

Årsredovisning

för

Delav AB

559168-4666

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Erik Unge, Styrelseledamot
2024-02-10

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm investerar i fastighetsrelaterade tillgångar och förvaltare av fonder inom fastigheter i Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga tillgångar har avyttrats under året och endast omsättningstillgångar kvarstår.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 169	8 993	-40
Soliditet (%)	100	100	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 630	9 025 362	9 073 732
Utdelning		-8 780 000	0	-8 780 000
Balanseras i ny räkning		9 025 362	-9 025 362	0
Årets resultat			14 169 246	14 169 246
Belopp vid årets utgång	50 000	243 732	14 169 246	14 462 978

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	243 732
Årets resultat	14 169 246
Totalt	14 412 978

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	14 400 000
Balanseras i ny räkning	12 978
Totalt	14 412 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 409	-8 078
Summa rörelsekostnader		-7 409	-8 078
Rörelseresultat		-7 409	-8 078
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 176 672	9 025 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-23 964
Summa finansiella poster		14 176 655	9 001 398
Resultat efter finansiella poster		14 169 246	8 993 320
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	32 042
Summa bokslutsdispositioner		0	32 042
Resultat före skatt		14 169 246	9 025 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		14 169 246	9 025 362

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	200 370
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 370
Summa anläggningstillgångar		0	200 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 400 000	8 812 042
Övriga fordringar		0	6 000
Summa kortfristiga fordringar		14 400 000	8 818 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 978	55 320
Summa kassa och bank		62 978	55 320
Summa omsättningstillgångar		14 462 978	8 873 362
Summa tillgångar		14 462 978	9 073 732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 732	-1 630
Årets resultat		14 169 246	9 025 362
Summa fritt eget kapital		14 412 978	9 023 732
Summa eget kapital		14 462 978	9 073 732
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		14 462 978	9 073 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tyresö

Staffan Erik Unge
Staffan Erik Unge
Styrelseledamot
2024-01-14