

Årsredovisning för
Fastighetsrespons AB
559158-7604

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsrespons AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2022-11-15



Thomas Linder
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsrespons AB, 559158-7604, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs, registrerades år 2018 och verksamheten består i att äga, förvärva, bebygga, förvalta, försälja och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Fastighetsrespons AB är ett dotterbolag till Holding Respons AB, 559327-3872 som har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvats av tidigare moderbolaget Carpri AB:s dotterbolag, Holding Respons AB.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet och resultat.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 380 115	666 758	11 057	7 654
Resultat efter finansiella poster	41 220	-330 329	-566 485	-16 518
Soliditet, %	1	1	1	3

Årets omsättning har ökat med ca 107% vilket beror på att de flesta lokalerna är nu uthyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-21 847
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		39 041
Vid årets slut	100 000	17 194

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets förlust	
balanserat resultat	-21 847
årets resultat	39 041
Totalt	17 194
balanseras i ny räkning	17 194
Summa	17 194

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 380 115	666 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 380 115</u>	<u>666 758</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 012	-42 719
Övriga externa kostnader		-493 481	-319 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 479	-463 921
Summa rörelsekostnader		<u>-1 172 972</u>	<u>-825 873</u>
Rörelseresultat		<u>207 143</u>	<u>-159 115</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		145 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 737	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 660	-171 214
Summa finansiella poster		<u>-165 923</u>	<u>-171 214</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>41 220</u>	<u>-330 329</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>41 220</u>	<u>-330 329</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 180	-
Årets resultat		<u>39 040</u>	<u>-330 329</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 255 573	16 481 249
Summa materiella anläggningstillgångar		16 255 573	16 481 249
Summa anläggningstillgångar		16 255 573	16 481 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 372	153 020
Fordringar hos koncernföretag		118 217	125 243
Övriga fordringar		-	28 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 409	10 273
Summa kortfristiga fordringar		273 998	317 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 797	59 027
Summa kassa och bank		71 797	59 027
Summa omsättningstillgångar		345 795	376 313
SUMMA TILLGÅNGAR		16 601 368	16 857 562

2022113013654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 847	308 482
Årets resultat		39 040	-330 329
Summa fritt eget kapital		17 193	-21 847
Summa eget kapital		117 193	78 153
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 820 310	9 790 000
Skulder till koncernföretag	4	5 364 921	6 031 043
Övriga skulder		320 623	363 840
Summa långfristiga skulder		15 505 854	16 184 883
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 543	103 962
Skulder till koncernföretag		4 454	-
Skatteskulder		57 391	31 750
Övriga skulder		633 854	48 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 079	409 913
Summa kortfristiga skulder		978 321	594 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 601 368	16 857 562

2022113013655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Mark	1 253 868	1 253 868
-Byggnader	15 691 302	11 586 811
-Nyanskaffningar, byggnader	417 803	4 104 491
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-463 921	-
-Årets avskrivning enligt plan	-643 479	-463 921
Redovisat värde vid årets slut	16 255 573	16 481 249

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Sparbanken Rekarne	10 344 062	9 790 000
Kortfristig del	-523 752	-
	9 820 310	9 790 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Carpri AB	4 510 084	1 033 515
Avgående skulder	-1 002 182	-
Tillkommande skulder	-	3 476 569
Byggrespons i Mälardalen AB	1 520 959	1 520 959
Tillkommande skulder	336 060	-
	5 364 921	6 031 043

Underskrifter

Strängnäs 2022-11-15



Thomas Linder
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022113013657