

# Årsredovisning

## Stuvsta Vitvaruservice AB

556604-0183

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

HUDDINGE 2025-06-27

  
Per Henrik Björnäs, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

## *Stuvsta Vitvaruservice AB*

556604-0183

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av VVS-installationer, handel med och installationer av vitvaror samt fastighetservice. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2205-2212</b>	<b>2105-2204</b>
Nettoomsättning	8 757	9 310	5 016	7 070
Resultat efter finansiella poster	555	-47	350	491
Soliditet %	35	30	30	28

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 500	1 438 444	17 462	<b>1 568 406</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			17 462	-17 462	<b>0</b>
Årets resultat				436 941	<b>436 941</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>12 500</b>	<b>1 455 905</b>	<b>436 941</b>	<b>2 005 346</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 455 905
Årets resultat	436 941
<i>Summa</i>	<i>1 892 846</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 892 846
<i>Summa</i>	<i>1 892 846</i>

**RESULTATRÄKNING**

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 756 639	9 310 340
Övriga rörelseintäkter	205 547	63 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 962 186</b>	<b>9 373 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 638 136	-4 120 892
Övriga externa kostnader	-1 606 612	-1 405 914
Personalkostnader	-2 944 265	-3 682 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 050	-118 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 312 063</b>	<b>-9 328 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>650 123</b>	<b>45 503</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	1 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 070	-94 313
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-95 070</b>	<b>-92 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>555 053</b>	<b>-47 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	88 764
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>88 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>555 053</b>	<b>41 454</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-118 112	-23 992
<b>Årets resultat</b>	<b>436 941</b>	<b>17 462</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 413 306	3 466 172
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	199 015	269 198
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 612 321</i>	<i>3 735 370</i>

**Summa anläggningstillgångar****3 612 321****3 735 370**

## Omsättningstillgångar

## Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		408 875	358 009
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>408 875</i>	<i>358 009</i>

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		633 149	787 945
Övriga fordringar		–	1 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 056	14 653
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>658 205</i>	<i>803 770</i>

## Kassa och bank

Kassa och bank		1 025 361	417 059
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 025 361</i>	<i>417 059</i>

**Summa omsättningstillgångar****2 092 441****1 578 838****SUMMA TILLGÅNGAR****5 704 762****5 314 208**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 500	12 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>112 500</i>	<i>112 500</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 455 905	1 438 444
Årets resultat	436 941	17 462
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 892 846</i>	<i>1 455 906</i>

**Summa eget kapital****2 005 346****1 568 406****Långfristiga skulder****6**

Övriga skulder till kreditinstitut	859 243	989 110
Övriga skulder	1 463 480	1 613 480

**Summa långfristiga skulder****2 322 723****2 602 590****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
Leverantörsskulder	512 962	419 068
Skatteskulder	115 474	36 966
Övriga skulder	256 154	240 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	387 103	341 390

**Summa kortfristiga skulder****1 376 693****1 143 212****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 704 762****5 314 208**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Utgående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Ingående avskrivningar	-600 403	-547 537
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 866	-52 866
Utgående avskrivningar	-653 269	-600 403
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 413 306</b>	<b>3 466 172</b>

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 080	26 080
	Utgående anskaffningsvärden	26 080	26 080
	Ingående avskrivningar	-26 080	-26 080
	Utgående avskrivningar	-26 080	-26 080
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	789 199	535 404
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	253 795
	Utgående anskaffningsvärden	789 199	789 199
	Ingående avskrivningar	-520 001	-454 049
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 183	-65 952
	Utgående avskrivningar	-590 184	-520 001
	<b>Redovisat värde</b>	<b>199 015</b>	<b>269 198</b>
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 638 480	1 743 480
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	1 754 000	1 754 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 254 000</b>	<b>2 254 000</b>

**Not 8      Upplysning om moderföretag**

Bolaget Stuvsta Vitvaruservice AB är ett helägt dotterbolag till Henrik Björnäs Åkeri AB 556674-6094.

**Not 9      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inkråmsförsäljning har skett efter räkenskapsårets slut. Bolaget har bytt namn till Henrik Björnäs Fastighets AB

*UNDERSKRIFTER*

HUDDINGE

Per Henrik Björnäs  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Martin Sjöberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.06.2025 13:19

**SENT BY OWNER:**

Martin Sjöberg · 27.06.2025 12:26

**DOCUMENT ID:**

Bkx2aWehNll

**ENVELOPE ID:**

rJ-6-ghNex-Bkx2aWehNll

**DOCUMENT NAME:**

Stuvsta Vitvaruservice AB årsredovisning 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

37e83da9cc87a5e719a44ad51f1be4cc7ca9b3f7376339f

177967ff052d8f9e17744b7c333de8fa78e47bfcc5d505f

7c7786ee83b7dee832f555e5f44e3f1b25

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER HENRIK BJÖRNÄS henrik.akare@hotmail.se	Signed Authenticated	27.06.2025 13:07 27.06.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/10) IP: 83.185.36.60
2. Martin Sjöberg martin.sjoberg@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2025 13:19 27.06.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stuvsta Vitvaruservice AB  
Org.nr. 556604-0183

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuvsta Vitvaruservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuvsta Vitvaruservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stuvsta Vitvaruservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuvsta Vitvaruservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stuvsta Vitvaruservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Sjöberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.06.2025 13:17

**SENT BY OWNER:**

Martin Sjöberg · 27.06.2025 13:14

**DOCUMENT ID:**

B1eG4Tx34xe

**ENVELOPE ID:**

HJZETx2Vel-B1eG4Tx34xe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Stuvsta vitvaruservice.pdf

2 pages

**SHA-512:**

4b314f322e0d10b55ffbd9f0377db464a1caa10bb4938f4  
b13c8589794376b6829f60c3c54319b4053163ffef16ba3  
7c58b50b0449cce373e535276eed1000c0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Sjöberg	Signed	27.06.2025 13:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09)
martin.sjoberg@bdo.se	Authenticated	27.06.2025 13:16	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed