

Årsredovisning

för

Anna Viring Fastighetsförmedling AB

559095-6297

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Viring, Styrelseledamot
2024-04-18

Styrelsen för Anna Viring Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 473	1 861	2 407	2 309
Resultat efter finansiella poster	53	33	76	5
Soliditet (%)	27,2	17,7	14,0	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 938	32 737	230 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 737	-32 737	0
Årets resultat			52 644	52 644
Belopp vid årets utgång	50 000	180 675	52 644	283 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 675
årets vinst	52 644
	233 319
disponeras så att i ny räkning överföres	233 319
	233 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 473 435	1 861 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 473 435	1 861 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 024 407	-1 304 196
Personalkostnader	2	-479 017	-567 787
Summa rörelsekostnader		-1 503 424	-1 871 983
Rörelseresultat		-29 989	-10 971
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		116 750	71 662
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		883	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 000	-28 000
Summa finansiella poster		82 633	43 708
Resultat efter finansiella poster		52 644	32 737
Resultat före skatt		52 644	32 737
Årets resultat		52 644	32 737

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		88 618	85 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 920
Summa kortfristiga fordringar		91 118	133 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 855	146 834
Redovisningsmedel		0	299 500
Summa kassa och bank		190 855	446 334
Summa omsättningstillgångar		281 973	580 074
SUMMA TILLGÅNGAR		1 101 973	1 400 074

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 675	147 938
Årets resultat		52 644	32 737
Summa fritt eget kapital		233 319	180 675
Summa eget kapital		283 319	230 675
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 000	21 000
Summa obeskattade reserver		21 000	21 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	299 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 164	42 546
Övriga skulder		50 890	20 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 600	85 477
Summa kortfristiga skulder		97 654	448 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 101 973	1 400 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Uppsala 2024-04-18

Anna Viring
Anna Viring