

# Årsredovisning

för

**Tapajos Förvaltnings AB**

Org.nr. 559426-8038

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för Tapajos Förvaltnings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva administrativ och teknisk förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt företagsnamn vid två tillfällen. I det första skedet från S&G Living AB till Tap Förvaltning AB. I det andra skedet från Tap Förvaltning AB till Tapajos Förvaltnings AB. I samband med det första namnbytet ändrades även den verksamhet Bolaget ska bedriva.

Bolaget har under räkenskapsåret tecknat inkråmsöverlåtelseavtal med Vasaplatsen Förvaltnings AB, org.nr. 556975-5464, avseende övertagande av fastighetsförvaltningsverksamheten innefattande bland annat personal. Bolaget tillträdde inkråmet den 1 november 2024.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	2 067 991	0
Resultat efter finansiella poster	-168 698	-501
Balansomslutning	4 074 605	24 499
Soliditet (%)	1,37	100,00

### Kommentar flerårsöversikt

2023 avser 2023-03-20 - 2023-12-31 och under denna period bedrevs ingen verksamhet i Bolaget. Omsättningen har från 2023 till 2024 ökat i och med att verksamhet börjat bedrivas, dock endast från och med november 2024 varpå nettoomsättningen väntas öka markant till 2025.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-501	24 499
Erhållna aktieägartillskott	0	200 000	0	200 000
Balanseras i ny räkning	0	-501	501	0
Årets resultat	0	0	-168 698	-168 698
Belopp vid årets utgång	25 000	199 499	-168 698	55 800

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 200 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	199 499
Årets resultat	-168 698
<b>Summa</b>	<b>30 800</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>30 800</b>
<b>Summa</b>	<b>30 800</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-03-20 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 067 991	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 067 991</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-244 935	0
Övriga externa kostnader		-436 059	-864
Personalkostnader	2	-1 546 600	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 246	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 228 840</b>	<b>-864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-160 848</b>	<b>-864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 179	407
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 029	-45
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 850</b>	<b>363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-168 698</b>	<b>-501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-168 698</b>	<b>-501</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-168 698</b>	<b>-501</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 677	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 677</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 677</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 682 686	0
Fordringar hos koncernföretag		189 341	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		766 095	0
Övriga fordringar		673	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 337	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 935 132</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 115 796	24 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 115 796</b>	<b>24 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 050 928</b>	<b>24 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 074 605</b>	<b>24 499</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		199 499	0
Årets resultat		-168 698	-501
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>30 800</strong>	<strong>-501</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>55 800</strong>	<strong>24 499</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag	5	2 100 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 100 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		375 424	0
Övriga skulder		583 230	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		960 151	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 918 805</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 074 605</strong>	<strong>24 499</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3,00	0

## Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 009	0

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	24 923	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 923</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 246	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 246</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 677</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	0

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

## Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
Tapajos AB	559404-7788	Göteborg

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Emil Simon*

*Philip Hallgren*

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-04-23

2025-04-23

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*

Konstantin Belogorcev

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tapajos Förvaltnings AB, org.nr 559426-8038

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tapajos Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tapajos Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tapajos Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tapajos Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor