

Årsredovisning

för

Manite Fastighetsförmedling AB

559180-7267

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Manite Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 19 april 2023



Nina Kaewsit

Årsredovisning
för
Manite Fastighetsförmedling AB

559180-7267

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Manite Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet för villor, bostadsrätter och andra typer av fastigheter. Bolaget ingår i franchisekedjan Bjurfors och går under namnet Bjurfors Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	12 204	13 396	10 261	6 347
Resultat efter finansiella poster	240	633	216	1 792
Soliditet (%)	45,3	35,3	21,0	53,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 268	351 789	422 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		351 789	-351 789	0
Årets resultat			116 779	116 779
Belopp vid årets utgång	50 000	184 507	116 779	351 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 507
årets vinst	116 779
	301 286
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	106 036
	301 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 203 887	13 395 928
Övriga rörelseintäkter		200 482	161 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 404 369	13 557 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 104 124	-11 225 173
Personalkostnader	2	-2 055 058	-1 690 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 120	-5 120
Summa rörelsekostnader		-12 164 302	-12 921 108
Rörelseresultat		240 067	635 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-3 264
Summa finansiella poster		-264	-3 264
Resultat efter finansiella poster		239 803	632 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		1 298	1 547
Summa bokslutsdispositioner		-68 702	-168 453
Resultat före skatt		171 101	464 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 322	-112 480
Årets resultat		116 779	351 789

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 827

11 947

Summa materiella anläggningstillgångar

6 827

11 947

Summa anläggningstillgångar

6 827

11 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

171 872

210 228

Övriga fordringar

120 771

118 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 407

75 092

Summa kortfristiga fordringar

377 050

403 350

Kassa och bank

Kassa och bank

1 574 429

1 515 737

Redovisningsmedel

46 000

688 750

Summa kassa och bank

1 620 429

2 204 487

Summa omsättningstillgångar

1 997 479

2 607 837

SUMMA TILLGÅNGAR

2 004 306

2 619 784

2023051623863

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 507

20 267

Årets resultat

116 779

351 789

Summa fritt eget kapital

301 286

372 056

Summa eget kapital

351 286

422 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

630 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 311

3 609

Summa obeskattade reserver

702 311

633 609

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 634

0

Summa långfristiga skulder

5 634

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

456 773

330 330

Skatteskulder

85 384

129 788

Övriga skulder

130 203

818 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 715

285 647

Summa kortfristiga skulder

945 075

1 564 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 004 306

2 619 784

2023051623864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 600	25 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 600	25 600
Ingående avskrivningar	-13 653	-8 533
Årets avskrivningar	-5 120	-5 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 773	-13 653
Utgående redovisat värde	6 827	11 947

2023051623866

Luleå den dag som framgår av elektronisk signering

Nina Kaewsit
Ordförande

Marie Östling

Therese Backman

Mín revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Anna-Lena Lönnerö

Anna-Lena Lönnerö
Senior Manager

2023-04-18 16:46:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

THERESE BACKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Therese Viktoria Backman

Therese Backman

2023-04-18 13:19:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NINA KAEWSIT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINA KAEWSIT

Nina Kaewsit

2023-04-17 06:23:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIE ÖSTLING 198605298903 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marie Therese Östling

Marie Östling

2023-04-17 06:23:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051623867

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Manite Fastighetsförmedling AB, org.nr 559180-7267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manite Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manite Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Manite Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Manite Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manite Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Manite Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Anna-Lena Lönnerö

Anna-Lena Lönnerö

Senior Manager

2023-04-18 16:51:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051623870