

**Årsredovisning**  
för  
**Rotebro Bygg Aktiebolag**  
556613-9860

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Di Meglio, Styrelseledamot  
2025-02-19

Styrelsen för Rotebro Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnads- och snickeriverksamhet samt handel med värdepapper. Bolaget arbetar i huvudsak mot privata kunder och har fem (5) anställda och verksamheten förväntas fortgå likt tidigare.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har i princip hela aktieportföljen sålts av.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	16 131	12 044	13 622	17 608	16 353
Resultat efter finansiella poster	3 228	2 059	-8 113	3 095	4 581
Soliditet (%)	87	88	58	86	78
Avkastning på eget kap. (%)	48	59	-556	33	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 339 378	2 058 552	<b>3 517 930</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 058 552	-2 058 552	<b>0</b>
Årets resultat				3 228 421	<b>3 228 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 397 930</b>	<b>3 228 421</b>	<b>6 746 351</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 397 930
årets vinst	3 228 421
	<b>6 626 351</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 626 351
	<b>6 626 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		16 130 532	12 044 370
Övriga rörelseintäkter		137 385	136 093
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 267 917</b>	<b>12 180 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 448 441	-6 582 127
Övriga externa kostnader		-607 606	-543 898
Personalkostnader	2	-2 969 725	-2 975 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 360	-21 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 125 132</b>	<b>-10 123 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 142 785</b>	<b>2 057 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 596	4 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 960	-2 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 636</b>	<b>1 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 228 421</b>	<b>2 058 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 228 421</b>	<b>2 058 552</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 228 421</b>	<b>2 058 552</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	2 408 407	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	253 939	209 356
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	239 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 662 346</b>	<b>448 356</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 662 346**

**448 356**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Värdepapper		743	841 260
<b>Summa varulager</b>		<b>743</b>	<b>841 260</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		531 997	190 528
Övriga fordringar		10 495	1 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		389 157	126 372
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>931 649</b>	<b>318 164</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 146 297	2 400 580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 146 297</b>	<b>2 400 580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 078 689</b>	<b>3 560 004</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 741 035**

**4 008 360**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 397 930

1 339 378

Årets resultat

3 228 421

2 058 552

**Summa fritt eget kapital**

**6 626 351**

**3 397 930**

**Summa eget kapital**

**6 746 351**

**3 517 930**

#### Långfristiga skulder

Lån från aktieägare

557

0

**Summa långfristiga skulder**

**557**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

474 331

224 597

Skatteskulder

2 630

0

Övriga skulder

421 034

179 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 132

86 432

**Summa kortfristiga skulder**

**994 127**

**490 430**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 741 035**

**4 008 360**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Avskrivnings år

Inventarier, bilar och datorer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	326 173	320 173
Inköp	99 900	231 000
Försäljningar/utrangeringar		-225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>426 073</b>	<b>326 173</b>
Ingående avskrivningar	-116 817	-297 425
Försäljningar/utrangeringar		202 252
Årets avskrivningar	-55 317	-21 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 134</b>	<b>-116 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 939</b>	<b>209 356</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	239 000	0
Inköp		239 000
Omklassificeringar ägarlägenhet	-239 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>239 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>239 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Inköp	2 213 450	
Omklassificeringar	239 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 452 450</b>	
Årets avskrivningar	-44 043	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 043</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 408 407</b>	

Sollentuna 2025-02-19

*Mattias Di Meglio*  
Mattias Di Meglio

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19

*Mats Örtegren*  
Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rotebro Bygg Aktiebolag  
Org.nr 556613-9860

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rotebro Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotebro Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rotebro Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotebro Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rotebro Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2025-02-19

*Mats Örtegren*

---

Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor