

**Årsredovisning**  
för  
**TÖS Gruppen Aktiebolag**  
556687-3500

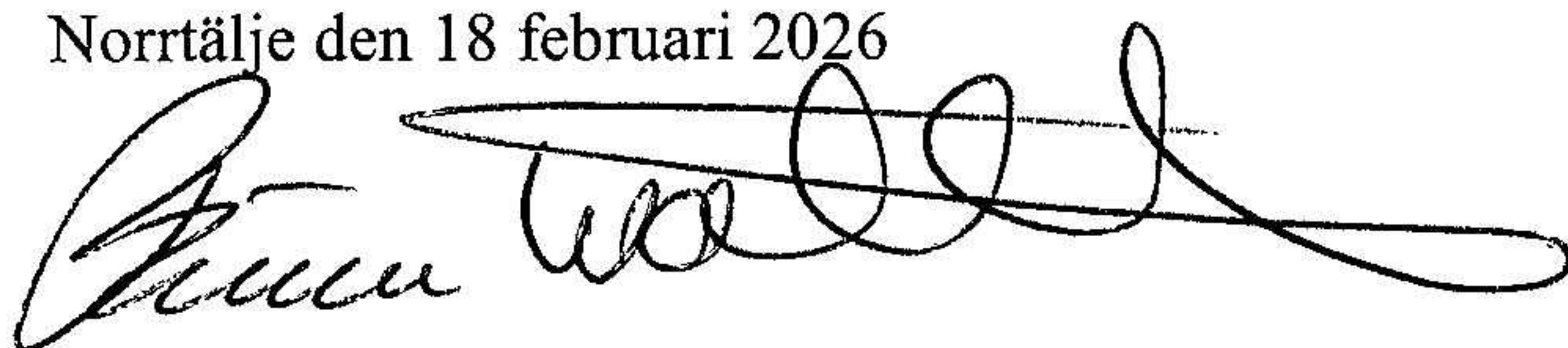
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TÖS Gruppen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 18 februari 2026



Björn Wallerström

**Årsredovisning**  
för  
**TÖS Gruppen Aktiebolag**

556687-3500

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för TÖS Gruppen Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av mäklarrörelse under namnet "Mäklarhuset".

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	5 717	5 451	5 219	7 920
Resultat efter finansiella poster	1 381	534	-818	552
Soliditet (%)	5,3	10,9	7,8	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 429	2 481	<b>116 910</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 481	-2 481	<b>0</b>
Årets resultat			7 099	<b>7 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 910</b>	<b>7 099</b>	<b>124 009</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 910
årets vinst	7 099
	<b>24 009</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 009
	<b>24 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 717 030	5 451 322
Övriga rörelseintäkter		11 344	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 728 374</b>	<b>5 451 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-570	0
Övriga externa kostnader		-1 393 874	-2 009 254
Personalkostnader	2	-2 953 702	-2 905 570
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 348 146</b>	<b>-4 920 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 380 228</b>	<b>530 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		896	2 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-84
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>896</b>	<b>2 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 381 124</b>	<b>533 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	-505 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 350 000</b>	<b>-505 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 124</b>	<b>28 577</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 025	-26 096
<b>Årets resultat</b>		<b>7 099</b>	<b>2 481</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

336 113

504 138

Fordringar hos koncernföretag

0

355 000

Övriga fordringar

28 101

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 802

30 056

**Summa kortfristiga fordringar**

**451 016**

**889 194**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 791 533

344 790

Klientmedel

80 000

156 000

**Summa kassa och bank**

**1 871 533**

**500 790**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 322 549**

**1 389 984**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 322 549**

**1 389 984**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 910

14 429

Årets resultat

7 099

2 481

**Summa fritt eget kapital**

**24 009**

**16 910**

**Summa eget kapital**

**124 009**

**116 910**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

139 734

227 227

Skulder till koncernföretag

1 350 000

260 000

Klientmedel

80 000

156 000

Skatteskulder

0

39 212

Övriga skulder

386 715

305 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 091

285 141

**Summa kortfristiga skulder**

**2 198 540**

**1 273 074**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 322 549**

**1 389 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-1 350 000	-505 000
	<b>-1 350 000</b>	<b>-505 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

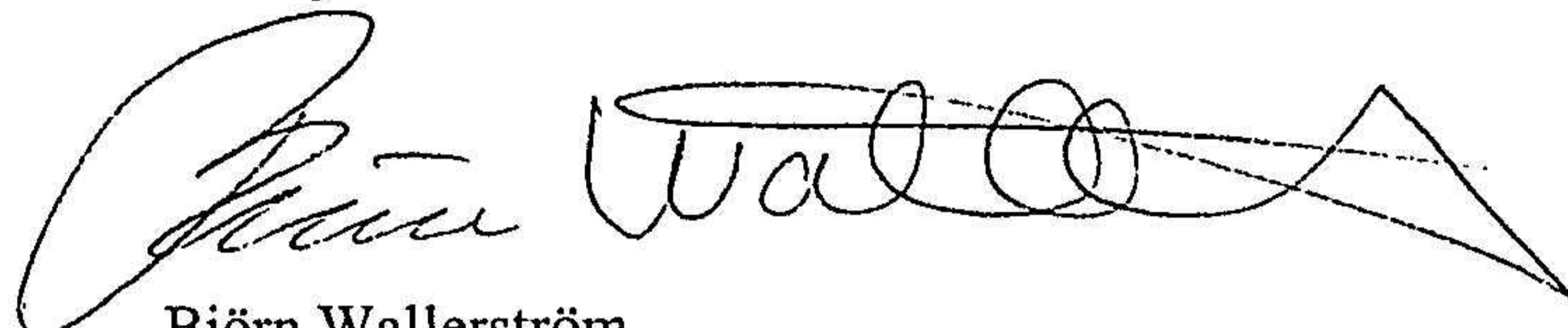
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 995	156 995
Försäljningar/utrangeringar	-156 995	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>156 995</b>
Ingående avskrivningar	-156 995	-151 496
Försäljningar/utrangeringar	156 995	
Årets avskrivningar		-5 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-156 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av TÖS Invest AB, org.nr 556963-2242 med säte i Norrtälje som i sin tur ägs till 98% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm, resterande 2% ägs av Michelle Thöming AB.

