

Årsredovisning
för
Br. Claessons Fastighetsförvaltning
Aktiebolag

556073-7198

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mantorp den 12/12 2022



Gunne Claesson

Årsredovisning

för

Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556073-7198

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mantorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	534	498	631	984
Resultat efter finansiella poster	30	22	121	297
Soliditet (%)	17	14	12	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	67 259	21 858	209 117
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			21 858	-21 858	0
Årets resultat				29 806	29 806
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	89 117	29 806	238 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 117
årets vinst	29 806
	118 923
disponeras så att i ny räkning överföres	118 923
	118 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		533 996	497 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 996	497 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 420	-309 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 388	-89 082
Summa rörelsekostnader		-433 808	-398 445
Rörelseresultat		100 188	99 551
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 033	410
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	7 274	11 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 689	-89 638
Summa finansiella poster		-70 382	-77 693
Resultat efter finansiella poster		29 806	21 858
Resultat före skatt		29 806	21 858
Årets resultat		29 806	21 858

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

424 200

483 588

Summa materiella anläggningstillgångar

424 200

483 588

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

625 254

625 254

Summa finansiella anläggningstillgångar

625 254

625 254

Summa anläggningstillgångar

1 049 454

1 108 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

249 500

273 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 866

79 662

Summa kortfristiga fordringar

272 366

353 048

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5

56 343

49 069

Summa kortfristiga placeringar

56 343

49 069

Kassa och bank

Kassa och bank

23 760

20 727

Summa kassa och bank

23 760

20 727

Summa omsättningstillgångar

352 469

422 844

SUMMA TILLGÅNGAR

1 401 923

1 531 686

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 117

67 259

Årets resultat

29 806

21 858

Summa fritt eget kapital

118 923

89 117

Summa eget kapital

238 923

209 117

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

42 500

91 821

Övriga skulder till kreditinstitut

7

965 250

1 064 250

Summa långfristiga skulder

1 007 750

1 156 071

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

30 934

Skatteskulder

15 100

15 100

Övriga skulder

125 150

105 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

155 250

166 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 401 923

1 531 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förändring av finansiella tillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Värdeförändring på värdepapper	7 274	11 535
	7 274	11 535

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 651 250	2 651 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 651 250	2 651 250
Ingående avskrivningar	-2 167 662	-2 078 580
Årets avskrivningar	-59 388	-89 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 227 050	-2 167 662
Utgående redovisat värde	424 200	483 588

Not 4 Långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga fordringar	625 254	625 254
	625 254	625 254

Not 5 Aktier och andelar

Namn		Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar		54 373
		54 373

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	42 500	91 821

Not 7 Långfristiga skulder

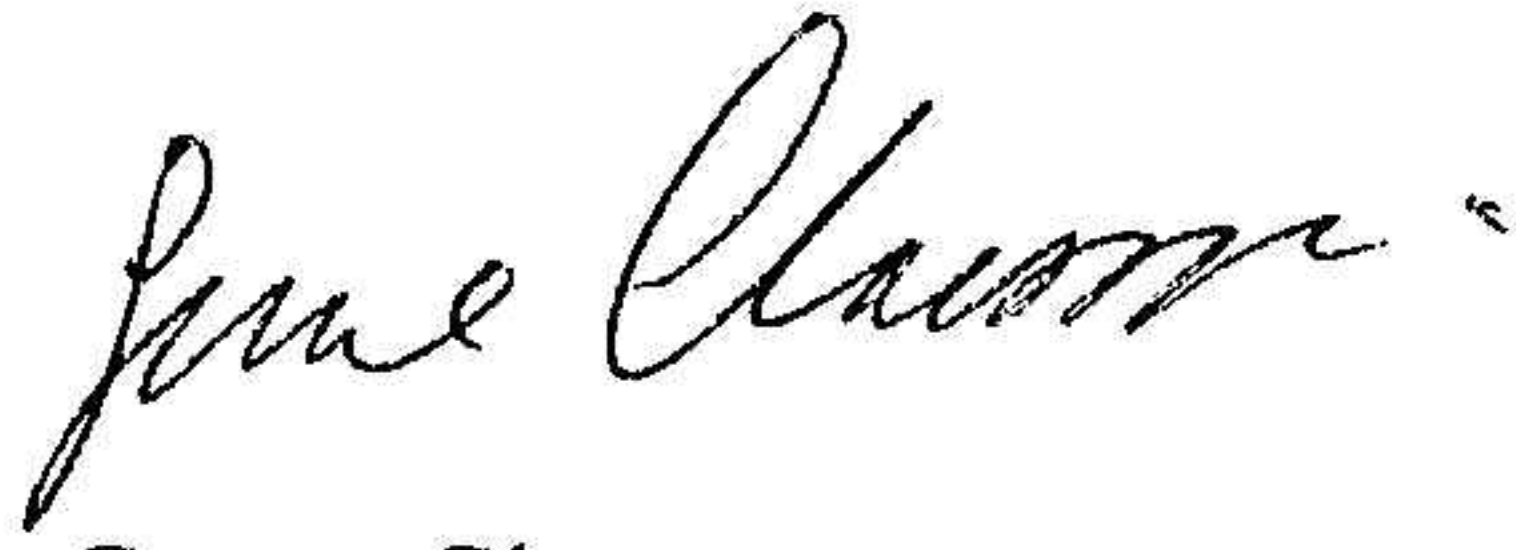
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	569 250	668 250
	569 250	668 250

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	4 050 000	4 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mantorp den 12/12 2022



Gunne Claesson