

Årsredovisning

för

Jäskaret AB

556927-0308

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Svensson, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Jäskaret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget idkar fastighetsförvaltning samt fastighets- och projektutveckling inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jäskaret AB ägs av HS Förvaltning AB, org.nr 556187-2606.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-364	-186	-390	59	821
Soliditet (%)	8,3	12,3	10,0	12,3	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 238 049	-186 324	1 101 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 324	186 324	0
Årets resultat			-363 809	-363 809
Belopp vid årets utgång	50 000	1 051 725	-363 809	737 916

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 051 725
årets förlust	-363 809
	687 916
disponeras så att i ny räkning överföres	687 916
	687 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		84 870	-10 530
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		84 870	-10 530
Rörelseresultat		84 870	-10 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519	2 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 198	-178 452
Summa finansiella poster		-448 679	-175 794
Resultat efter finansiella poster		-363 809	-186 324
Resultat före skatt		-363 809	-186 324
Årets resultat		-363 809	-186 324

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	7 876 086	7 876 086
Fordringar hos koncernföretag	5	0	828 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 876 086	8 704 386
Summa anläggningstillgångar		7 876 086	8 704 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		759 437	0
Övriga fordringar		207 575	204 678
Summa kortfristiga fordringar		967 012	204 678

Kassa och bank

Kassa och bank		10 239	30 939
Summa kassa och bank		10 239	30 939
Summa omsättningstillgångar		977 251	235 617

SUMMA TILLGÅNGAR

8 853 337

8 940 003

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 051 725

1 238 049

Årets resultat

-363 809

-186 324

Summa fritt eget kapital

687 916

1 051 725

Summa eget kapital

737 916

1 101 725

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

7 033 871

7 078 675

Summa långfristiga skulder

7 033 871

7 078 675

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

19 388

15 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 062 162

743 744

Summa kortfristiga skulder

1 081 550

759 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 853 337

8 940 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 876 086	7 876 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 876 086	7 876 086
Utgående redovisat värde	7 876 086	7 876 086

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Bokfört värde
SIA Appeltoft Invest	7 876 086
	7 876 086

SIA Appeltoft Invest	Org.nr 40103651119	Säte Riga, Lettland
----------------------	------------------------------	-------------------------------

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 299	4 924 902
Avgående fordringar	-828 299	-4 096 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	828 299
Utgående redovisat värde	0	828 299

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas inom 3 år efter balansdagen	7 033 871	7 078 675
	7 033 871	7 078 675

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Svensson
Lena Svensson
Ordförande
2026-03-10

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
Styrelseledamot
2026-03-09