

Årsredovisning för
Nya Centrumfastigheter i Lomma AB
559046-8707

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Centrumfastigheter i Lomma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-18


Gustav Adielsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Centrumfastigheter i Lomma AB, 559046-8707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lomma 33:55 i Lomma. Bolaget har sitt säte Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydsvenska Hem AB, 559038-4177.

Bolaget har inte haft några anställda under innevarande år. Därför har inte några löner eller ersättningar betalats ut.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	20 209	20 553	18 247	16 819
Resultat efter finansiella poster	4 161	4 039	1 428	1 035
Soliditet, %	25	26	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	62 640 684	1 551 869
Disposition enl årsstämmanbeslut		1 551 869	-1 551 869
Årets resultat			-1 548 549
Vid årets slut	50 000	64 192 553	-1 548 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	64 192 553
årets resultat	-1 548 549
Totalt	62 644 004
disponeras för	
balanseras i ny räkning	62 644 004
Summa	62 644 004

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		20 209 110	20 553 133
Övriga rörelseintäkter		-	65 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		20 209 110	20 618 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 464 620	-5 828 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 716 124	-7 624 294
Summa rörelsekostnader		-13 180 744	-13 452 382
Rörelseresultat		7 028 366	7 166 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	971 207	701 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 838 122	-3 829 303
Summa finansiella poster		-2 866 915	-3 127 503
Resultat efter finansiella poster		4 161 451	4 038 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 710 000	-2 487 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 710 000	-2 487 000
Resultat före skatt		-1 548 549	1 551 869
Skatter			
Årets resultat		-1 548 549	1 551 869

2025062423797

2025062423798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	190 039 600	194 423 071
Byggnadsinventarier	5	16 683 268	19 815 921
Summa materiella anläggningstillgångar		206 722 868	214 238 992
Summa anläggningstillgångar		206 722 868	214 238 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 644	29 610
Fordringar hos koncernföretag		42 774 127	32 244 518
Övriga fordringar		1 269	544 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520 494	817 463
Summa kortfristiga fordringar		43 313 534	33 636 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		43 313 534	33 636 258
SUMMA TILLGÅNGAR		250 036 402	247 875 250

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 192 553	62 640 684
Årets resultat		-1 548 549	1 551 869
Summa fritt eget kapital		62 644 004	64 192 553
Summa eget kapital		62 694 004	64 242 553
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	176 000 000	176 000 000
Övriga skulder	9	80 592	80 592
Summa långfristiga skulder		176 080 592	176 080 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		297 537	240 267
Skulder till koncernföretag		5 710 000	2 487 000
Skatteskulder		39 658	77 501
Övriga skulder		563 692	651 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 650 919	4 096 143
Summa kortfristiga skulder		11 261 806	7 552 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		250 036 402	247 875 250

2025062423799

Noter

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	10
Hyresgästanpassningar	kontraktets löptid

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	968 606	690 317
Ränteintäkter, övriga	2 601	11 483
Summa	971 207	701 800

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	35
Räntekostnader, övriga	3 838 122	3 829 268
Summa	3 838 122	3 829 303

2025062423801

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 209 093	227 528 969
-Omklassificeringar	-	680 124
Vid årets slut	228 209 093	228 209 093
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 786 022	-29 464 381
-Omklassificeringar	-	-61 829
-Årets avskrivning	-4 383 471	-4 259 812
Vid årets slut	-38 169 493	-33 786 022
Redovisat värde vid årets slut	190 039 600	194 423 071
Taxeringvärde		
Byggnad	130 406 000	122 471 000
Mark	43 694 000	29 291 000

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 997 697	32 997 697
-Nyanskaffningar	200 000	-
Vid årets slut	33 197 697	32 997 697
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 181 776	-9 879 123
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 332 653	-3 302 653
Vid årets slut	-16 514 429	-13 181 776
Redovisat värde vid årets slut	16 683 268	19 815 921

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	15 283
-Investeringar	-	664 841
-Omklassificeringar	-	-680 124
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificeringar	-	61 829
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-61 829
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	18 811 357
-Tillkommande fordringar	-	-
-Omklassificeringar	-	-
-Reglerade fordringar	-	-18 811 357
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5år från balansdagen	176 000 000	176 000 000
	176 000 000	176 000 000

Not 9 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	80 592	80 592
	80 592	80 592

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	176 000 000	176 000 000
Summa ställda säkerheter	176 000 000	176 000 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydsvenska Hem AB, org.nr 559038-4177, med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår.

Koncerninterna inköp har uppgått till 964 692kr under räkenskapsåret. Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum under året.

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavande till koncernföretag.

Underskrifter

Malmö den dag som anges enligt elektronisk signatur

Lars Linzander
Styrelseordförande

Gustav Adielsson
Verkställande direktör

Anette Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som anges enligt elektronisk signatur
Ernst & Young AB

Per Skoting
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anette Nilsson (SSN-validerad)**Styrelseledamot**

Serienummer: 495a4ae0f2444b[...]d0d96acbe5c25

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-02-25 13:02:35 UTC

**GUSTAV ADIELSSON (SSN-validerad)****Verkställande direktör**

Serienummer: 2388127367b16a[...]5438e606bf666

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-02-25 13:09:12 UTC

**LARS LINZANDER (SSN-validerad)****Styrelseordförande**

Serienummer: 7362ea3f04ecd1[...]7be4f5ad7725e

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-02-25 13:32:19 UTC

**Per Viktor Skoting (SSN-validerad)****Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

Serienummer: 1216b4f0653216[...]a4f7321fe6274

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 14:07:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

2025062423805

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Centrumfastigheter i Lomma AB, org.nr 559046-8707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Centrumfastigheter i Lomma AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Centrumfastigheter i Lomma AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Centrumfastigheter i Lomma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nya Centrumfastigheter i Lomma AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Centrumfastigheter i Lomma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Per Skoting
Auktoriserad revisor

2025062423807

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Viktor Skoting (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 1216b4f0653216[...]a4f7321fe6274

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 14:07:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: PYEVJ-VADYA-F56KA-N268Y-TEQSW-0IXSV