

Årsredovisning för

FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAGET AMANDUS

556268-6542

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Razzak Jebur
Verkställande direktör

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAGET AMANDUS, 556268-6542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1985 och bedriver förvaltning av egna fastigheter, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3	5	2 614 694	2 398 232
Resultat efter finansiella poster	1 024 937	289 181	119 945	-24 351
Soliditet %	74	70,3	68	67,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 360 900	229 610
Balanseras i ny räkning			229 610	-229 610
Årets resultat				813 800
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 590 510	813 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 590 510
Årets resultat	813 800
Summa	13 404 310

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3	5
Övriga rörelseintäkter		3 257 317	3 126 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 257 320	3 126 617
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 772	-12 000
Övriga externa kostnader		-876 458	-1 517 584
Personalkostnader	2	-912 480	-960 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 379	-236 379
Summa rörelsekostnader		-2 027 089	-2 726 267
Rörelseresultat		1 230 231	400 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	1 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 501	-112 473
Summa finansiella poster		-205 294	-111 169
Resultat efter finansiella poster		1 024 937	289 181
Resultat före skatt		1 024 937	289 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 137	-59 571
Årets resultat		813 800	229 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 972 080	17 104 705
Inventarier, verktyg och installationer	4	604 064	504 620
Summa materiella anläggningstillgångar		17 576 144	17 609 325
Summa anläggningstillgångar		17 576 144	17 609 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97	4 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 830	57 830
Summa kortfristiga fordringar		57 927	62 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 055	404 238
Summa kassa och bank		636 055	404 238
Summa omsättningstillgångar		693 982	466 582
SUMMA TILLGÅNGAR		18 270 126	18 075 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 590 510	12 360 900
Årets resultat		813 800	229 610
Summa fritt eget kapital		13 404 310	12 590 510
Summa eget kapital		13 524 310	12 710 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 750 000	4 250 000
Övriga skulder		246 433	568 311
Summa långfristiga skulder		3 996 433	4 818 311
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		139 299	0
Skatteskulder		16 242	-60 543
Övriga skulder		158 517	217 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 325	390 345
Summa kortfristiga skulder		749 383	547 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 270 126	18 075 907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 170 620	46 170 620
Utgående anskaffningsvärden	46 170 620	46 170 620
Ingående avskrivningar	-29 065 915	-29 065 915
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 625	
Utgående avskrivningar	-29 198 540	-29 065 915
Redovisat värde	16 972 080	17 104 705

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 589	961 589
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	203 198	
Utgående anskaffningsvärden	1 164 787	961 589
Ingående avskrivningar	-456 969	-456 969
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 754	
Utgående avskrivningar	-560 723	-456 969
Redovisat värde	604 064	504 620

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Underskrifter

Malmö

Razzak Jebur 2024-07-25
Razzak Jebur Datum
Verkställande direktör

Sanna Ali Hussein 2024-07-25
Sanna Ali Hussein Datum
Styrelseledamot