

STYRELSEN FÖR

LEIMIR AB

556342-7565

AVGER HÄRMED FÖLJANDE ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SID
- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1-2
- KONCERNENS RESULTATRÄKNING	3
- KONCERNENS BALANSRÄKNING	4-5
- KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	6
- MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	7
- MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	8-9
- MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	10
- KONCERNENS BOKSLUTSKOMMENTARER	11-16
- MODERBOLAGETS BOKSLUTSKOMMENTAR	17-18
- UNDERSKRIFTER	19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

LEIMIR AB

SIDA 1

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01 - 2022-12-31

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i koncern med sex dotterbolag.

Bolaget handhar den finansiella förvaltningen inom koncernen.

Koncern

Helägt dotterbolag AAssistans Leimir AB, 556637-8963 med dess helägda dotterbolag Hjärnstyrkans Assistans AB, 556643-3354 och Blomstra i Sverige AB, 556876-7809 och Corab Assistans AB, 556798-9677.

Helägt dotterbolag Primass AB, 556740-6300. Helägt dotterbolag Leimirhuset AB, 556813-6229

Inköp och försäljningar inom koncernen har uppgått till 1 184 tkr under året.

<i>Flerårsöversikt koncernen</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	194 156	148 765	140 775	139 411
Resultat efter finansnetto	-1 080	6 007	2 388	1 652
Balansomslutning	90 160	89 155	81 703	84 288
Soliditet %	17%	21%	19%	20%

<i>Flerårsöversikt moderbolaget</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	-2	0
Resultat efter finansnetto	-90	-80	117	-107
Balansomslutning	23 809	26 950	29 272	29 383
Soliditet %	9%	9%	7%	7%

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företaget ägs av Leif och Mira Jonsson.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Riskerna för koncernen återfinns främst i att politiska beslut fattas som kan riskera företagets ekonomiska förutsättningar. Hela branschen brottas med problemet att nya lagar och regler instiftas med kort varsel samt att gällande regler tolkas på nya sätt. Bolagens utveckling under de närmsta åren handlar om att ytterligare se över och effektivisera det administrativa arbetet samt även att växa i volym för att skapa ekonomiskt trygga förutsättningar.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

LEIMIR AB

Sida 2

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01 - 2022-12-31

<i>Förändring av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Koncernen</i>			
Belopp vid årets ingång	100 000	13 768 501	4 549 021
Omföring mellan poster i eget kapital		4 549 021	-4 549 021
Omräkningsdifferens		-3 495	
Värdeöverföring		-2 125 000	
Årets resultat			-1 328 617
Belopp vid årets utgång	100 000	16 189 027	-1 328 617
<i>Moderbolaget</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	2 432 025
Värdeöverföring			-2 125 000
Årets resultat			1 821 768
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	2 128 793

Förslag till resultatdisposition

2022-01-01

2022-12-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserade resultat	307 025
årets resultat	1 821 768
Totalt	2 128 793

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	2 128 793
Totalt	2 128 793

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 framgår av resultat- och balansräkning.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

LEIMIR AB

SIDA 3

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

	Tilläggs- upplysning	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		194 155 789	148 764 938
Övriga intäkter		2 276 803	3 432 904
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 515 926	- 944 389
Övriga externa kostnader	3	- 12 123 971	- 8 042 411
Personalkostnader	2	-178 933 245	-133 030 567
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 4 224 149	- 2 937 097
Övriga rörelsekostnader		-	2 243
Rörelseresultat		635 301	7 241 135
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter o likn resultatpost	4	4 120	5 617
Räntekostnader och liknande resultatpost	4	- 1 719 176	- 1 239 934
Resultat efter finansiella poster		- 1 079 755	6 006 818
Resultat före skatt		- 1 079 755	6 006 818
<i>Skatter</i>			
Uppskjuten skatt		948 624	- 856
Skatt på årets resultat		- 1 197 485	- 1 456 941
Årets resultat		- 1 328 616	4 549 021

7023062939352

**KONCERNENS
BALANSRÄKNING**

LEIMIR AB

SIDA 4

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

TILLGÅNGAR	Tillägs- upplysning	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	6	8 548 654	9 159 767
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	53 919 128	53 483 978
Inventarier, verktyg och installationer	8	358 000	321 357
Pågående nyanläggning	9	-	72 690
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepapper	10	569 999	569 999
Andra långfristiga fordringar	10	46 000	
Summa anläggningstillgångar		63 441 781	63 607 791
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 765 732	4 260 506
Övriga fordringar		1 436 777	1 592 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	22 420 064	16 410 367
Kassa och bank		1 095 925	3 283 923
Summa omsättningstillgångar		26 718 498	25 547 470
SUMMA TILLGÅNGAR		90 160 279	89 155 261

