

# Årsredovisning

för

## EBM Invest AB

556594-8295

Räkenskapsåret

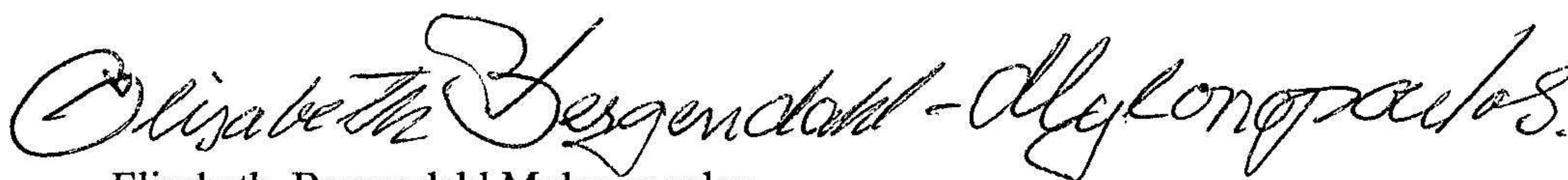
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EBM Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Malmö den 26 juni 2025



Elisabeth Bergendahl Mylonopoulos

Styrelsen för EBM Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	32 558	2 983	29 847	6 607	-4 139
Soliditet (%)	99,6	99,8	98,8	98,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	139 204 921	2 983 422	<b>142 288 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 983 422	-2 983 422	<b>0</b>
Årets resultat			32 261 473	<b>32 261 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>142 188 343</b>	<b>32 261 473</b>	<b>174 549 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 188 343
årets vinst	32 261 473
	<b>174 449 816</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	174 449 816
	<b>174 449 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
   -2024-12-31                      -2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-190 016	-879 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-190 016</b>	<b>-879 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-190 016</b>	<b>-879 722</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	31 290 512	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	345 121	179 068
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 113 075	694 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	-591	-10 711
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>32 748 117</b>	<b>3 863 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 558 101</b>	<b>2 983 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 558 101</b>	<b>2 983 422</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-296 628	0
<b>Årets resultat</b>	<b>32 261 473</b>	<b>2 983 422</b>

ank=20250711;2025071429014



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	68 457 610	50 782 479
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	88 251 435	57 727 487
Andra långfristiga fordringar		0	4 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 709 045</b>	<b>113 009 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 709 045</b>	<b>113 009 966</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		462	43 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>462</b>	<b>43 616</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		18 605 154	29 547 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 605 154</b>	<b>29 547 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 605 616</b>	<b>29 590 722</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

175 314 661

142 600 688

ank=20250711;2025071429015



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

142 188 343

139 204 920

Årets resultat

32 261 473

2 983 422

**Summa fritt eget kapital**

**174 449 816**

**142 188 342**

**Summa eget kapital**

**174 549 816**

**142 288 342**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

283 146

282 346

**Summa långfristiga skulder**

**283 146**

**282 346**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

260 449

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 250

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**481 699**

**30 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**175 314 661**

**142 600 688**

ank=20250711;2025071429016



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 782 479	50 782 479
Inköp	17 675 131	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 457 610</b>	<b>50 782 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 457 610</b>	<b>50 782 479</b>

ank=20250711:2025071429018

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 727 487	38 891 131
Inköp	30 523 948	18 836 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 251 435</b>	<b>57 727 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 251 435</b>	<b>57 727 487</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Bergendahl Mylonopoulos  
Ordförande

Carl-Mikael Bergendahl

Spyridon Mylonopoulos

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revelino Revision AB

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557550479770

## Dokument

### Årsredovisning EBM Invest 2024

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-25 19:48:15 CEST (+0200) av Blikk e-

Signatur (Be)

Färdigställt 2025-06-26 14:04:22 CEST (+0200)

## Initierare

### Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerare

### Spyridon Mylonopoulos (SM)

EBM Invest AB

spyridon.mylonopoulos@bergendahls.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Spyridon Mylonopoulos"

Signerade 2025-06-26 13:18:08 CEST (+0200)

### Elisabeth Bergendahl Mylonopoulos (EBM)

EBM Invest AB

elisabeth.bergendahl@bergendahls.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Elisabeth Bergendahl Mylonopoulos"

Signerade 2025-06-26 13:27:08 CEST (+0200)

### Carl-Mikael Bergendahl (CB)

EBM Invest AB

carlmikael.bergendahl@bergendahls.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CARL-MIKAEL BERGENDAHL"

Signerade 2025-06-25 19:57:43 CEST (+0200)

### Lennart Nilsson (LN)

Revelino Revision AB

lennart.nilsson@revelino.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LENNART NILSSON"

Signerade 2025-06-26 14:04:22 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550479770

ank=20250711;2025071429020

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBM Invest AB, org.nr 556594-8295

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EBM Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBM Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EBM Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBM Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EBM Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Revelino Revision AB

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.