

Årsredovisning

för

Grönered Fastighets AB

559138-8987


Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönered Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-02-28


Mattias Kjellberg

Årsredovisning
för
Grönered Fastighets AB
559138-8987

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Grönered Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	577	611	675	583
Resultat efter finansiella poster	165	132	276	264
Soliditet (%)	18	13	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 388	62 847	336 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 847	-62 847	0
Årets resultat			71 591	71 591
Belopp vid årets utgång	50 000	286 235	71 591	407 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 234
årets vinst	71 591
	357 825
disponeras så att i ny räkning överföres	357 825
	357 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

577 143

610 884

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

577 143

610 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 404

-285 008

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 221

-124 369

Summa rörelsekostnader

-371 625

-409 377

Rörelseresultat

205 518

201 507

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143

56

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 498

-69 607

Summa finansiella poster

-40 355

-69 551

Resultat efter finansiella poster

165 163

131 956

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-45 000

-52 000

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-75 000

-52 000

Resultat före skatt

90 163

79 956

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 572

-17 109

Årets resultat

71 591

62 847

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 053 340

1 996 785

Inventarier, verktyg och installationer

3

76 000

119 837

Summa materiella anläggningstillgångar

2 129 340

2 116 622

Summa anläggningstillgångar

2 129 340

2 116 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 021

59 254

Fordringar hos koncernföretag

47 993

0

Övriga fordringar

66 425

33 462

Summa kortfristiga fordringar

167 439

92 716

Kassa och bank

Kassa och bank

142 582

334 285

Summa kassa och bank

142 582

334 285

Summa omsättningstillgångar

310 021

427 001

SUMMA TILLGÅNGAR

2 439 361

2 543 623

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

286 234

223 387

Årets resultat

71 591

62 847

Summa fritt eget kapital

357 825

286 234

Summa eget kapital

407 825

336 234

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

0

Summa obeskattade reserver

30 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 835 175

1 928 597

Summa långfristiga skulder

1 835 175

1 928 597

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 944

174 830

Skulder till koncernföretag

0

14 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 417

89 500

Summa kortfristiga skulder

166 361

278 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 439 361

2 543 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

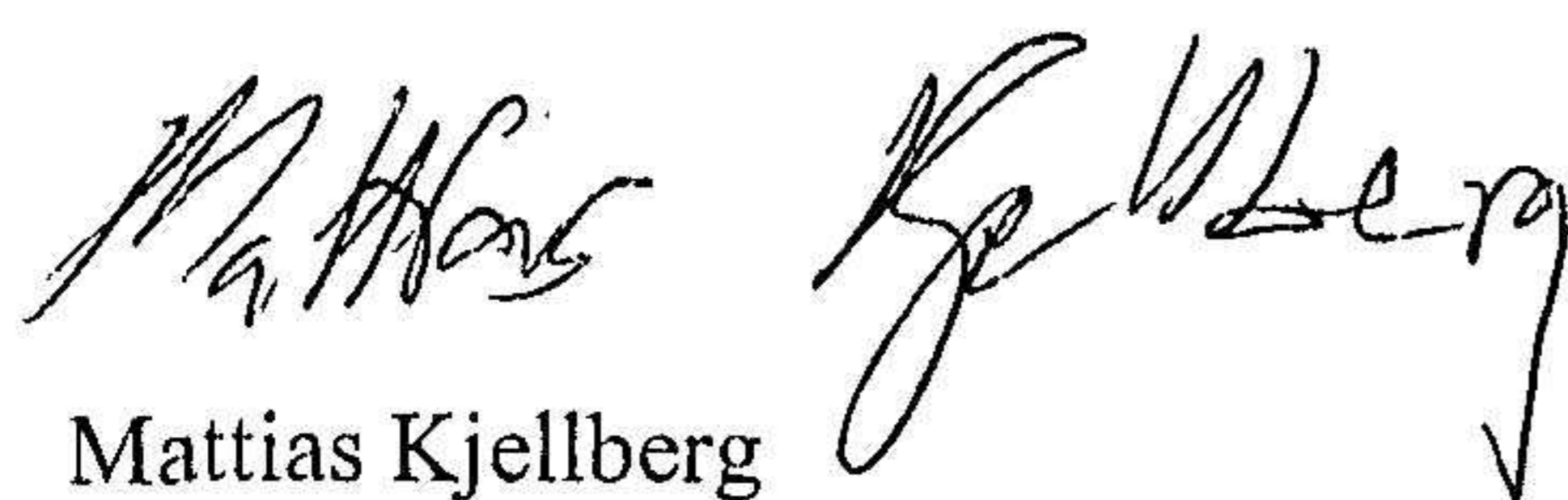
Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 268 946	2 117 016
Inköp	135 939	151 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 404 885	2 268 946
Ingående avskrivningar	-272 161	-197 792
Årets avskrivningar	-79 384	-74 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 545	-272 161
Utgående redovisat värde	2 053 340	1 996 785

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	185 000
Inköp	0	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-130 163	-80 163
Årets avskrivningar	-43 837	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 000	-130 163
Utgående redovisat värde	76 000	119 837

Göteborg 2023-02-28


Mattias Kjellberg