

Holmagärde Fastigheter i Varberg AB
Org nr 556992-4326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Holmagärde Fastigheter i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 2024-06-25


Jan Olof Johansson

Holmagärde Fastigheter i Varberg AB
Org nr 556992-4326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335 med säte i Varberg.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	55	141	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-260	-40	-79	-81
Balansomslutning	tkr	20 211	19 958	15 129	15 133
Soliditet	%	57	59	77	78

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

2024071625245

Förändring av eget kapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50	50
	<u>—</u>	<u>—</u>
Belopp vid årets utgång	50	50
	<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	11 722	11 762
Årets resultat	-260	-40
	<u>11 462</u>	<u>11 722</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>11 462</u>	<u>11 722</u>

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till 2.160 (2.160).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	11 721 942
Årets förlust	-259 706
	<u>11 462 236</u>
	kronor
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	11 462 236
	<u>11 462 236</u>
	kronor

Holmagärde Fastigheter i Varberg AB
556992-4326

4(10)

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	55	141
Övriga rörelseintäkter		11	0
Summa intäkter		<u>66</u>	<u>141</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-136	-174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191	-5
Summa rörelsens kostnader		<u>-327</u>	<u>-179</u>
Rörelseresultat		-261	-38
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa resultat från finansiella poster		<u>1</u>	<u>-2</u>
Resultat efter finansiella poster		-260	-40
Årets förlust		<u>-260</u>	<u>-40</u>

2024071625246

2024071625247

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och Mark	3	18 958	18 787
Summa anläggningstillgångar		<u>18 958</u>	<u>18 787</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		2	92
Övriga kortfristiga fordringar		884	899
		<u>886</u>	<u>991</u>
<u>Kassa och bank</u>		367	180
Summa omsättningstillgångar		<u>1 253</u>	<u>1 171</u>
Summa tillgångar		<u>20 211</u>	<u>19 958</u>

2024071625248

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		0	0
		—	—
		50	50
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		11 722	11 762
Årets förlust		-260	-40
		—	—
		11 462	11 722
		—	—
Summa eget kapital		11 512	11 772
<u>Avsättningar</u>			
Uppskjutna skatter	4	2 553	2 553
		—	—
Summa avsättningar		2 553	2 553
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga långfristiga skulder	5	408	408
		—	—
Summa långfristiga skulder		408	408
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		5 335	4 235
Leverantörsskulder		271	781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132	209
		—	—
Summa kortfristiga skulder		5 738	5 225
		—	—
Summa eget kapital och skulder		20 211	19 958

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 18 787 tkr, dess verkliga värde uppgick till 18 787 tkr. En värdering utfördes i juni 2015 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman som värderade råmarken till 15 000 tkr.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	20 år
------------------	-------

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Transaktioner med närstående

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppgifter om moderföretaget		
Moderföretag i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är J-O Johansson i Varberg AB, 556054-1335 med säte i Varberg.		
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	0	0
Försäljning (%)	0	0

Not 3 Byggnader och Mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 420	2 688
Inköp	361	3 732
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 781	6 420
	<hr/>	<hr/>
Ingående avskrivningar	-24	-20
Årets avskrivningar	-191	-4
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215	-24
	<hr/>	<hr/>
Ingående uppskrivningar	12 392	12 392
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 392	12 392
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	18 958	18 788
	<hr/>	<hr/>
Bokfört värde byggnader i Sverige	3 958	3 787
Bokfört värde mark i Sverige	15 000	15 000

2024071625251

Not 4 Uppskjuten skatt

2023-12-31

2022-12-31

Temporära skillnader

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder:

Uppskjutna skatteskulder

Anläggningstillgångar

Uppskrivning byggnad och mark

2 553

2 553

Summa uppskjutna skatteskulder

2 553

2 553

Not 5 Upplåning

2023-12-31

2022-12-31

Räntebärande skulder

Långfristiga skulder

Övriga skulder

408

408

Summa

408

408

Summa räntebärande skulder

408

408

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Övriga skulder

408


408

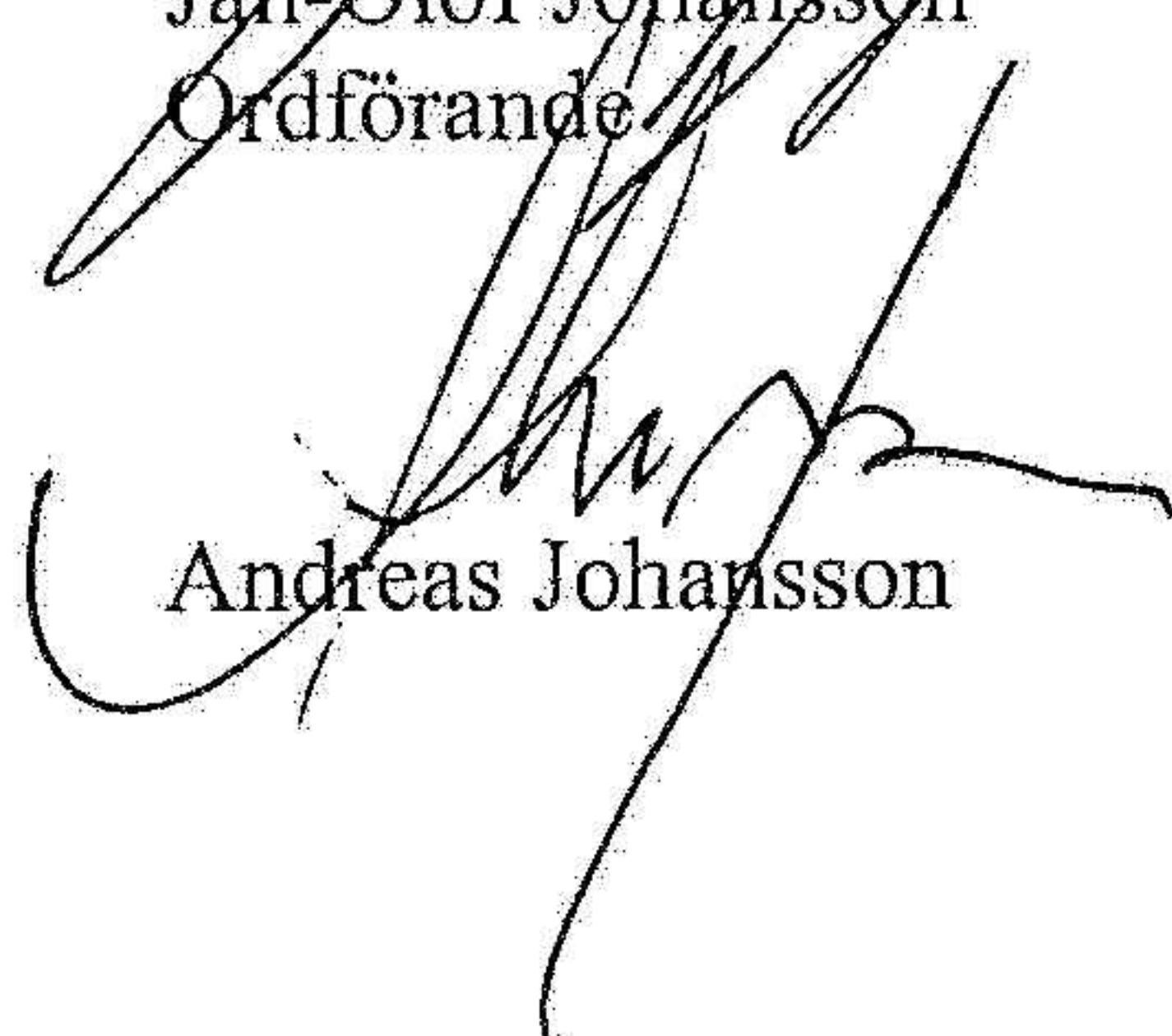
Summa


408

408

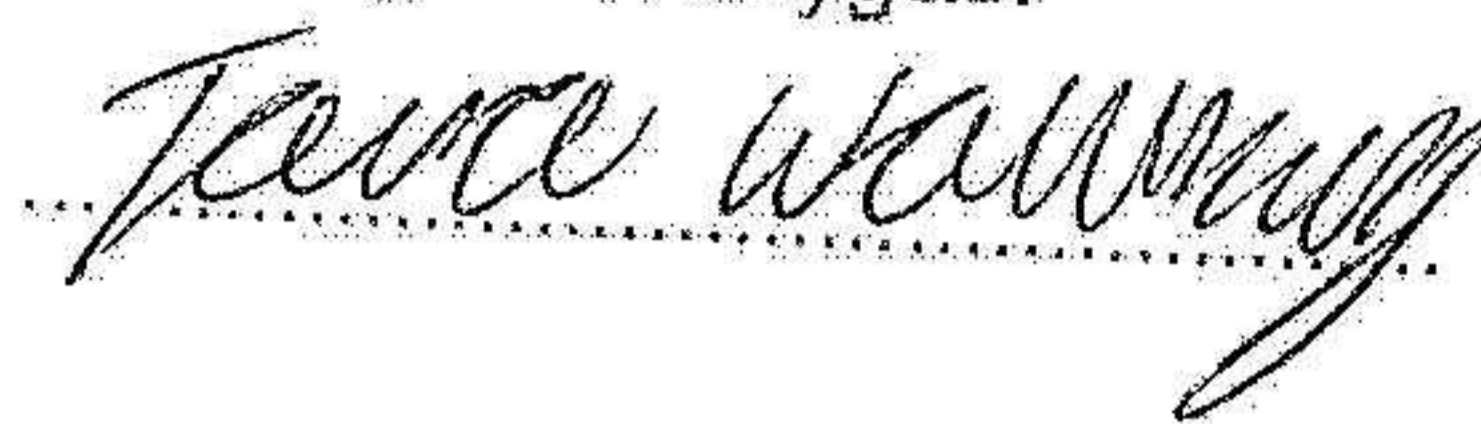
Varberg 2024-06-25


Jan-Olof Johansson
Ordförande


Andreas Johansson


Mattias Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071625252