

**Årsredovisning**  
för  
**Sommarro Golf AB**  
556347-5515

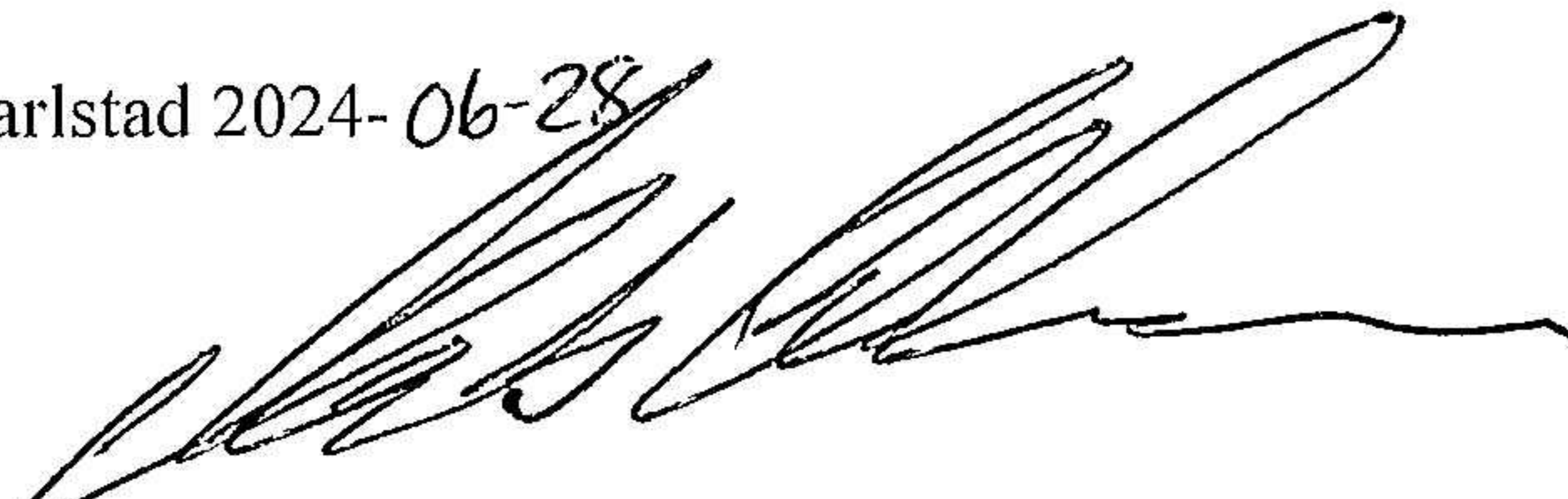
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sommarro Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06-28



Mats Hultman

**Årsredovisning**  
för  
**Sommarro Golf AB**

556347-5515

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sommarro Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets affärsidé är att bedriva förvaltning av fast egendom, utveckla, bygga och driva kommersiella golfbanor.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 962	10 293	8 863	7 728
Resultat efter finansiella poster	1 015	931	1 478	1 255
Balansomslutning	5 461	5 763	6 782	5 517
Soliditet (%)	54,8	75,1	75,3	77,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	204 090	3 015 910	346 451	641 976	4 208 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			641 976	-641 976	0
Minskning av reservfond		-1 500 000			-1 500 000
Årets resultat				543 137	543 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>204 090</b>	<b>1 515 910</b>	<b>488 427</b>	<b>543 137</b>	<b>2 751 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 427
årets vinst	543 137
	<b>1 031 564</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	531 564
	<b>1 031 564</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 961 808	10 293 099
Övriga rörelseintäkter		1 467 117	1 363 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 428 925</b>	<b>11 657 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 245 528	-2 447 218
Övriga externa kostnader		-4 085 037	-3 749 697
Personalkostnader	2	-5 264 130	-3 851 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-842 095	-707 206
Övriga rörelsekostnader		-15 104	-358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 451 894</b>	<b>-10 755 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>977 031</b>	<b>901 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-53 900	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 011	22
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		96 213	40 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 572	-10 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 752</b>	<b>29 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 014 783</b>	<b>930 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-103 000	-118 000
Förändring av överavskrivningar		-213 551	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-316 551</b>	<b>-118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>698 232</b>	<b>812 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 095	-170 975
<b>Årets resultat</b>		<b>543 137</b>	<b>641 976</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier	3	1 936 152	1 564 473
Övningsområde	4	125 536	145 008
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	314 007	328 305
Golfbana	6	894 011	1 187 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 706</b>	<b>3 225 783</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 269 706**

**3 225 783**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		248 850	326 904
<b>Summa varulager</b>		<b>248 850</b>	<b>326 904</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		123 385	69 714
Fordringar hos koncernföretag		796	32 000
Övriga fordringar		301 829	9 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 794	239 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>675 804</b>	<b>351 099</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 266 374	1 859 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 266 374</b>	<b>1 859 651</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 191 028**

**2 537 654**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 460 734**

**5 763 437**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

204 090

204 090

Reservfond

1 515 910

3 015 910

**Summa bundet eget kapital**

**1 720 000**

**3 220 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

488 427

346 451

Årets resultat

543 137

641 976

**Summa fritt eget kapital**

**1 031 564**

**988 427**

**Summa eget kapital**

**2 751 564**

**4 208 427**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

300 667

87 116

**Summa obeskattade reserver**

**300 667**

**87 116**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

251 273

355 283

**Summa långfristiga skulder**

**251 273**

**355 283**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

103 539

102 344

Förskott från kunder

25 560

13 802

Leverantörsskulder

200 192

127 045

Skulder till koncernföretag

591 000

0

Skatteskulder

0

10 650

Övriga skulder

163 079

109 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 073 860

749 514

**Summa kortfristiga skulder**

**2 157 230**

**1 112 611**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 460 734**

**5 763 437**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	8

### Not 3 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 520 528	4 225 274
Inköp	909 852	1 295 254
Försäljningar/utrangeringar	-223 000	0
Omklassificeringar	-34 574	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 172 806</b>	<b>5 520 528</b>
Ingående avskrivningar	-3 956 055	-3 576 605
Återföring avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	199 167	0
Omklassificeringar	34 574	0
Årets avskrivningar	-514 339	-379 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 236 653</b>	<b>-3 956 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 936 153</b>	<b>1 564 473</b>

### Not 4 Övningsområde

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 619	387 619
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 619</b>	<b>387 619</b>
Ingående avskrivningar	-242 611	-223 139
Årets avskrivningar	-19 472	-19 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 083</b>	<b>-242 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 536</b>	<b>145 008</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 451	357 451
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 451</b>	<b>357 451</b>
Ingående avskrivningar	-29 146	-14 848
Årets avskrivningar	-14 298	-14 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 444</b>	<b>-29 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 007</b>	<b>328 305</b>

### Not 6 Golfbana

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 845 521	5 845 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 845 521</b>	<b>5 845 521</b>
Ingående avskrivningar	-4 657 524	-4 363 538
Årets avskrivningar	-293 986	-293 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 951 510</b>	<b>-4 657 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>894 011</b>	<b>1 187 997</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	63 750
Omklassificeringar	0	-63 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 900	31 400
Försäljningar / utrangeringar	-53 900	0
Lämnade aktieägartillskott	0	22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 900</b>
Ingående nedskrivningar	-53 900	-31 400
Återförda nedskrivningar på försäljningar och utrangeringar	53 900	0
Årets nedskrivningar	0	-22 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-53 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 354 812 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 273	355 273
	<b>251 273</b>	<b>355 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 539	102 354
	<b>103 539</b>	<b>102 354</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Karlstad City Golf AB med organisationsnummer 559183-4261 och som har sitt säte i Karlstad.

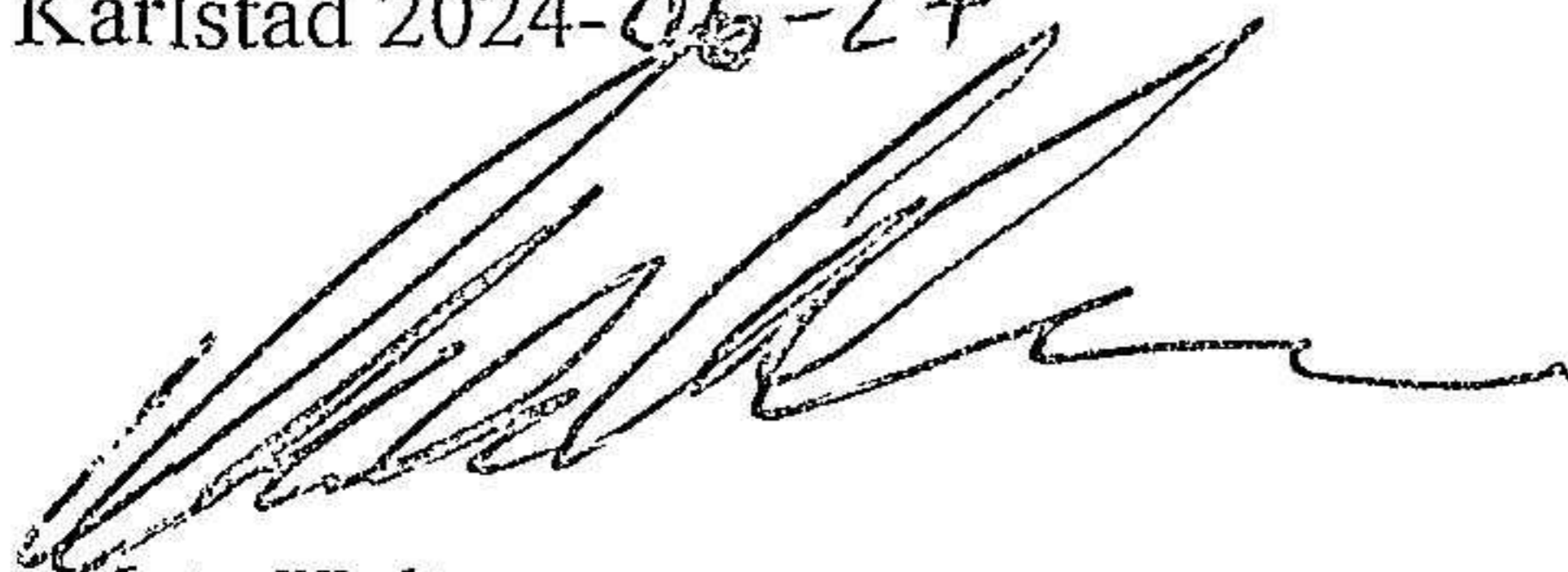
### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	408 750	537 750
	<b>408 750</b>	<b>537 750</b>

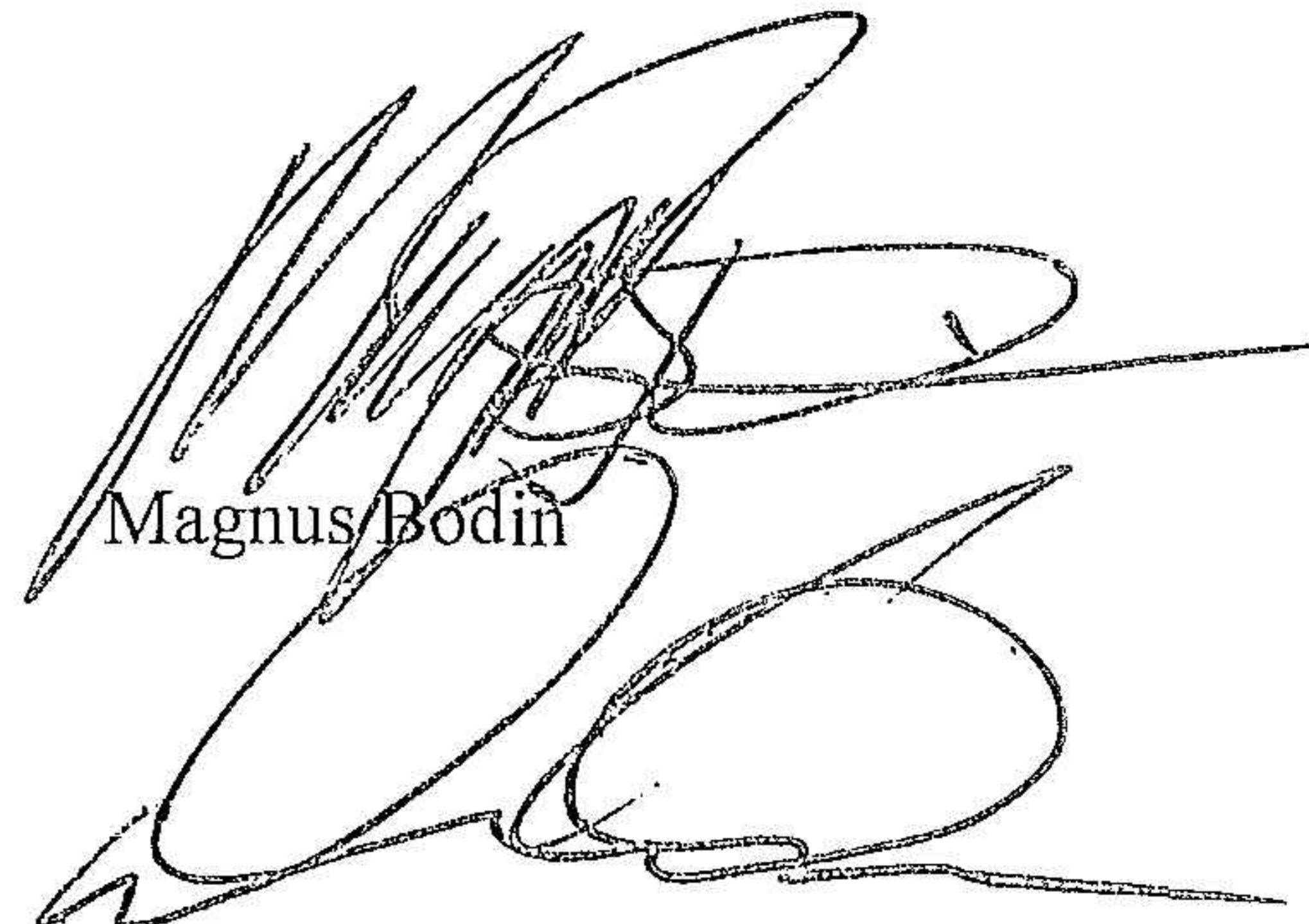
2024071216830

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

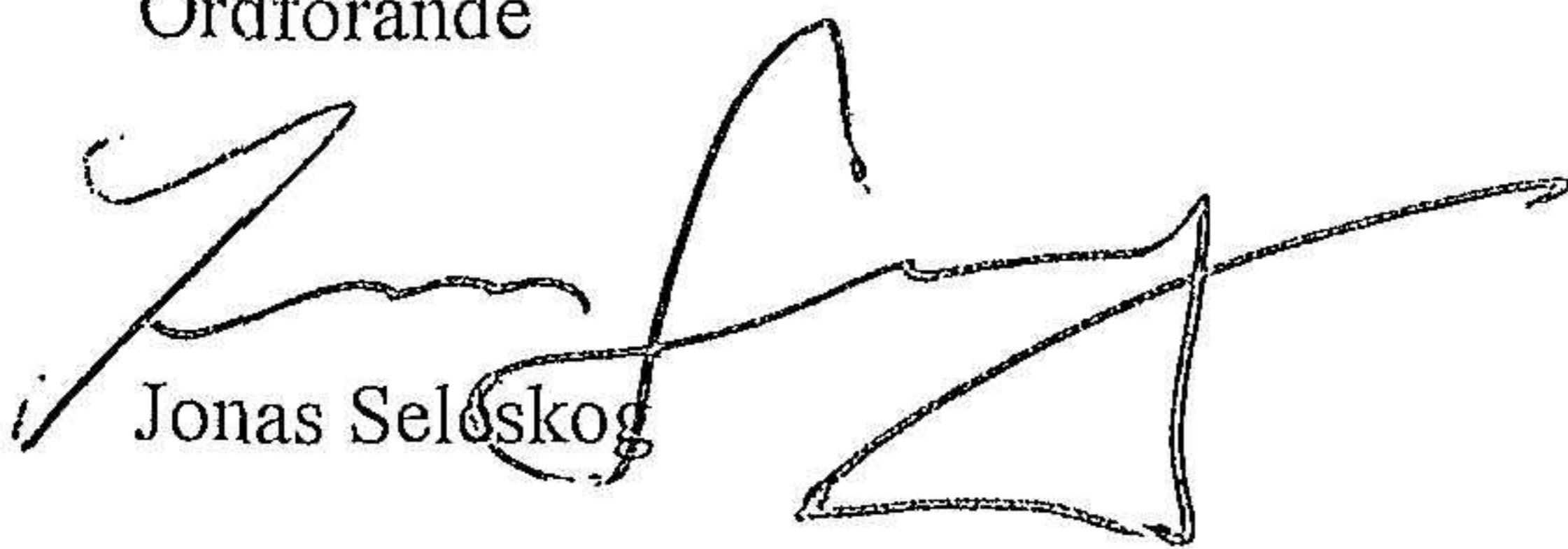
Karlstad 2024-06-27



Mats Hultman  
Ordförande



Magnus Bodin



Jonas Selöskog



Martin Lindén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 240628



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sommarro Golf AB, org.nr 556347-5515

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sommarro Golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sommarro Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sommarro Golf AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sommarro Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sommarro Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sommarro Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

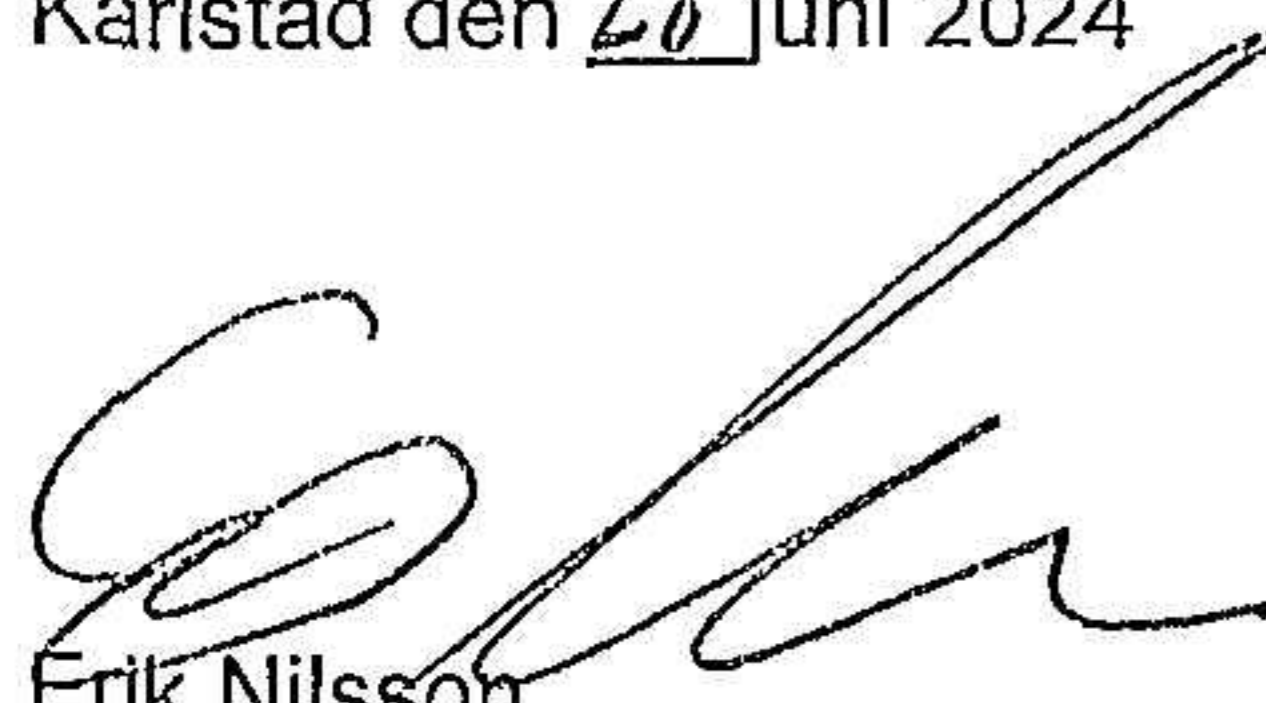
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 28 juni 2024



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor