

# Årsredovisning

för

## Taklöken 18 Fastighet AB

556981-6738

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Paulander Bäck, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Taklöken 18 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till P Bäck Holding AB 559013-5421.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	876	881	797	813
Resultat efter finansiella poster	7	262	274	212
Soliditet (%)	23	23	19	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 448	207 864	<b>1 316 312</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 864	-207 864	<b>0</b>
Årets resultat			26 806	<b>26 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 266 312</b>	<b>26 806</b>	<b>1 343 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
1 266 312  
årets vinst  
26 806  
**1 293 118**

disponeras så att  
i ny räkning överföres  
1 293 118  
**1 293 118**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

876 170

880 656

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**876 170**

**880 656**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-164 115

-193 701

Övriga externa kostnader

-349 547

-199 974

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 000

-133 000

**Summa rörelsekostnader**

**-646 662**

**-526 675**

**Rörelseresultat**

**229 508**

**353 981**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

409

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 457

-92 144

**Summa finansiella poster**

**-222 048**

**-92 098**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 460**

**261 883**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

27 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**27 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**34 460**

**261 883**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 654

-54 019

**Årets resultat**

**26 806**

**207 864**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 091 667	5 224 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 091 667</b>	<b>5 224 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 091 667</b>	<b>5 224 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 809	28 007
Övriga fordringar		98 084	49 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 893</b>	<b>77 682</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		772 253	811 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>772 253</b>	<b>811 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>934 146</b>	<b>888 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 025 813</b>	<b>6 113 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 266 312	1 058 448
Årets resultat		26 806	207 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 293 118</b>	<b>1 266 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 343 118</b>	<b>1 316 312</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	77 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 452 703	4 554 475
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 452 703</b>	<b>4 554 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 732	101 732
Leverantörsskulder		49 460	26 032
Skulder till koncernföretag		8 143	8 143
Skatteskulder		20 657	19 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 992</b>	<b>165 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 025 813</b>	<b>6 113 591</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är P Bäck Holding AB med organisationsnummer 559013-5421 med säte i Stockholm.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	6 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-975 333	-842 333
Årets avskrivningar	-133 000	-133 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 108 333</b>	<b>-975 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 091 667</b>	<b>5 224 667</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 944 043	3 944 043
	<b>3 944 043</b>	<b>3 944 043</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantbrev i tomträtt	9 143 000	9 143 000
	<b>9 143 000</b>	<b>9 143 000</b>

Stockholm 2024-04-03

*Daniel Paulander Bäck*  
Daniel Paulander Bäck