

Årsredovisning
för
Staren Invest AB
559208-5384

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Johansson, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för Staren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 329	1 527	1 130	980
Resultat efter finansiella poster	521	632	463	259
Soliditet (%)	17	12	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	564 530	376 112	990 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376 112	-376 112	0
Årets resultat			307 500	307 500
Belopp vid årets utgång	50 000	940 642	307 500	1 298 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 642
årets vinst	307 500
	1 248 142
disponeras så att i ny räkning överföres	1 248 142
	1 248 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 329 290	1 527 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 329 290	1 527 404
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-195 202
Övriga externa kostnader		-212 680	-178 897
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 991	-244 833
Summa rörelsekostnader		-489 671	-618 932
Rörelseresultat		839 619	908 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525	457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 784	-276 706
Summa finansiella poster		-318 259	-276 249
Resultat efter finansiella poster		521 360	632 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-132 000	-158 000
Summa bokslutsdispositioner		-132 000	-158 000
Resultat före skatt		389 360	474 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 860	-98 111
Årets resultat		307 500	376 112

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 570 028

8 750 546

Inventarier, verktyg och installationer

4

803 943

900 416

Summa materiella anläggningstillgångar

9 373 971

9 650 962

Summa anläggningstillgångar

9 373 971

9 650 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 438

6 896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 585

12 350

Summa kortfristiga fordringar

44 023

19 246

Kassa och bank

Kassa och bank

256 334

664 030

Summa kassa och bank

256 334

664 030

Summa omsättningstillgångar

300 357

683 276

SUMMA TILLGÅNGAR

9 674 328

10 334 238

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

940 642

564 530

Årets resultat

307 500

376 112

Summa fritt eget kapital

1 248 142

940 642

Summa eget kapital

1 298 142

990 642

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

405 000

273 000

Summa obeskattade reserver

405 000

273 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 260 000

6 500 000

Övriga skulder

1 301 481

2 043 481

Summa långfristiga skulder

7 561 481

8 543 481

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skatteskulder

93 180

109 147

Övriga skulder

62 999

165 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 526

12 527

Summa kortfristiga skulder

409 705

527 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 674 328

10 334 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 10år
Byggnader 50år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 264 633	9 264 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 264 633	9 264 633
Ingående avskrivningar	-514 087	-333 569
Årets avskrivningar	-180 518	-180 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 605	-514 087
Utgående redovisat värde	8 570 028	8 750 546
Bokfört värde byggnader	8 331 303	8 511 821
Bokfört värde mark	238 725	238 725
	8 570 028	8 750 546

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 731	0
Inköp	0	964 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 731	964 731
Ingående avskrivningar	-64 315	0
Årets avskrivningar	-96 473	-64 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 788	-64 315
Utgående redovisat värde	803 943	900 416

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	5 540 000
	5 300 000	5 540 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Kisa 2025-03-10

Leif Johansson
Leif Johansson