Årsredovisningen beslutades den 18 februari 2026

Norrtälje



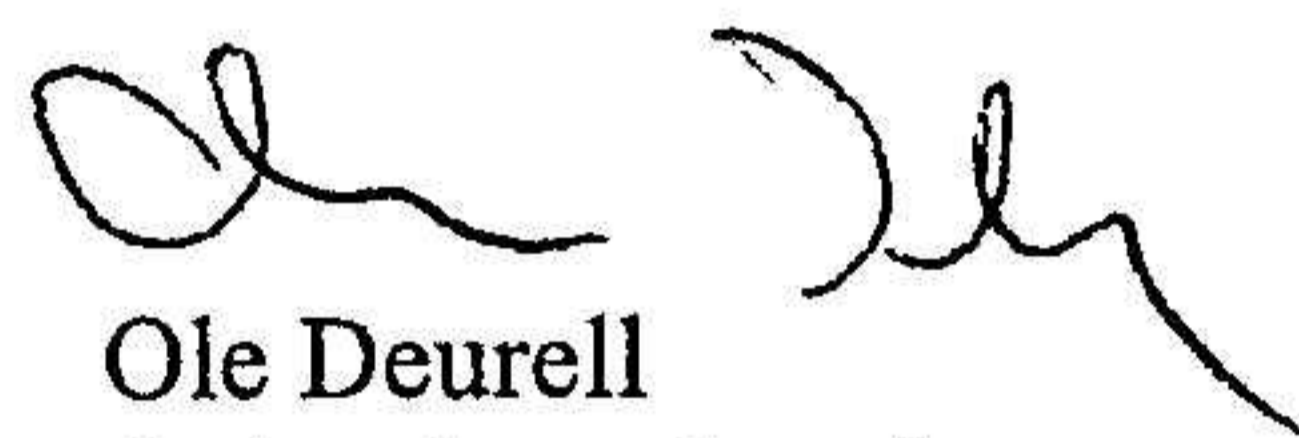
Björn Wallerström

2026-02-18

## Revisorspåteckning

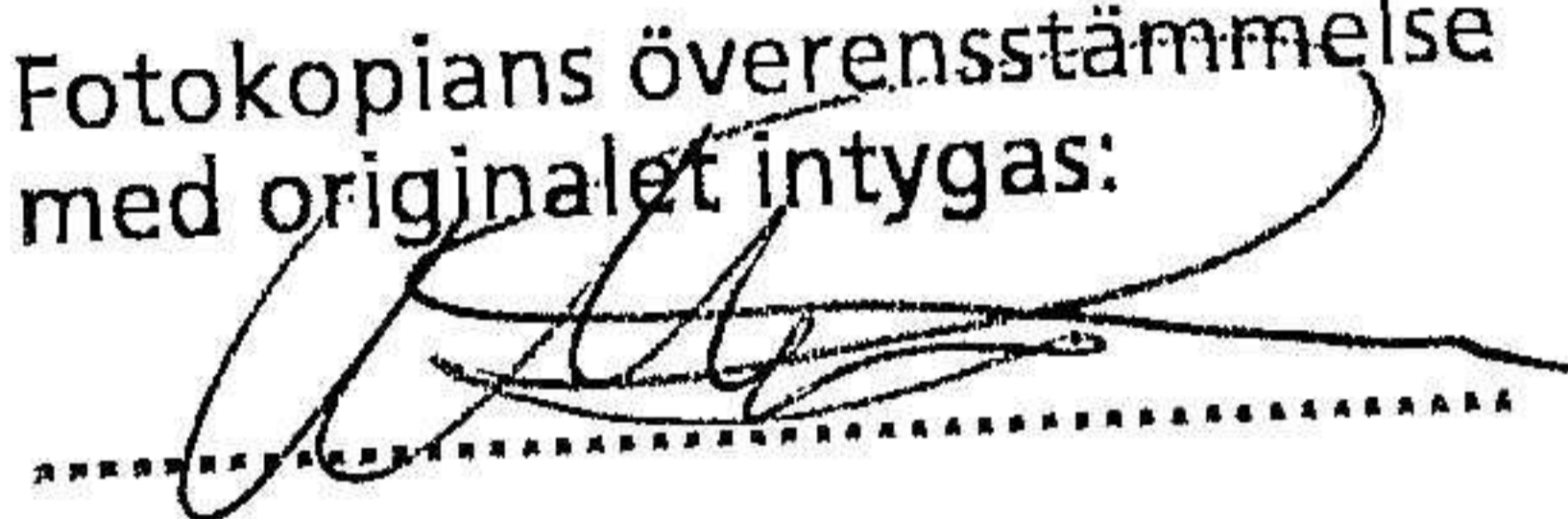
Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 februari 2026

Parameter Revision AB



Ole Deurell  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TÖS Gruppen AB  
Org.nr. 556687-3500

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TÖS Gruppen AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÖS Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TÖS Gruppen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

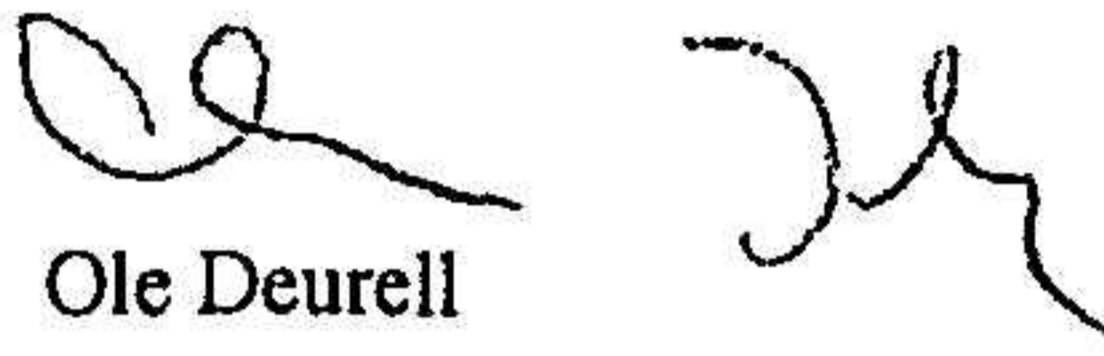
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18/2-2026

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

