

ÅRSREDOVISNING

för

COMANA Ski Fastighet AB

Org. nr 559281-3587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6
underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i COMANA Ski Fastighet AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-
ställdes på årsstämman den 240411
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 240411



Annika Tholander

ÅRSREDOVISNING

för

COMANA Ski Fastighet AB
Org. nr 559281-3587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6
underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av boende och friluftsutrustning, arrangera events, utbildning och resor.

Företags säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80859	181222	144 016
Resultat efter finansiella poster	4594	3243	-4 918
Soliditet (%)	0,69	0,53	0,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	25000	-1675
Årets resultat		4007
Belopp vid årets utgång	<u>25000</u>	<u>2332</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 675
Årets resultat:	4 007
Summa	<u>2 332</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 332
Summa	<u>2 332</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023 01 01	2022 01 01
		2023 12 31	2022 12 31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		179 073	181 222
Summa intäkter		<u>179 073</u>	<u>181 222</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 710	-131 003
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsens kostnader		<u>-81 710</u>	<u>-131 003</u>
Rörelseresultat		97 363	50 219
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		919	0
Räntekostnader		-93 688	-46 976
Resultat efter finansiella poster		4 594	3 243
Årets skattekostnad		-587	0
ÅRETS RESULTAT		4 007	3 243

COMANA Ski Fastighet AB
Org. nr 559281-3587

BALANSRÄKNING	2023 12 31	2022 12 31
TILLGÅNGAR		
	Not	
	1	
Anläggningstillgångar		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i bostadsrättsförening	4 195 000	4 195 000
Summa anläggningstillgångar	4 195 000	4 195 000
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	0	72 000
Kortfristiga fordringar	6 323	3 854
Förutbetalda kostnader	98 214	4 475
	<u>104 537</u>	<u>80 329</u>
<u>Kassa och bank</u>	116 436	92 047
Summa omsättningstillgångar	220 973	172 376
SUMMA TILLGÅNGAR	4 415 973	4 367 376

COMANA Ski Fastighet AB

Org. nr 559281-3587

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2023 12 31	2022 12 31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-1 675	-4 918
Årets resultat	4 007	3 243
Summa fritt eget kapital	<u>2 332</u>	<u>-1 675</u>
Summa eget kapital	27 332	23 325
Långfristiga skulder		
Skulder kreditinstitut	1 357 500	2 085 000
Övriga skulder	3 000 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder	4 357 500	4 285 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 232	4 585
Skatteskuld	587	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 322	54 466
Summa kortfristiga skulder	31 141	59 051
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	4 415 973	4 367 376

COMANA Ski Fastighet AB

Org. nr 559281-3587

Noter

Not

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not

2023 12 31 2022 12 31

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Medleantal anställda har varit	0	0
--------------------------------	---	---

3 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den 11 april 2024



Annika Tholander



Henrik Birgander

COMANA Ski Fastighet AB
Org. nr 559281-3587