

**Årsredovisning**  
för  
**En väg efter rätt Tanke AB**  
**2024-01-01–2024-12-31**

Styrelsen för En väg efter rätt Tanke AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

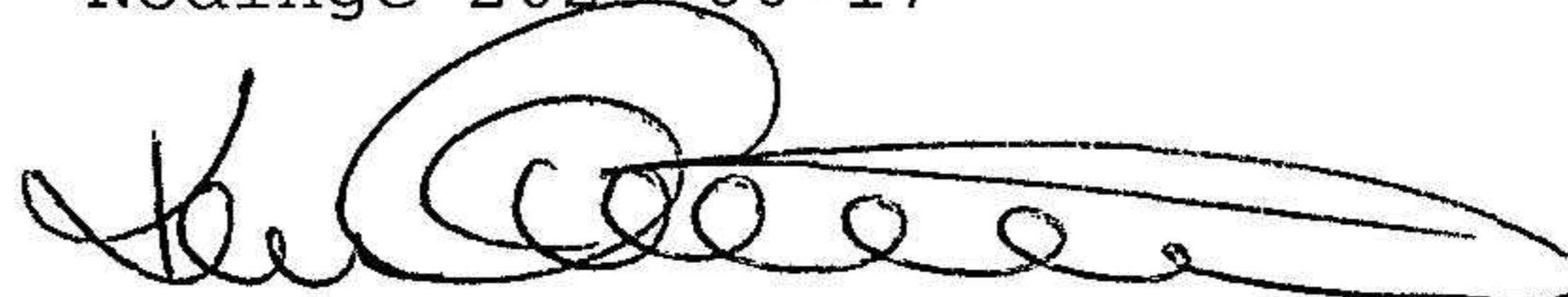
Redovisningen omfattar	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

**Bolagets styrelse:**

Ken Gunnesson, ledamot  
Martin Hellström, suppleant

Undertecknad styrelseledamot i En väg efter rätt Tanke AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nödinge 2025-06-17



Ken Gunnesson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Ale kommun, Västra Götalands län. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i årsredovisningen i hela kronor (SEK).

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inom bolaget återstår sedan tidigare endast en hyresgäst, med en på fastigheten belägen drivmedelsstation. Bolaget har under året påbörjat processen med att förvärva del av Nödinge torg efter beslut i kommunfullmäktige och överenskommelse med Balder. Avtal är skrivet med Balder AB att köpa del av fastigheten Nödinge 38:14 på Ale torg till en köpeskilling om 43 Mkr där 4,3 Mkr är betalt på avtalsdagen under 2024. Dessa 4,3 Mkr utgörs av ett aktieägartillskott från Ale kommun. Förvärvet är fullföljt 2025, se avsnitt om Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Under 2024 har det även skett ett byte av bokföringssystem, från Unit4 ERP till Visma Bokföring.

**Ägarförhållande**

Samtliga aktier ägs av Ale kommun från och med 2015-10-01.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning, tkr	167	167	185	193	225
Resultat efter fin poster, tkr	131	132	133	126	-773
Soliditet %	99	95	93	87	68

Det positiva resultatet efter finansiella poster år 2024 var väntat då hyresintäkterna överstiger kostnaderna ett vanligt år. Det negativa resultat 2020 beror på kostnadsökning till följd av rivning samt vattenläcka, vilket i sin tur genererade minskad soliditet. Obeskattade reserver i form av periodiseringsfonder löstes upp 2020 för att täcka delar av förlusten.

**Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	446 860	566 860
Utdelning	-	-	-	-
Aktieägartillskott	-	-	4 300 000	4 300 000
Årets resultat	-	-	119 263	119 263
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 866 123</b>	<b>4 986 123</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Org nr 556086-0396

	Kronor
Balanserad vinst	446 860
Årets resultat	<u>119 263</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:  
- i ny räkning balanseras 566 123

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	166 551	166 935
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>166 551</b>	<b>166 935</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	3	0	0
Övriga externa kostnader		- 54 239	- 48 344
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 54 239</b>	<b>- 48 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 312</b>	<b>118 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		19 210	13 516
Räntekostnader		- 1 003	- 0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 206</b>	<b>13 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 519</b>	<b>132 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 519</b>	<b>132 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 11 256	0
<b>Årets resultat</b>		<b>119 263</b>	<b>132 107</b>

Org nr 556086-0396

2025092303627

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	0	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		400	400
Förskott för byggnader och mark		4 300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	5	<b>4 300 400</b>	<b>400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 300 400</b>	<b>400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		174 652	174 025
Upplupna intäkter		43 367	50 023
Koncernkonto hos kommunen		513 085	373 412
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>731 104</b>	<b>597 460</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>731 104</b>	<b>597 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 031 504</b>	<b>597 860</b>

*BA*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>6</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		4 300 000	0
Balanserat resultat		446 860	341 753
Årets resultat		119 263	132 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 866 123</b>	<b>446 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 986 123</b>	<b>566 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 381	31 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 381</b>	<b>31 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 031 504</b>	<b>597 860</b>



## Noter

### Not 1

#### Redovisningsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

##### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

##### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning fastighet 25 år (4 %).

##### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2

#### Nettoomsättning

Hysesintäkter

2024

166 551

2023

166 935

Justerad fastighetsskatt 2023

0

0

Fakturerade kostnader

0

0

166 551

166 935

### Not 3

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller styrelsearvoden har utbetalats.

Org nr 556086-0396

**Not 4**

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 816 532	4 816 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 816 532</b>	<b>4 816 532</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 4 816 532	- 4 816 532
Årets avskrivningar	- 0	- 0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 816 532</b>	<b>- 4 816 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5**

**Andra långfristiga fordringar**

Ingående anskaffningsvärden (Andelar i Ale Elförening)	400	400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400</b>	<b>400</b>

**Förskott för byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 300 400</b>	<b>400</b>

**Not 6**

**Eget Kapital**

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier à 100 kr.

**Not 7**

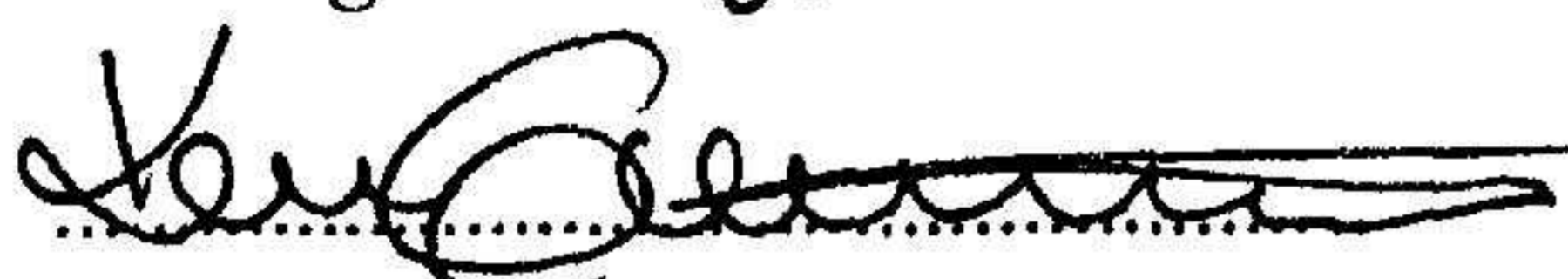
**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Förvärvet är fullgjort i april 2025, där återstående del betalades till tillträdesdagen 2025-04-15 och lantmåteriförrättning är gjord under februari 2025. Inköpta marken ska vara en del i utvecklingen av Nödinge centrum med bostäder samt plats för nytt kommunhus. Ale kommun har tillfört ett aktieägartillskott på 40 Mkr varav 38,26 Mkr har betalats till Balder AB.

Ett beslut har fattats om namnbyte som är inskickat till Bolagsverket.

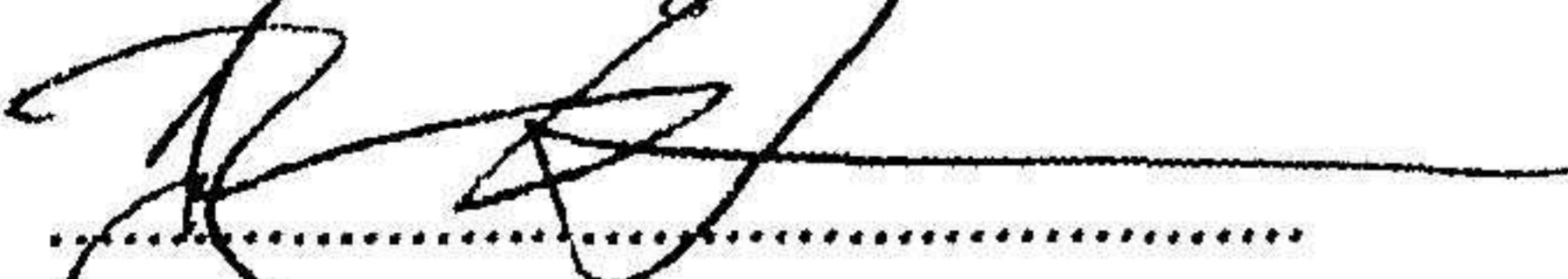
Under 2025 har det också skett ett byte av bokföringssystem, från Visma Bokföring till Fortnox

Nödinge 2025-05-12



Ken Gunnesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025  
Ernst & Young AB



Björn Hulthén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025092303631

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i En väg efter rätt Tanke AB, org.nr 556086-0396

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för En väg efter rätt Tanke AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av En väg efter rätt Tanke ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till En väg efter rätt Tanke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av En väg efter rätt Tanke AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till En väg efter rätt Tanke AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 maj 2025

Ernst & Young AB

  
Björn Hulthén  
Auktoriserad revisor