

**Årsredovisning för**  
**Bolander Estate AB**

559291-7198

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulrika Skatt Bolander  
Verkställande direktör

2023-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolander Estate AB, 559291-7198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020 och bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har kommit igång ordentligt under 2022 och därmed ökat omsättningen betydligt.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	665 549	320 199
Resultat efter finansiella poster	148 291	-3 006
Soliditet %	29,8	12,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 006
Balanseras i ny räkning		-3 006	3 006
Årets resultat			115 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 006</b>	<b>115 587</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 006
Årets resultat	115 587
<b>Summa</b>	<b>112 581</b>
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	112 581
<b>Summa</b>	<b>112 581</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-17 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		665 549	320 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>665 549</b>	<b>320 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 162
Övriga externa kostnader		-437 215	-317 867
Personalkostnader	2	-79 963	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-517 178</b>	<b>-323 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 371</b>	<b>-2 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80</b>	<b>-176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 291</b>	<b>-3 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 291</b>	<b>-3 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 704	0
<b>Årets resultat</b>		<b>115 587</b>	<b>-3 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		14 962	14 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 004	11 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 966</b>	<b>25 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		418 465	150 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>418 465</b>	<b>150 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 431</b>	<b>176 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>462 431</b>	<b>176 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 006	0
Årets resultat		115 587	-3 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 581</b>	<b>-3 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 581</b>	<b>21 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		209 500	0
Leverantörsskulder		45 149	6 260
Skatteskulder		25 356	0
Övriga skulder		41 844	148 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 001	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>324 850</b>	<b>154 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>462 431</b>	<b>176 366</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-17 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Uppsala

*Ulrika Skatt Bolander*  
Ulrika Skatt Bolander  
Verkställande direktör

2023-03-30  
Datum