**KONCERNENS
BALANSRÄKNING**

LEIMIR AB

SIDA 5

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL

Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde 100 kr)	100 000	100 000
Annat eget kapital	16 189 027	13 768 501
Årets resultat	- 1 328 617	4 549 021
Summa eget kapital	14 960 410	18 417 522

Avsättningar

Uppskjuten skatt	12	945 128
------------------	----	---------

LÅNGFRISTIGA SKULDER

13

Skulder till kreditinstitut	30 423 000	27 455 500
Övriga skulder	4 656 912	561 970
Summa långfristiga skulder	35 079 912	28 017 470

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	1 741 882	1 376 400
Checkräkningskredit	10 411 957	10 380 786
Förskott från kunder	4 717	229 837
Leverantörskulder	1 189 511	965 221
Skatteskulder	451 846	1 240 378
Övriga skulder	6 107 403	11 254 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	20 212 641
Summa kortfristiga skulder	40 119 957	41 775 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 160 279

89 155 261

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

LEIMIR AB

SIDA 6

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01 - 2022-12-31

KASSAFLÖDESANALYS ENLIGT INDIREKT METOD

<i>Den löpande verksamheten</i>	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseresultat	635 301	7 241 135
Erhållen ränta	4 120	5 617
Erlagd ränta	- 1 719 179	- 1 239 934
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	4 224 149	2 937 097
Betald inkomstskatt	- 248 861	- 1 457 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	2 895 530	7 486 118
 <i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	- 3 359 026	- 448 712
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	- 2 040 046	8 544 081
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 2 503 542	15 581 487
 <i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	- 1 794 733	- 7 844 815
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 2 232 690	- 235 690
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	- 46 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 4 073 423	- 8 080 505
 <i>Finansieringsverksamheten</i>		
Minskning/ökning av checkkrediten	31 171	- 5 768 385
Minskning/ökning av långfristig skulder	6 482 796	1 047 990
Värdeöverföring aktieägare	- 2 125 000	- 2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 388 967	- 6 720 394
Årets kassaflöde	- 2 187 998	780 588
Likvida medel vid årets början	3 283 923	2 503 335
Likvidamedel vid årets slut	1 095 925	3 283 923
 Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Banktillgodohavanden	1 095 925	3 283 923
Belopp vid årets slut	1 095 925	3 283 923

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

LEIMIR AB

SIDA 7

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023062939356

	Tilläggs- upplysning	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	-	-
Övriga intäkter		-	-
Rörelseintäkter		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 44 167	- 34 425
Rörelseresultat		- 44 167	- 34 425
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Utdelningar från koncernföretag	16		
Ränteintäkter och liknade resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 45 871	- 45 080
Resultat efter finansiella poster		- 90 038	- 79 505
Bokslutsdispositioner	17	2 338 000	3 136 000
Resultat före skatt		2 247 962	3 056 495
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		- 426 194	- 686 709
Årets resultat		1 821 768	2 369 786

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

LEIMIR AB

SIDA 8

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Tilläggs-
upplysning

2022-12-31

2021-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18	350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	19	22 960 149	26 220 000
Andra långfristiga värdepapper	20	99 999	99 999

Summa anläggningstillgångar

23 410 148

26 669 999

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	19	240 000	240 000
Övriga fordringar		119 506	

Kassa och bank

39 604

40 445

Summa omsättningstillgångar

399 110

280 445

SUMMA TILLGÅNGAR

23 809 258

26 950 444

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

LEIMIR AB

SIDA 9

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 000

8 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 025

62 239

Årets resultat

1 821 768

2 369 786

Summa eget kapital

2 236 793

2 540 025

LÅNGFRISTIGA SKULDER

21

Skulder till koncernföretag

21 166 615

22 997 585

Övriga skulder

356 912

561 970

Summa långfristiga skulder

21 523 527

23 559 555

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till koncernföretag

-

171 000

Skatteskulder

629 636

Övriga skulder

48 938

50 228

Summa kortfristiga skulder

48 938

850 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 809 258

26 950 444

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

LEIMIR AB

SIDA 10

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Den löpande verksamheten</i>	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseresultat	- 44 167	- 34 425
Erlagd ränta	- 45 871	- 45 080
Betald inkomstskatt	- 426 194	- 686 709
Utdelning från koncernföretag		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	- 516 232	- 766 214
 <i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	120 494	72 845
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	- 801 926	814 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 1 197 664	120 791
 <i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	3 019 851	2 240 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 019 851	2 240 000
 <i>Finansieringsverksamheten</i>		
Minskning/ökning av långfristiga lån	- 2 036 028	- 3 505 360
Erhållet/Lämnat koncernbidrag	2 338 000	3 136 000
Värdeöverföring ägare	- 2 125 000	- 2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 1 823 028	- 2 369 360
 Årets kassaflöde	 - 841	 - 8 569
Likvidamedel vid årets början	40 445	49 014
Likvidamedel vid årets slut	39 604	40 445
 Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Banktillgodohavanden	39 604	40 445
Belopp vid årets slut	39 604	40 445

KONCERNENS TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

LEIMIR AB

SIDA 11

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01

2022-12-31

Not 1 - Redovisningsprinciper (Belopp i kr om inget annat anges)

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhåller eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst på uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader: -Stomme 70 år, -Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år -Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år, -Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

KONCERNENS TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

LEIMIR AB

SIDA 12

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01

2022-12-31

Leasing - leasagare/leasgivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. I koncernredovisningen redovisas finansiella avtal som tillgång resp skuld.

Operationella/finansiella leasingavtal

Operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Vid finansiella leasingavtal redovisas kostnaden som avskrivningar.

Arvode och kostnadsersättning

	2022	2021
Revisionsarvode	185 258	146 780
Andra tjänster	95 588	99 151

Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar prövas varje balansdag och justeras om så krävs.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på se skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknas.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Koncernens bokslut är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att anskaffningskostnaden för aktier i dotterbolaget har eliminerats mot förvärvat eget kapital. I koncernens egna kapital ingår, förutom moderbolagets egna kapital, således endast dotterbolagets resultat efter förvärvstidpunkten. Förvärvstidpunkt är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärde.

**KONCERNENS
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

LEIMIR AB

SIDA 13

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01

2022-12-31

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Vid olika värdering av tillgångar och skulder på koncern- och bolagsnivå beaktas skatteeffekten, vilken redovisas som uppskjuten skattefordran respektive uppskjuten skatteskuld. Dock beaktas ej uppskjuten skatt på koncernmässig goodwill.

Not 2 Anställda och personalkostnader **2022-12-31** **2021-12-31**

Medelantalet anställda

Kvinnor	195	194
Män	90	78
Totalt	285	272

Könsfördelning i företagsledningen

Andel kvinnor

Styrelsen	33%	33%
Övriga ledande befattningshavare	66%	66%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	824 819	1 009 130
Löner och andra ersättningar till övriga	131 110 346	109 774 034

Sociala kostnader	46 555 733	37 835 263
Varav pensionskostnader	5 156 993	4 719 907

Not 3 Operationell leasing - leasgivare

Framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Inom 1 år	4 200 586	2 638 368
1- 5 år	4 958 772	2 123 042
Över 5 år	149 000	0

Operationell leasing - leasagare

Inom ett år,	1 413 765	1 341 204
Inom 2-5 år	2 982 570	2 982 570
Senare än 5 år	0	0
Under året företagets leasingutgifter uppgått till	2 358 767	2 219 341

Not 4 Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter	4 120	5 617
Räntekostnader	-1 719 176	-1 239 934

**KONCERNENS
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

LEIMIR AB

SIDA 14

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01

Not 5 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-1 197 485	-1 456 941
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	948 624	-856
	<u>-248 861</u>	<u>-1 457 797</u>

Skatt enligt gällande skattesats	0	-1 237 404
----------------------------------	---	------------

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter

Ej avdragsgilla kostnader	-248 861	-220 393
---------------------------	----------	----------

	<u>-248 861</u>	<u>-1 457 797</u>
--	-----------------	-------------------

Not 6 Goodwill

Ingående anskaffningsvärde	11 260 546	3 415 731
----------------------------	------------	-----------

Årets inköp	1 794 733	7 844 815
-------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 055 279	11 260 546
--	------------	------------

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-2 100 379	-1 110 953
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-2 406 246	-989 826
---------------------	------------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 506 625	-2 100 779
-------------------------------------	------------	------------

Utgående restvärde enligt plan	8 548 654	9 159 767
--------------------------------	-----------	-----------

Not 7 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	64 507 312	64 507 312
----------------------------	------------	------------

Årets inköp	1 957 690	
-------------	-----------	--

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 465 002	64 507 312
--	------------	------------

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-11 023 334	-9 506 824
------------------------	-------------	------------

Årets avskrivningar	-1 522 540	-1 516 510
---------------------	------------	------------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 545 874	-11 023 334
-------------------------------------	-------------	-------------

Utgående restvärde enligt plan	53 919 128	53 483 978
--------------------------------	------------	------------

**Uppllysning om verkligt värde på
förvaltningsfastigheter**

Bedöms motsvara bokförda värden. Verkligt värde baseras på en intern värdering som tar höjd för direktavkastning i en lågavkastande räntemiljö, fastighetens läge, ej utnyttjade byggrätter samt en pågående utveckling av området av värdehöjande karaktär.

**KONCERNENS
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

LEIMIR AB

SIDA 15

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01

2022-12-31

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	2 161 142	2 074 885
Årets inköp	275 000	163 000
Årets försäljningar/utrangeringar	-49 862	-184 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 386 280	2 053 874

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-1 732 517	-1 677 862
Avskrivning årets frs/utrang	0	184 011
Årets avskrivningar	-295 763	-238 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 028 280	-1 732 517

Utgående restvärde enligt plan

358 000 **321 357**

Not 9 Pågående nyanläggning

Ingående anskaffningsvärde	72 690	
Årets inköp	0	72 690
Omklassificering	-72 690	
	0	72 690

Not 10 Andra långfristiga värdepapper

Vid årets början och slut	569 999	569 999
Andra långfristiga fordringar		
Årets inköp	46 000	

**Not 11 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

Förutbetalda hyror	342 854	321 116
Upplupna intäkter	19 791 628	14 329 195
Övriga intäkter	2 285 582	1 760 056
	22 420 064	16 410 367

Not 12 Uppskjuten skatt

Koncernen	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<hr/>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Obeskattade reserver			0
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0		0

**KONCERNENS
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

LEIMIR AB

SIDA 16

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår:

2022-01-01

2022-12-31

Not 13 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	30 423 000	27 455 500
------------------------------------	------------	------------

Följande belopp förfaller senare än 5 år från balansdagen	25 109 000	22 215 500
---	------------	------------

Beviljad kreditlimit	18 000 000	18 000 000
----------------------	------------	------------

Not 14 Upplupna kostnader

Upplupna löner	13 110 992	8 699 022
----------------	------------	-----------

Upplupna semesterlöner	3 345 306	4 436 876
------------------------	-----------	-----------

Upplupna sociala avgifter	2 129 079	2 261 005
---------------------------	-----------	-----------

Övriga poster	1 627 264	930 752
---------------	-----------	---------

	20 212 641	16 327 655
--	-------------------	-------------------

Not 15 Ställda säkerheter

För egna skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	29 850 000	29 850 000
------------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	18 350 000	18 350 000
----------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	48 200 000	48 200 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

MODERBOLAGETS TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

LEIMIR AB

SIDA 17

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår 2022-01-01

2022-12-31

2023-06-29 09:56:6

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 16 Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter		
Räntekostnader	- 45 871	- 45 080
 Not 17 Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag	4 600 000	4 200 000
Lämnade koncernbidrag	- 2 262 000	- 1 064 000
Totalt	2 338 000	3 136 000
 Not 18 Andelar i koncernföretag		
A-Assistans Leimir AB	556637-8963	556637-8963
Säte:	Hudiksvall	Hudiksvall
Ägarandel:	100%	100%
Kvotvärde 1.000 aktier:	100 tkr	100 tkr
Bokfört värde 1.000 aktier:	200 tkr	200 tkr
Eget kapital:	11387 tkr	
Årets resultat	-2 853 tkr	
 Primass AB	 556740-6300	 556740-6300
Säte:	Hudiksvall	Hudiksvall
Ägarandel:	100%	100%
Kvotvärde 1.000 aktier:	100 tkr	100 tkr
Bokfört värde 1.000 aktier:	100 tkr	100 tkr
Eget kapital:	334 tkr	
Årets resultat	0 tkr	
 Leimirhuset AB	 556813-6229	 556813-6229
Säte:	Hudiksvall	Hudiksvall
Ägarandel:	100%	100%
Kvotvärde 500 aktier:	50 tkr	50 tkr
Bokfört värde 500 aktier:	50 tkr	50 tkr
Eget kapital:	1 353 tkr	
Årets resultat	46 tkr	

MODERBOLAGETS TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

LEIMIR AB

SIDA 18

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår 2022-01-01

- 2022-12-31

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	26 220 000	28 940 000
Årets förändring	-3 019 851	-2 480 000
Utgående saldo	23 200 149	26 460 000
varav kortfristig del	240 000	240 000

Not 20 Andra långfristiga värdepapper

Ingående saldo	99 999	99 999
Årets förändring	0	
Utgående saldo	99 999	99 999

Not 21 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not 22 Ställda säkerheter

För egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar	350 000	350 000
Summa ställda säkerheter	350 000	350 000

Not 23 Eventualförpliktelser

Borgen för dotterföretag	20 770 000	18 000 000
Summa eventualförpliktelser	20 770 000	18 000 000

UNDERSKRIFTER

LEIMIR AB

SIDA 19

Org. nr: 556342-7565

Räkenskapsår: 2022-01-01 -

2022-12-31

2023081802573

Hudiksvall den 17 juni 2023

Leif Jonsson

Mira Jonsson

Leif Jonsson
VD

Mira Jonsson

Lars Olsson

Lars Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

Lars Karlsson

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed dels att denna avskrift av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årstmöten beslöt att godkänna styrelsens och VD:s förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2023-06-27


Leif Jonsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leimir AB
Org.nr. 556342-7565

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leimir AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leimir AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 27 juni 2023



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

