

Årsredovisning
för
CNK Fastigheter AB
559367-2743

Räkenskapsåret
2022-02-23 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen för CNK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-23 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut helägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår där bolaget betalade en handpenning på en lokal som kommer att hyras ut. Bolaget fick tillträde till lokalen i början av 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16
Soliditet (%)	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		16 000		16 000
Årets resultat			-16 000	-16 000
Belopp vid årets utgång	25 000	16 000	-16 000	25 000

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16.000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 000
årets förlust	-16 000
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-02-23
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-16 000
Summa rörelsekostnader	-16 000
Rörelseresultat	-16 000
Resultat efter finansiella poster	-16 000
Resultat före skatt	-16 000
Årets resultat	-16 000

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

129 900

Summa materiella anläggningstillgångar

129 900

Summa anläggningstillgångar

129 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 145

Summa kortfristiga fordringar

3 145

Kassa och bank

Kassa och bank

8 907

Summa kassa och bank

8 907

Summa omsättningstillgångar

12 052

SUMMA TILLGÅNGAR

141 952

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 000

Årets resultat

-16 000

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

113 900

Summa långfristiga skulder

113 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 052

Summa kortfristiga skulder

3 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

141 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Inköp	129 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 900
Utgående redovisat värde	129 900

Lokalen är färdigställd under 2023 då innehavet kommer omrubriceras till byggnad. Eftersom lokalen inte var färdigställd under 2022 är det inga avskrivningar gjorda.

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Larsson, EC Time AB

Uppsala 2023-02-23

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson