vilket innebär att redovisat belopp motsvarar det verkliga värdet. Lånen löper med rörlig ränta.

Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Därmed delas dessa poster inte in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 13 Finansiell riskhantering

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika slags finansiella risker; främst kreditrisk och ränterisk. Bolagets övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på bolagets finansiella resultat.

Bolagets finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolaget som identifierar och utvärderar finansiella risker.

Kreditrisk

Kreditrisk är risken att bolagets motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sin skyldighet och därigenom förorsaka bolaget en finansiell förlust. Bolaget har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker.

Kreditrisk i hyres- och kundfordringar

Bolaget har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund. Betalningsvillkoren uppgår till 30 dagar. Kreditförlusterna uppgår till ett ringa belopp i förhållande till bolagets omsättning.

Marknadsrisk

Marknadsrisk är att risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. De marknadsrisker som påverkar bolaget utgörs främst av ränterisk.

Ränterisk

Ränterisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden.

Valutarisk

Valutarisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändring i utländska valutakurser. Den främsta exponeringen härrör från bolagets försäljning och inköp i utländska valutor. Denna exponering benämns transaktionsexponering och bedöms i bolaget vara försumbar.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder. Bolagets kontraktsenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

	31 dec. 2023			Totalt
	<1 år	1-5 år	>5 år	
Löptidsanalys				
Skulder till koncernbolag	353 052			353 052
Skulder till kredinstitut	297 921	289 214		587 135
Upplupna kostnader	801			801
Summa	651 774	289 214	-	940 988

	31 dec. 2022			Totalt
	<1 år	1-5 år	>5 år	
Löptidsanalys				
Skulder till koncernbolag	79			79
Summa	79	-	-	79

Kapitalhantering

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägaren, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan bolaget, efter aktieägarens godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen till aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden.

Kapital definieras som eget kapital, vilket uppgår till 63 tkr (58 tkr).

Under året har ingen förändring skett i bolagets kapitalhantering. Bolaget står inte under externa kapitalkrav.

Not 14 Räntebärande skulder

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernbolag	334 646	74
Summa	334 646	74

	Valuta	Förfall	Ränta	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Villkor och återbetalningstidpunkter					
Skulder till koncernbolag	SEK	2024-12-31	Rörlig	334 646	74
Summa				334 646	*

Not 15 Transaktioner med närstående

	2023	2022
Inköp av tjänster	38	38
Erhållet koncernbidrag	38	38
Fordran på balansdagen	229 214	75
Skuld på balansdagen	334 646	74

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier	69 365	-
Summa	69 365	-

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som anges av den elektroniska signeringen.

Michael Moschewitz
Styrelseledamot

Stockholm det datum som anges av den elektroniska signeringen av vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning.

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Genova Hold 24 AB, org.nr 559191-4378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Genova Hold 24 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genova Hold 24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Genova Hold 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Genova Hold 24 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Genova Hold 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som anges av den elektroniska signeringen

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518520650

Dokument

384; Genova Hold 24 AB, ÅR 2023
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2024-05-28 09:40:07 CEST (+0200) av Henrik Zetterström (HZ)
Färdigställt 2024-05-31 14:11:39 CEST (+0200)

Initierare

Henrik Zetterström (HZ)
Genova Fastigheter AB
Personnummer 197112170498
henrik.zetterstrom@genova.se
+46708700496

Signerare

Michael Moschewitz (MM)
Personnummer 19800224-0094
michael.moschewitz@genova.se
+46707136939



Namnet som returnerades från svenskt BankID var:
"JACOB MICHAEL MOSCHEVITZ"
Signerade 2024-05-28 10:47:39 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)
Personnummer 19730326-3532
henrik.nilsson@se.ey.com
+46703249803



Namnet som returnerades från svenskt BankID var:
"HENRIK NILSSON"
Signerade 2024-05-31 14:11:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>

