

Årsredovisning för  
**Credentia Vallentuna AB**

559183-5995

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2026-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Vallentuna AB, 559183-5995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2018 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster			10 658 711	
Soliditet %	58,4	58,4	100	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	648 411	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>648 411</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	648 411
<b>Summa</b>	<b>648 411</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	648 411
<b>Summa</b>	<b>648 411</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 155 806	1 155 806
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 155 806</b>	<b>1 155 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 155 806</b>	<b>1 155 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 700	39 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 195 506</b>	<b>1 195 506</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		648 411	648 411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>648 411</b>	<b>648 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>698 411</b>	<b>698 411</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		497 095	497 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 095</b>	<b>497 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 195 506</b>	<b>1 195 506</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 806	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		610 000
Omklassificeringar		545 806
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 155 806</b>	<b>1 155 806</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 155 806</b>	<b>1 155 806</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bällstaudde Bostadsutveckling AB	559048-5610	Stockholms län, Vallentuna kommun

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 387 095
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-1 387 095
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående nedskrivningar		-841 289
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		841 289
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## **Not 4 Upplysning om moderföretag**

### **Kommentar till not**

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Vallentuna AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Vallentuna AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes i Norrtälje

*Marc Micallef*

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2026-03-10

Datum