

# Årsredovisning

för

## Linderöd Fastighet och Byggkonsult AB

556826-6166

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Persson, Styrelseledamot  
2023-09-21

Styrelsen för Linderöd Fastighet och Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet med inriktning på ny- / om- och tillbyggnader av bostäder, industri och stallbyggnader, upprättande av ritningar och andra bygghandlingar.

Företaget har sitt säte i Linderöd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	246	248	245	416
Resultat efter finansiella poster	153	953	-60	106
Soliditet (%)	84	85	56	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	729 722	591 376	<b>1 371 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		591 376	-591 376	<b>0</b>
Årets resultat			128 276	<b>128 276</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 321 098</b>	<b>128 276</b>	<b>1 499 374</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 321 098
årets vinst	128 276
	<b>1 449 374</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 449 374
	<b>1 449 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		246 134	247 794
Övriga rörelseintäkter		79 951	1 004 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>326 085</b>	<b>1 252 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 252	-54 903
Övriga externa kostnader		-144 689	-139 781
Personalkostnader	2	-10 544	-1 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 853	-49 200
Övriga rörelsekostnader		0	-44 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 338</b>	<b>-290 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 747</b>	<b>962 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 998	797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 847	-9 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 151</b>	<b>-9 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 898</b>	<b>952 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-223 484
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>-223 484</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 898</b>	<b>729 488</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 622	-138 112
<b>Årets resultat</b>		<b>128 276</b>	<b>591 376</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	391 763	391 763
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 922	105 049
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	563 760	41 422
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 166 445</b>	<b>538 234</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 166 445**

**538 234**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		56 500	12 750
Övriga fordringar		177	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	21 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 177</b>	<b>33 794</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	759 837	1 239 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>759 837</b>	<b>1 239 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>824 014</b>	<b>1 273 112</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 990 459**

**1 811 346**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 321 098

729 722

Årets resultat

128 276

591 376

**Summa fritt eget kapital**

**1 449 375**

**1 321 098**

**Summa eget kapital**

**1 499 375**

**1 371 098**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

213 484

223 484

**Summa obeskattade reserver**

**213 484**

**223 484**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 652

44 366

Skatteskulder

99 550

102 384

Övriga skulder

18 462

47 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 936

22 482

**Summa kortfristiga skulder**

**277 600**

**216 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 990 459**

**1 811 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	391 763	1 106 855
Inköp	0	391 763
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 106 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 763</b>	<b>391 763</b>
Ingående avskrivningar	0	-134 105
Försäljningar/utrangeringar	0	134 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 763</b>	<b>391 763</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	246 000	404 757
Inköp	230 775	0
Försäljningar/utrangeringar	-246 000	-158 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 775</b>	<b>246 000</b>
Ingående avskrivningar	-140 951	-205 806
Försäljningar/utrangeringar	140 951	114 055
Årets avskrivningar	-19 853	-49 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 853</b>	<b>-140 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 922</b>	<b>105 049</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 422	0
Inköp	522 338	41 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 760</b>	<b>41 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>563 760</b>	<b>41 422</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 780

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Malin Frick, Colbrands Redovisnings AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf Konsulternas förbund.

Kristianstad 2023-09-21

*Roland Persson*  
Roland Persson  
Ordförande

*Ann-Marie Persson*  
Ann-Marie Persson