20230830060211

Årsredovisning för

Improvement Projektledning i Stockholm AB

556742-6746

Hedström & Taube | gruppen

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Improvement Projektledning i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överenstämmer med originalet.

Stockholm 2023-03-24

Jonas Rodin
Verkställande direktör

20230830000212

Årsredovisning för

Improvement Projektledning i Stockholm AB

556742-6746

Hedström & Taube | gruppen

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

20230830000213

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Improvement Projektledning i Stockholm AB, 556742-6746, med säte i Stockholm, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Improvement Projektledning i Stockholm AB:s verksamhet består av förvaltning av aktier i dotterbolagen samt andra värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Upplysning om ägarförhållanden

Improvement Projektledning i Stockholm AB ägs till 100 % av Xpartners Samhällsbyggnad AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-12-31	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
Nettoomsättning	1 055 395	432 600	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-28 312	2 183 705	11 273 737	8 077 889	9 251 763
Soliditet %	20	51,4	98	99	95

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital,	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*	*Totalt eget kapital*
Vid årets början	100 000	821 453	2 183 705	921 453
Omföring av föreg års vinst		2 183 705	-2 183 705	2 183 705
Årets resultat			-22 496	-22 496
Vid årets slut	**100 000**	**3 005 158**	**-22 496**	**3 082 662**

20230830002144

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 982 662, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 982 662
Summa	**2 982 662**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

20230830002215

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Nettoomsättning		1 055 395	432 600
		1 055 395	432 600
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 030 194	-420 000
Övriga externa kostnader		-43 164	-104 063
Rörelseresultat		-17 963	-91 463
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 275 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*3*	22 740	9 233
Räntekostnader och liknande resultatposter	*4*	-33 089	-9 065
Resultat efter finansiella poster		-28 312	2 183 705
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-28 312	2 183 705
Skatt på årets resultat		5 816	-
Årets resultat		-22 496	2 183 705

20230830000216

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*5,11*	3 532 500	3 532 500
Fordringar hos koncernföretag	*6*	-	2 500 000
		3 532 500	6 032 500
Summa anläggningstillgångar		3 532 500	6 032 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 137 067	-
Aktuell skattefordran		5 816	-
Övriga fordringar		5 892	1 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 232
		12 148 775	10 600
Kassa och bank		1 287	2 293
Summa omsättningstillgångar		12 150 062	12 893
SUMMA TILLGÅNGAR		15 682 562	6 045 393

20230830000217

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3 005 158	821 453
Årets resultat		-22 496	2 183 705
		2 982 662	3 005 158
Summa eget kapital		3 082 662	3 105 158
Långfristiga skulder	*7*		
Skulder till koncernföretag		1 527 401	2 908 322
		1 527 401	2 908 322
Kortfristiga skulder	*8*		
Leverantörsskulder		-	4 384
Skulder till koncernföretag		11 050 000	-
Skatteskulder		-	5 030
Övriga kortfristiga skulder		-1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 499
		11 072 499	31 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 682 562	6 045 393

20230830000218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utländska valutor
Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäksredovisning
Intäkt redovisas till verkligt värde av erhållen ersättning som kommer att erhållas efter avdrag för moms och rabatter. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomster som är hänförlig till ett utfört uppdrag som intäkt i takt med att arbetet utförs. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper och övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.
Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder
Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

20230830000219

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar
När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

I dagsläget bedöms ingen särskild värderingsprincip ha särbetydelse för uppskattning och antaganden i finansiella rapporter.

Bedömning av osäkra kundfordringar
Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	22 740	9 233
Summa	**22 740**	**9 233**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	33 008	9 021
Räntekostnader, övriga	81	44
Summa	**33 089**	**9 065**

20230830000220

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 532 500	263 500
-Förvärv	-	3 269 000
-Nedskrivning	-	-160 000
-Återförd nedskrivning	-	160 000
Redovisat värde vid årets slut	**3 532 500**	**3 532 500**

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.
Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal-andelar*	*Kapital andel i %*	*Rösträtts andel i %*	*Redovisat värde*
Hedström & Taube Projektledning AB	1 000	1 000	100	120 000
556518-4602/Stockholm				-
Improvement Byggekonomi AB,	500	500	100	2 265 000
556821-6633/Stockholm				-
Imrpovement Miljö i Stockholm AB	500	500	100	1 085 000
559070-4937/Stockholm				-
Improvement Design i Stockholm AB	500	500	100	62 500
556821-6617/Stockholm				-
				3 532 500

	Eget kapital	*Resultat*
Hedström & Taube Projektledning AB	5 012 201	-189 948
Improvement Byggekonomi AB	1 436 470	16 932
Improvement Miljö i Stockholm AB	1 752 949	-28 174
Improvement Design i Stockholm AB	83 162	33 251

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	
-*Tillkommande fordringar*	12 137 067	2 500 000
-Reglerade fordringar	-2 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	**12 137 067**	**2 500 000**

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 527 401	2 873 322
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

20230830000221

Not 8 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Skulder till koncernföretag som förfaller inom ett år från balansdagen:	11 050 000	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Aktier i dotterföretag	3 532 500	3 532 500
Summa ställda säkerheter	**3 532 500**	**3 532 500**

Eventualförpliktelser

Det finns borgensförbindelser motsvarande 119 000 000 kr (108 000 000)

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagens utgång har skett.

20230830000222

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till XPartners Samhällsbyggnad AB org nr 559311-4704 med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte koncernredovisning.

Av företagets totala försäljning är 100 % koncerninterna (fg år 100 %) och av företagets totala inköp är 0 % koncerninterna (fg år 0 %).

Underskrifter

Stockholm den 2023

Olle Bertil Olof Bertfelt
Styrelseordförande

Erik Urban Andersson
Styrelseledamot

Dag Jonas Tage Rondin
Verkställande direktör

Marcus Gustav Kylberg
Styrelseledamot

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Dan Tobias Holmer Stråle
Auktoriserad revisor

Deltagare

IMPROVEMENT PROJEKTLEDNING I STOCKHOLM AB 556742-6746 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-03-24 08:17:16 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS RONDIN — Datum

Jonas Rondin
VD

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2023-03-24 08:01:59 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: URBAN ANDERSSON — Datum

Urban Andersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2023-03-24 07:58:31 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLLE BERTFELT — Datum

Olle Bertfelt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2023-03-24 08:25:51 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS KYLBERG — Datum

Marcus Kylberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-03-24 14:28:37 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE — Datum

Tobias Stråhle
Authorized auditor

Leveranskanal: E-post

20230830000223

20231107042242

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Improvement Projektledning i Stockholm AB, org.nr 556742-6746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Improvement Projektledning i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Improvement Projektledning i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Improvement Projektledning i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Improvement Projektledning i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Improvement Projektledning i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

KOPIA ÖVERENSTÄMMER
MED ORIGINALET

✔ Signerat 2023-03-24 14:28:25 UTC Oneflow ID 4606963

20231107042243

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Improvement Projektledning i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-03-24 14:28:25 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE — Datum

Tobias Stråhle

Authorized auditor

Leveranskanal: E-post

20231107042444

20231114045422023050808262239



PARTNERS

Samhällsbyggnad AB (publ)
559311-4704

Årsredovisning 2022

Fotokopia överensstämmer med originalet

20231114044543
20230508262221

Årsredovisning verksamhetsåret 2022

XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)
559311-4704

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på stämman den 26:e april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 2023-04-26

Olle Bertfelt
Verkställande Direktör

20231114044544
20230508262222

Årsredovisning och koncernredovisning för
XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)
559311-4704

Styrelsen och verkställande direktören för XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) avger härmed årsredovisning och koncernredovisning avseende räkenskapsåret 2022-01-01 t o m 2022-12-31 för dess dotterbolag ("koncernen", XPartners) och moderbolaget.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens inriktning	4
Agarförhållande	4
Väsentliga händelser under året	4-6
Verksamhetens finansiella utveckling, ställning och resultat	7
Väsentliga händelser efter årets slut	8
Framtida utveckling	8
Risker och osäkerhetsfaktorer	8
Förslag till disposition av årets resultat	8

Finansiell information

Koncernens Resultaträkning	9
Koncernens Balansräkning	10-11
Koncernens Kassaflödesanalys	12
Koncernens Förändring i Eget Kapital	13
Moderbolagets Resultaträkning	14
Moderbolagets Balansräkning	15-16
Moderbolagets Kassaflödesanalys	17
Moderbolagets Förändring i Eget Kapital	18
Koncernen och moderbolagets noter	19-28
Styrelsens försäkran	29
Revisionsberättelse	30-

Den formella årsredovisningen omfattas av sidorna 4 - 29

20231114045455
20230508262223

Verksamhetens inriktning

XPartners består av branschledande teknik- och arkitektkonsultbolag inom samhällsbyggnad, vilka alla delar ett starkt hållbarhetsengagemang och det kundorienterade "lilla stora företaget" som bärande tanke.

Den starka samverkan mellan bolagen inom koncernen stärker och utvecklar dotterbolagens individuella erbjudanden, och våra samlade erfarenheter av olika projekttyper ska göra koncernen till en framtida komplett, rikstäckande leverantör.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, koncernen består av ett moderbolag samt 6 dotterbolag och har per december 2022 totalt 235 st anställda i Sverige (35% kvinnor, 65% män).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB, org.nummer 559307-3900, med säte i Stockholm och som äger 100% av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått

Under räkenskapsåret 2022 har ett stort fokus legat på att upprätta processer och strukturer inom koncernen. En samarbetsplattform har etablerats, Xbase där koncernens medarbetare kan ta vara på utbyte inom koncernen. Under året har även koncernen infört ett incitamentsprogram.

Sjätte förvärvet till koncernen var Toofab AB som tillträdde koncernen per den sista maj.
XPartners har idag en attraktiv portfölj med dessa sex bolag som alla har en stark ställning inom sin nisch med hög marginal, starkt regionalt erbjudande, drivna entreprenörer och lång finansiell historia.

Affärsidé, mål och strategi

XPartners är en samverkansplattform inom samhällsbyggnadssektorn, där bolag, kompetenser, människor och kulturer samarbetar för att skapa en hållbar byggd miljö.

XPartners ska genom domänkunskap, digital förståelse och hållbarhetsengagemang bidra till att göra Sverige till ett föregångsland inom miljö, samhällsbyggnad och infrastruktur.

XPartners mål är att utvecklas till ett av Sveriges ledande teknikkonsultföretag inom samhällsbyggnad. Med ett komplett kunderbjudande vill koncernen vara kundens/upphandlarens förstahandsval inom prioriterade nischer. XPartners vill vara en rikstäckande aktör med stark hållbarhetsprofil och spela en central roll i omställningen till ett hållbart samhälle i Sverige.

20231114045546
20230508226224

Investeringsportföljen & dotterbolag

XPartners har idag sex dotterbolag där koncernen totalt består av 15 legala enheter.

1. bsv arkitekter & ingenjörer AB (bsv) - har ett brett erbjudande mot kund och har en samlad kompetens inom bolaget med drygt 100 medarbetare. Ingående kompetenser är starka och utgörs av arkitekter, civilingenjörer, byggingenjörer, högskoleingenjörer, fysiska planerare, brand- och riskingenjörer, energi- och miljöingenjörer samt administrativ personal.

2. Fidell BM AB (Fidell) - jobbar brett med installationskunnande inom alla områden från VVS, styr, el och tele med mera. Företaget utgår från nyttan i samhället där det är viktigt att vara med och skapa en hållbar framtid för alla, därför fokuserar företaget på att jobba med datacenters, samhällsbyggnader och fastighetsutveckling.

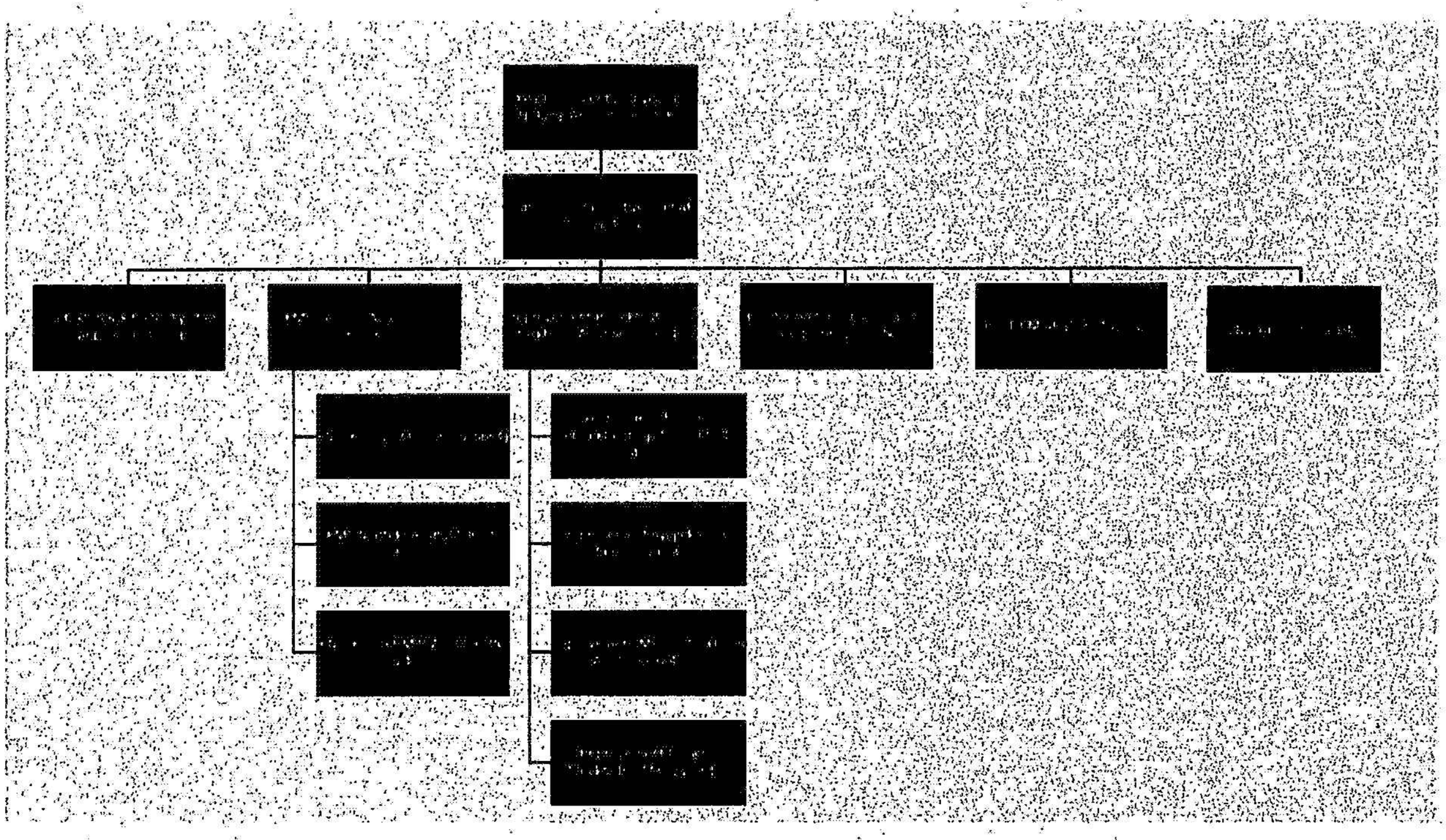
3. Contekton Arkitekter Fyrstad AB (Contekton) - består utav arkitekter, inredningsarkitekter, ingenjörer, byggnadsbeskrivare, byggnadsantikvarie och 3D illustratörer. Contekton erbjuder kvalificerade tjänster inom alla typer av arkitektuppdrag.

4. KMPJ i Sverige AB (KMP) - erbjuder tjänster såsom kontroller, mätning och projektledning med tyngdpunkt på omgivande miljöpåverkan i samband med bygg och anläggningsarbeten.
KMP's uppdrag varierar från enskilda tjänster till projektledning.

5. Improvement Projektledning i Stockholm AB (Hedström & Taube) erbjuder alla typer av projektledning inom bygg, oavsett vilken typ av entreprenad.
Hedström & Taube är uppdelat i ett antal verksamhetsområden: projektledning, projekterings-ledning, byggekonomi, fastighetskonsult och miljö.

6. Toofab AB bistår privata och allmännyttiga beställare med kompetens och erfarenhet för att planera, genomföra och förverkliga projekt från idé till färdig produkt. Toofab AB erbjuder tjänster såsom projektledning, projektering inom fastighetsbranschen, installationsledning, vara byggherreombud, teknisk due dilligence tjänst samt bistå vid fastighetsutveckling.Tjänsterna är kopplade till offentliga miljöer, bostäder och kommersiella fastigheter.

20231114045547
20230508262225



6

20231114045348
20230508262226

Verksamhetens finansiella utveckling, ställning och resultat

Koncernen (tusen SEK)	**1 jan - 31 dec 2022**	**12 april - 31 dec 2021**
Nettoomsättning	319 863	153 611
Resultat innan avskrivningar (EBITDA)	67 157	35 418
Marignal EBITDA	21,0%	23,1%
Resultat efter finansiella poster	-14 908	-3 261
Soliditet[1]	13,6%	20,6%
Avkastning på Eget kapital[2] (ROE)	-21,2%	-3,4%
Avkastning på Total kapital[3] (ROA)	2,7%	1,9%
Medelantal anställda	235	202
Intäkt per anställd (tusen SEK per FTE)	1 361	760

(1) Justerat eget kapital / balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

(2) Resultat efter finansiella poster / genomsnittligt justerat eget kapital

(3) Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter / genomsnittlig balansomslutning

Moderbolaget (tusen SEK)	**1 jan - 31 dec 2022**	**12 april - 31 dec 2021**
Nettoomsättning	5 340	2 100
Resultat efter finansiella poster	-31 973	-13 432
Soliditet[1]	19,0%	20,9%

Resultat samt kassaflödesposter i denna årsredovisning avser perioden
1 januari till och med 31 december 2022.

Balansposternas belopp avser bolagets ställning vid periodens utgång **31 december 2022**

Intäkter

Nettoomsättningen uppgick till **319,8** mkr (153,6) för koncernen och **5,3** mkr (2,1) för moderbolaget.

Kostnader

Totala kostnader uppgick till **-336,1 mkr** (-157,9) för koncernen och **-37,3 mkr** (-15,5) för moderbolaget.

Av dessa utgjorde personalkostnader **52,8%** (51%) av den totala kostnadsmassan för koncernen.

EBITDA

Koncernen levererade ett starkt resultat på **67 mkr** (35,4) i EBITDA med en EBITDA marginal på **21%** (23,1).

20231114045490230508262227

Väsentliga händelser efter årets slut

Efter räkenskapsårets slut har Xpartners tecknat avtal om att förvärva 3 nya bolag med en total omsättning på ca 250 MSEK och sysselsätter ca 150 anställda.

Framtida utveckling

XPartners räknar med att marknaden för teknik- och arkitektkonsulter kommer att vara något osäker under 2023. Dock ger ramavtal och projektavtal en fortsatt god intjäningsvisibilitet framåt och koncernen kommer att fortsätta förvärva lönsamma bolag under 2023.

Risker och osäkerhetsfaktorer

XPartners investerar främst i mindre företag som sysslar med konsulttjänster och andra relaterade tjänster inom fastighetsmarknaden och samhällsbyggnad. Bolaget är därför särskilt exponerat för risker avseende fastighetsmarknaden och byggmarknaden i stort.

Konjunkturläget är osäkert men överlag är branschen optimistisk när det gäller framtiden. XPartners har möjlighet att i grunden förändra utveckling mot ett mer hållbart klimat och samhälle, men tillgången på rätt kompetens är avgörande för koncernen. XPartners dotterbolag fortsätter därför att jobba aktivt för att vara en så attraktiv arbetsgivare som möjligt för att attrahera och behålla personal.

Förslag till disposition av årets resultat

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK)

Överkursfond	0
Balanserat resultat *(aktieägartillskott)*	91 365 880
Årets resultat	16 313 206
Disponibla vinstmedel	**107 679 087**

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt (SEK)

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning balanseras	**107 679 087**
Summa	**107 679 087**

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter.

Alla belopp uttrycks i tusen svenska kronor där ej annat anges.

20231114045302305082622228

Koncernens Resultaträkning

(tusen SEK)	NOT	2022 1 jan - 31 dec	2021 12 april - 31 dec
Rörelsens Intäkter			
Nettoomsättning		319 863	153 611
Övriga rörelseintäkter		1 419	990
Totala intäkter		**321 282**	**154 601**
Rörelsens kostnader			
Inköp av varor och tjänster		-39 402	-20 757
Övriga externa kostnader		-37 356	-17 735
Personalkostnader	4	-177 367	-80 691
Avskrivningar	5	-53 153	-26 562
Övriga rörelsekostnader		-1	0
Totala rörelsekostnader		**-307 279**	**-145 745**
Rörelseresultat		**14 003**	**8 856**
Övriga ränteintäkter & liknande intäkter	6	39	0
Övriga räntekostnader & liknande kostnader	7	-28 951	-11 897
Nedskrivningar	8	0	-220
Totala finansiella poster		**-28 911**	**-12 117**
Resultat efter finansiella poster		**-14 908**	**-3 261**
Bokslutsdispositioner		**0**	**0**
Resultat före skatt		**-14 908**	**-3 261**
Aktuell skatt	12	-11 097	-4 857
Förändring av uppskjuten skatt	13	966	-1 697
ÅRETS RESULTAT		**-25 038**	**-9 815**

20231114045531
20230508262229

Koncernens Balansräkning

(tusen SEK)	NOT	2022 per 31:a dec	2021 per 31:a dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	391 624	367 718
Immateriella tillgångar		**391 624**	**367 718**
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner & inventarier	10	26 990	25 820
Materiella tillgångar		**26 990**	**25 820**
Finansiella anläggningstillgångar	11	1	1
Finansiella tillgångar		**1**	**1**
Summa Anläggningstillgångar		**418 615**	**393 539**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 085	40 447
Skattefordringar		1 197	1 648
Övriga fordringar		9 426	1 975
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 275	14 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 272	6 565
Kortfristiga fordringar		**89 255**	**65 325**
Kassa och bank	17	**10 607**	**5 499**
Summa Omsättningstillgångar		**99 862**	**70 824**
TOTALA TILLGÅNGAR		**518 477**	**464 363**

20231114045520230508262300

Koncernens Balansräkning

(tusen SEK)	NOT	2022 per 31:a dec	2021 per 31:a dec
SKULDER & EGET KAPITAL			
Eget Kapital			
Aktiekapital		500	500
Annat eget kapital inkl. årets resultat		94 995	104 810
Årets resultat		-25 038	-9 815
Summa Eget Kapital		**70 456**	**95 495**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	84 000
Skulder till moderbolag		223 290	188 089
Uppskjuten skatt	13	3 492	4 459
Övriga långfristiga skulder		4 819	8 129
Långfristiga skulder	15	**291 601**	**284 677**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	4 481
Skulder till kreditinstitut		59 000	24 000
Leverantörsskulder		11 590	12 042
Skatteskulder		11 429	2 764
Övriga skulder		26 107	15 425
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	16	48 293	25 479
Kortfristiga skulder		**156 419**	**84 191**
Summa Skulder		**448 021**	**368 868**
TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL		**518 477**	**464 363**

20231114043533
20230508262231

Koncernens Kassaflöde

(tusen SEK)	NOT	2022 1 jan - 31 dec	2021 12 april - 31 dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		14 003	8 855
Justering för avskrivningar		53 153	26 562
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		1 576	-220
		68 732	**35 197**
Erhållen ränta		40	0
Erlagd ränta		-6 648	-2 903
Betald inkomstskatt		-4 440	-5 587
		57 684	**26 707**
Ökning/minskning varulager		0	4 371
Ökning/minskning kundfordringar		-9 569	6 301
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-2 670	-1 719
Ökning/minskning leverantörskulder		-1 042	-577
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		11 003	-11 108
Kassaflöde från löpande verksamhet		**55 406**	**23 975**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-85
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 344	-15 285
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	150
Förvärvat dotterföretag		-45 078	-276 537
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	410
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-56 422**	**-291 347**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25
Upptagna lån		41 325	278 318
Amortering av skuld		-26 200	-16 851
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-9 001	11 379
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**6 124**	**272 871**
Årets kassaflöde		**5 108**	**5 499**
Likvida medel vid årets början		5 499	0
Kursdifferenser och andra värdeförändringar i likvida medel			
Differens som måste fördelas manuellt			
Likvida medel vid årets slut	17	**10 607**	**5 499**

20231114045534
20230508262232

Koncernens förändring Eget Kapital

(tusen SEK)

år 2022	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
Ingående Balans 2022-01-01	500	0	94 995	**95 495**
Händelser under året				
Årets resultat			-25 038	**-25 038**
Fusionsresultat				
Nyemission				
Aktieägartillskott				
Total Eget Kapital 2022-12-31	**500**	**0**	**69 956**	**70 456**

år 2021	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
Ingående Balans 2021-04-12	0	0	0	**0**
Händelser under året				
Årets resultat			-9 815	**-9 815**
Nybildning	25			**25**
Nyemission	475			**475**
Aktieägartillskott			104 810	**104 810**
Total Eget Kapital 2021-12-31	**500**	**0**	**94 995**	**95 495**

20231114045555
20230508262233

Moderbolagets Resultaträkning

(tusen SEK)	NOT	2022 1 jan - 31 dec	2021 12 april - 31 dec
Rörelsens Intäkter			
Nettoomsättning		5 340	2 100
Övriga rörelseintäkter		0	0
Totala intäkter		**5 340**	**2 100**
Rörelsens kostnader			
Inköp av varor och tjänster		0	-49
Övriga externa kostnader		-6 324	-3 025
Personalkostnader	4	-2 106	-606
Övriga rörelsekostnader		-1	0
Totala rörelsekostnader		**-8 430**	**-3 680**
Rörelseresultat		**-3 090**	**-1 580**
Övriga ränteintäkter & liknande intäkter	6	5	0
Övriga räntekostnader & liknande kostnader	7	-28 889	-11 853
Total finansiella poster		**-28 884**	**-11 853**
Resultat efter finansiella poster		**-31 973**	**-13 432**
Bokslutsdispositioner		55 591	0
Resultat före skatt		**23 618**	**-13 432**
Skatt på årets resultat	12	-7 304	-12
ÅRETS RESULTAT		**16 313**	**-13 444**

20231114043536
20230508262234

Moderbolagets Balansräkning

(tusen SEK)	NOT	2022 per 31:a dec	2021 per 31:a dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	507 837	436 772
Summa Finansiella tillgångar		**507 837**	**436 772**
Summa Anläggningstillgångar		**507 837**	**436 772**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	83
Fodringar hos koncernföretag		55 591	0
Övriga fordringar		142	709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 293	2 750
Kortfristiga fordringar		**58 026**	**3 543**
Kassa och bank	17	**3 857**	**77**
Summa Omsättningstillgångar		**61 883**	**3 620**
TOTALA TILLGÅNGAR		**569 720**	**440 392**

20231114045572023050826235

Moderbolagets Balansräkning

(tusen SEK)	NOT	2022 per 31:a dec	2021 per 31:a dec
SKULDER & EGET KAPITAL			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust (aktieägartillskott)		91 366	104 810
Årets resultat		16 313	-13 444
Summa Eget Kapital		**108 179**	**91 866**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	84 000
Skulder till moderbolag		223 290	188 089
Långfristiga skulder	15	**283 290**	**272 089**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	4 481
Skulder till kreditinstitut		59 000	24 000
Leverantörsskulder		596	388
Skulder till koncernföretag		88 837	38 197
Skatteskulder		7 264	0
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	16	22 391	9 371
Övriga skulder		164	0
Summa kortfristiga skulder		**178 252**	**76 437**
Summa Skulder		**461 541**	**348 526**
TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL		**569 720**	**440 392**

20231114043S8
20230508236256

Moderbolagets Kassaflöde

(tusen SEK)	NOT	2022 1 jan - 31 dec	2021 12 april - 31 dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-3 090	-1 579
		-3 090	**-1 579**
Erhållen ränta		5	0
Erlagd ränta		-7 407	-2 860
Betald inkomstskatt		-40	-12
		-10 532	**-4 451**
Ökning/minskning kundfordringar		83	-83
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		1 025	-3 459
Ökning/minskning leverantörskulder		208	388
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		51 241	38 575
Kassaflöde från löpande verksamhet		**42 025**	**30 970**
Investeringsverksamheten			
Förvärvade andelar i dotterföretag		-48 722	-298 162
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-48 722**	**-298 162**
Finansieringsverksamhet			
Nyemission		0	25
Upptagna lån		41 325	278 294
Amortering av skuld		-26 200	-15 529
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-4 648	4 479
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**10 477**	**267 269**
Årets kassaflöde		**3 780**	**77**
Likvida medel vid årets början		77	0
Likvida medel vid årets slut	17	**3 857**	**77**

20231114044539
20230508262237

Moderbolagets förändring Eget Kapital

(tusen SEK)

år 2022	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
Ingående Balans 2022-01-01	500	0	91 366	**91 866**
Händelser under året				
Årets resultat			16 313	**16 313**
Nybildning				
Nyemissioner				
Aktieägartillskott				
Total Eget Kapital 2022-12-31	**500**	**0**	**107 679**	**108 179**

år 2021	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
Ingående Balans 2021-04-12	0	0	0	**0**
Händelser under året				
Årets resultat			-13 444	**-13 444**
Nybildning	25			**25**
Nyemissioner	475			**475**
Aktieägartillskott			104 810	**104 810**
Total Eget Kapital 2021-12-31	**500**	**0**	**91 366**	**91 866**

20231114045600
20230508262238

Not 1

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

1.1 Koncernredovisning

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har elliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

1.2 Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskilling, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

1.3 Goodwill och negativ goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5-10 år enligt individuell bedömning vid förvärvet. De förvärv som XPartners Samhällsbyggnad har gjort historiskt har haft syftet att antingen etablera sig på en specifik ort alternativt stärka och bredda företagets kompetens på en ort där företaget redan varit etablerade. De företag som förvärvats har därav varit starkt förknippade med och inarbetade på de orter där de verkar.

Förvärven har inneburit och innebär fortsatt att XPartners Samhällsbyggnad har en stabil och god tillväxt och en betydande marknadsandel på dessa orter. Denna grund innebär även fortsatt god intjäningspotential de kommande åren. Den kompetens som förvärvats i form av anställda och strategiskt viktiga resurser kvarstår i XPartner Samhällsbyggnad och bidra positivt till utveckling av resp. marknad under period av inte mindre än 10 år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet, först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförts till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

1.4 Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknande avdrag. Koncernens intäkter består i huvudsak av försäljning av teknikkonsulttjänster.

1.4.1 Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period som arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

1.4.2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

20231114045O1
20230508262239

1.5 Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

1.5.1 Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

1.6 Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

1.6.1 Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

1.7 Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

1.8 Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

1.8.1 Ersättningar efter avslutad anställning

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

1.8.2 Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

1.9 Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

1.9.1 Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

20231114045O2
20230508262240

1.9.2 Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

1.9.3 Aktuell och uppskjuten skatt för perioden
Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

1.10 Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.
Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till 5-7 år för nedlagda utgifter på annans fastighet och 3-5 år för inventarier.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

1.10.1 Borttagande från balansräkningen
Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den reallsationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

1.11 Immateriella tillgångar
1.11.1 Anskaffning genom separata förvärv
Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 10 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

20231114045630230508826241

1.11.2 Borttagande från balansräkningen
En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

1.12 Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena använder koncernen prognos för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

1.13 Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

1.13.1 Upplupet anskaffningsvärde
Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

1.13.2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

20231114045642
20230508262742

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

1.14 Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

1.15 Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

1.16 Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

1.17 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

1.18 Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

1.18.1 Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

1.18.2 Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2

Viktiga uppskattningar och bedömningar

2.1 Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2.2 Nedskrivningsprövning för goodwill

I samband med nedskrivningsprövning för goodwill ska bokfört värde jämföras med återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av en tillgångs nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. Då det i normalfallet inte finns uppgift för att bedöma tillgångens nettoförsäljningsvärde blir det nyttjandevärdet som bokfört värde jämförs med. Vid beräkning av nyttjandevärde görs väsentliga antaganden om tillväxt, utveckling av rörelsemarginalen och framtida kassaflöden.

2.3 Värdering av kundfordringar

Kundfordringar är en av de mest väsentliga balansposterna. Kundfordringar redovisas netto efter avdrag för reservering för befarade kundfordringar. Reserven för befarade kundförluster är därmed föremål för kritiska uppskattningar och bedömningar. Historiskt sett har koncernen haft mycket begränsade kundförluster.

20231114045650
20230508262243

Not 3

Finansiella risker

3.1 Valutarisk

Risken för att en valutakursförändring negativt påverkar koncernens finansiella utfall.

Koncernens företag verkar huvudsakligen lokalt vilket innebär att kursrisker i kommersiella flöden uppkommer i mycket liten omfattning.

3.2 Ränterisk

Risken för att förändring av räntenivån negativt påverkar koncernens finansiella utfall. Eftersom koncernen inte innehar några väsentliga räntebärande tillgångar, utöver banktillgodohavanden, är koncernen huvudsakligen exponerad för ränterisk genom extern upplåning.

3.3 Likviditetsrisk

Risken för att koncernen inte kan fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med koncernens skulder. Behovet av finansering säkras genom checkräkningskredit.

3.4 Kreditrisk

Risk för att koncernens kunder inte kan fullgöra sina betalningsförpliktelser som sammanhänger med koncernens fordringar. Kreditrisk uppstår i verksamheten i samband med att försäljning sker på kredit. Fakturering sker löpande i takt med att uppdraget utförs eller enligt fastställd faktureringsplan.

20231114043660
20230508262744

Not 4
Medelantal anställda

Medelantalet anställda	2022 Antal anställda	2021 Antal anställda
Moderföretaget		
Sverige	2	1
Totalt i moderföretaget	**2**	**1**
Dotterföretag		
BSV arkitekter & Ingenjörer AB	99	102
Contekton Arkitekter Fyrstad AB	21	21
Fidell BM AB	31	26
Improvement Projektledning i Stockholm AB	29	28
KMPJ i Sverige AB	27	24
Toofab AB	26	
Totalt i dotterföretag	**233**	**201**
Totalt i koncernen	**235**	**202**

Not 5
Avskrivningar

	Koncernen		Moderföretag	
Avskrivningar (tusen SEK)	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
Materiella anläggningstillgångar	-9 673	-5 216	0	0
Immateriella anläggningstillgångar	-43 480	-21 346	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa	**-53 153**	**-26 562**	**0**	**0**

Not 6
Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretag	
Ränteintäkter	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
Ränteintäkter och liknande poster, koncernföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter, övriga	39	0	5	0
Summa	**39**	**0**	**5**	**0**

Not 7
Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretag	
Räntekostnader (tusen SEK)	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
Räntekostnader och liknande poster, koncernföretag	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter, övriga	-28 951	-11 897	-28 889	-11 853
Summa	**-28 951**	**-11 897**	**-28 889**	**-11 853**

Not 8
Extraordinära intäkter och kostnader

	Koncernen		Moderföretag	
Nedskrivningar (tusen SEK)	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	12 april - 31 dec 2021
Nedskrivningar	0	-220	0	0
Summa	**0**	**-220**	**0**	**0**
Varav avseende koncernföretag	0	0	0	0

20231114045507
20230508262415

Not 9
Immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretag	
Goodwill (tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ingående anskaffningsvärde	**389 065**	**0**	**0**	**0**
Förvärv	68 350	389 065	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	-723	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**456 692**	**389 065**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	**-21 346**	**0**	**0**	**0**
Årets avskrivningar	-43 480	-21 346	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	-241	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-65 067**	**-21 346**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**391 624**	**367 718**	**0**	**0**

Not 10
Materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretag	
Inventarier (tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ingående anskaffningsvärde	**31 035**	**0**	**0**	**0**
Årets inköp	11 455	31 185	0	0
Försäljning/ utrangeringar	-612	-150	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**41 878**	**31 035**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	**-5 216**	**0**	**0**	**0**
Årets avskrivningar	-9 673	-5 216	0	0
Försäljning/ utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-14 888**	**-5 216**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**26 990**	**25 820**	**0**	**0**

Not 11
Finansiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretag	
Andelar i koncernföretag (tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ingående anskaffningsvärde	**1**	**0**	**436 772**	**0**
Årets förvärv	0	1	71 065	436 772
Avyttringar eller utrangeringar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	**1**	**1**	**507 837**	**436 772**

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:*

Moderbolaget (tSEK)	Org.nr	Säte	Andel	Förvärvs-tidpunkt	**Bokfört värde 2022**	**Bokfört värde 2021**
BSV arkitekter & ingenjörer AB	556682-6573	Värnamo	100 %	30.4.2021	156 215	156 215
Contekton Arkitekter Fyrstad AB	556556-5024	Vänersborg	100 %	23.6.2021	42 591	42 591
Fidell BM AB	556943-8616	Stockholm	100 %	16.11.2021	72 931	72 931
Improvement Projektledning i Stockholm AB	556742-6746	Stockholm	100 %	23.6.2021	96 119	96 119
Hedström och Taube Projektledning AB	556518-4602	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
Improvement Byggekonomi AB	556821-6633	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
Improvement Miljö i Stockholm AB	559070-4937	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
Improvement Design i Stockholm AB	556821-6617	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
KMPJ i Sverige AB	559083-6119	Stockholm	100 %	23.6.2021	68 915	68 915
KMP Konsult AB	556577-5664	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
KMP Mätteknik AB	559083-6127	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
KMP Konsult Mitt AB	559125-2431	Stockholm	100 %	23.6.2021	-	-
Toofab AB	556958-1001	Stockholm	100 %	31.5.2022	71 065	-
Total bokfört värde					**507 837**	**436 772**

* Dotterföretag redovisas med bokfört värde. Övriga bolag är ägda indirekt via dotterföretag.

Not 12
Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretag	
(tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Aktuell skatt	-11 097	-4 857	-7 304	-12
Förändring av uppskjuten skatt	966	-1 697	0	0
Skatt på årets resultat	**-10 130**	**-6 554**	**-7 304**	**-12**

20231114043568
20230508262745

Not 13
Uppskjuten Skatteskuld

	Koncernen		Moderföretag	
(tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
IB - skatteskuld vid årets början	**4 459**		**0**	
Uppskjuten skatteskuld avseende periodiseringsfond vid tillträde	0	2 762	0	0
Förändring uppskjuten skatteskuld under räkenskapsåret	-966	1 697	0	0
UB - skatteskuld vid årets slut	**3 492**	**4 459**	**0**	**0**

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 (20,6) %.

Not 14
Leasingavtal

Operationella leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende främst hyra av kontorslokaler. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 8 184 Tkr (4 796) och i moderföretaget till 235 (0) Tkr.

Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretag	
Förfallotidpunkt (tusen SEK)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Inom ett år	8 620	6 985	347	0
Senare än ett år men inom fem år	6 787	3 827	189	0
Senare än fem år	0	0		0
Summa	**15 407**	**10 812**	**536**	**0**

Finansiella leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom finansiella leasingavtal avseende främst bilar, datorer, datalicenser och kontorsmaskiner. Leasingavtalen uppgår vanligtvis till 3-5 år. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen.

Förfallotidpunkter för den finansiella leasingskulden:

	Koncernen	
Förfallotidpunkt (tusen SEK):	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Inom ett år	6 943	1 341
Senare än ett år men inom fem år	4 813	7 522
Senare än fem år	0	0
Summa	**11 756**	**8 863**
Långfristig del (ingår i Övriga långfristiga skulder)	4 813	7 522
Kortfristig del (ingår i Övriga kortfristiga skulder)	6 943	1 341
Summa	**11 756**	**8 863**

Not 15
Långfristiga skulder

Långfristiga skulder förfaller enligt följande:

		Koncernen		Moderföretag	
Förfallotidpunkt (tusen SEK):	typ	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Inom ett år (ingår under kortfristiga skuld	kortfristig	59 000	24 000	59 000	24 000
Senare än ett år men inom fem år	långfristig	68 311	96 588	60 000	84 000
Senare än fem år	långfristig	223 290	188 089	223 290	188 089
Summa		350 601	308 677	342 290	296 089
varav långfristiga skulder		**291 601**	**284 677**	**283 290**	**272 089**

Not 16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretag	
(tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Upplupna personalrelaterade kostnader	25 030	14 338	412	126
Övriga poster	23 263	11 140	21 979	9 245
Summa	**48 293**	**25 479**	**22 391**	**9 371**

20231114045G9
20230508262247

Not 17
Likvida medel

	Koncernen		Moderföretag	
(tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Disponibla tillgodohavanden banker och kreditinstitut	10 607	5 499 1)	3 857	77 2)
Summa	**10 607**	**0**	**3 857**	**0**

1) Tidigare räkenskapsår har företaget redovisat likvida medel felaktigt 21 696, detta har påverkat värdet på Balansposten Checkräkningskredit med 4 481 samt
2) Rättelse av fel. Ändring har påverkat värdet på Balansposten Checkräkningskredit med 4 481 samt Skulder till kreditinstitut med -20 678.

Not 18
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretag	
Ställda säkerheter (tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Företagsinteckningar för checkräkningskredit	30 000	30 000	30 000	30 000
Pantsatta dotterbolagsaktier	0	3 629	507 837	436 772
Övriga ställda säkerheter	128 530	128 530	120 000	120 000
Summa	**158 530**	**162 159**	**657 837**	**586 772**

Eventualförpliktelser
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 19
Upplysningar om närstående

Inga transaktioner med närstående fysiska personer har ägt rum under perioden.
Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 20
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Xpartners tecknat avtal om att förvärva 3 nya bolag med en total omsättning på ca 250 MSEK och sysselsätter ca 150 anställda.

Not 21
Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (tusen SEK)

Balanserat resultat (aktieägartillskott under året)	91 366
Årets resultat	16 313
Summa	**107 679**

Styrelsen föreslår att

Utdelning till aktieägare	0
I ny räkning balanseras	107 679
Summa	**107 679**

20231114045702023050826248

Styrelsens underskrifter

Stockholm 2023-04-26

Peter Lindström
Styrelsens ordförande

Conny Friman
Ledamot

Olle Bertfelt
Ledamot, Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den 26 april 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Ståhle
Auktoriserad revisor

20231114045711
20230508262249

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ), org.nr 559311-4704

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ) för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20231114045720230508262250

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor