

Newbridge 2 AB
Org nr 559168-3486

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Newbridge 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2024-06-30


Peter Föghner

Newbridge 2 AB
Org nr 559168-3486

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom området fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 458	1 479	1 571	1 510
Resultat efter finansiella poster	tkr	573	129	635	510
Soliditet	%	21	20	18	12

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 124 634	101 978	1 276 612
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning på extra stämma	-	-400 000	-	-400 000
Balanseras i ny räkning				-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>453 278</u>	<u>453 278</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>724 634</u>	<u>555 256</u>	<u>1 329 890</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	826 612
Årets resultat	453 278
	<hr/>
Totalt	1 279 890

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 279 890
	<hr/>
Totalt	1 279 890

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 458 102	1 478 635
Övriga rörelseintäkter	233 018	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 691 120	1 478 635
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-666 541	-1 026 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 388	-150 387
Summa rörelsekostnader	-816 929	-1 176 935
<i>Rörelseresultat</i>	874 191	301 700
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 373	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-302 281	-172 298
Summa finansiella poster	-300 908	-172 273
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	573 283	129 427
<i>Resultat före skatt</i>	573 283	129 427
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 005	-27 449
<i>Årets resultat</i>	453 278	101 978

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 914 583	8 051 471
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 496	29 996
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 931 079</u>	<u>8 081 467</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 931 079</u>	<u>8 081 467</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 174	7 012
Övriga fordringar		61 687	150 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 077	14 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>81 938</u>	<u>171 557</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		11 321	56 876
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>11 321</u>	<u>56 876</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 259</u>	<u>228 433</u>
Summa tillgångar		<u>8 024 338</u>	<u>8 309 900</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		826 612	1 124 634
Årets resultat		453 278	101 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 279 890	1 226 612
Summa eget kapital		1 329 890	1 276 612
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		477 702	477 702
Summa obeskattade reserver		477 702	477 702
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 599 250	5 915 050
Övriga skulder		64 835	17 835
Summa långfristiga skulder		5 664 085	5 932 885
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		315 800	315 800
Skatteskulder		21 467	71 259
Övriga skulder		4 267	27 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 127	208 620
Summa kortfristiga skulder		552 661	622 701
Summa eget kapital och skulder		8 024 338	8 309 900

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 622 350	8 622 350
Utgående anskaffningsvärden	8 622 350	8 622 350
Ingående avskrivningar	-570 879	-433 992
- Årets avskrivningar	-136 888	-136 887
Utgående avskrivningar	-707 767	-570 879
Redovisat värde	<u>7 914 583</u>	<u>8 051 471</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Ingående avskrivningar	-37 504	-24 004
- Årets avskrivningar	-13 500	-13 500
Utgående avskrivningar	-51 004	-37 504
Redovisat värde	<u>16 496</u>	<u>29 996</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>4 020 250</u>	<u>4 336 050</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>4 713 000</u>	<u>4 713 000</u>
	<u>4 713 000</u>	<u>4 713 000</u>

Kalmar 2024-06-30

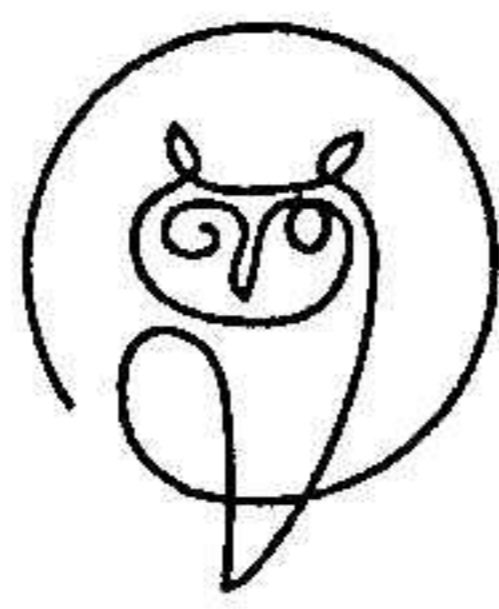


Peter Föghner

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30.



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Newbridge 2 AB, org. nr 559168-3486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Newbridge 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newbridge 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newbridge 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Newbridge 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newbridge 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 30 juni 2024

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor