

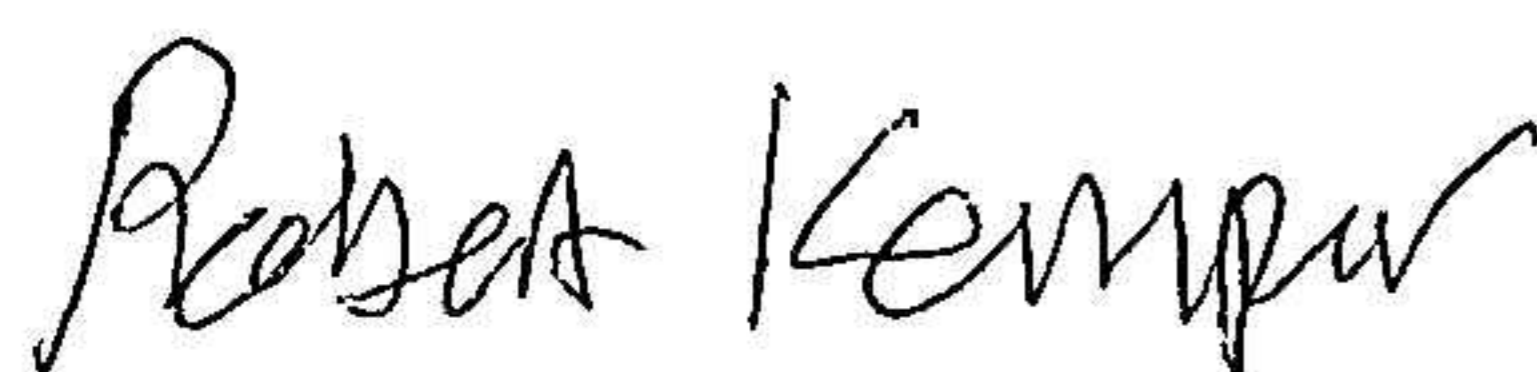
Årsredovisning
för
V8 Fastigheter AB
559248-3217

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V8 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 5 december 2023



Robert Kempner

Årsredovisning
för
V8 Fastigheter AB

559248-3217

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för V8 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	283	44	0	0
Resultat efter finansiella poster	-453	-222	-30	-5
Soliditet (%)	0	0	1	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	222 068	-221 662	25 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-221 662	221 662	0
Erhållna aktieägartillskott		453 000		453 000
Årets resultat			-453 095	-453 095
Belopp vid årets utgång	25 000	453 406	-453 095	25 311

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 407
årets förlust	-453 095
	312
disponeras så att i ny räkning överföres	312
	312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 412

43 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 412

43 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 354

-74 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-388 176

-82 052

Summa rörelsekostnader

-572 530

-156 427

Rörelseresultat

-289 118

-112 927

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 654

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 631

-108 735

Summa finansiella poster

-163 977

-108 735

Resultat efter finansiella poster

-453 095

-221 662

Resultat före skatt

-453 095

-221 662

Årets resultat

-453 095

-221 662

2024013016110

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 044 813	9 076 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 978	91 971
Pågående nyanläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 113 791	9 168 257

Summa anläggningstillgångar

9 113 791

9 168 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 750	0
Övriga fordringar		1 654	2 186 162
Summa kortfristiga fordringar		29 404	2 186 162

Kassa och bank

Kassa och bank		37 326	67 818
Summa kassa och bank		37 326	67 818
Summa omsättningstillgångar		66 730	2 253 980

SUMMA TILLGÅNGAR

9 180 521

11 422 237

2024013016111

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

453 407

222 068

Årets resultat

-453 095

-221 662

Summa fritt eget kapital

312

406

Summa eget kapital

25 312

25 406

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 457 100

3 596 800

Skulder till intresseföretag

2 451 497

2 880 497

Övriga skulder

3 065 934

3 494 934

Summa långfristiga skulder

8 974 531

9 972 231

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

152 400

1 402 400

Skatteskulder

920

0

Övriga skulder

5 159

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 199

22 200

Summa kortfristiga skulder

180 678

1 424 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 180 521

11 422 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 135 345	334 798
Inköp	333 710	5 157 414
Omklassificeringar	0	3 643 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 469 055	9 135 345
Ingående avskrivningar	-59 059	0
Årets avskrivningar	-365 183	-59 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 242	-59 059
Utgående redovisat värde	9 044 813	9 076 286

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	114 964	0
Inköp	0	114 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 964	114 964
Ingående avskrivningar	-22 993	0
Årets avskrivningar	-22 993	-22 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 986	-22 993
Utgående redovisat värde	68 978	91 971

2024013016114

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 643 133
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-3 643 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 847 500	2 987 200
	2 847 500	2 987 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 609 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 457 100	3 596 800
	3 457 100	3 596 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 400	1 402 400
	152 400	1 402 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

2024013016115

Kristianstad den 5 december 2023



Hans Kempner
Ordförande



Robert Kempner



Jerker Schyllert