

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget 7:an AB

556820-5859

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 7:an AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-01

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2026-04-01



Hadi Haddad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 7:an AB, 556820-5859, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ale kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och i och med det förkortat räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2025	2024/2024	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	167 999		-18 216	70 001
Resultat efter finansiella poster	-228 642	-26 523	-54 516	21 454
Soliditet, %	12	98	95	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		234 719
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-228 642
Vid årets slut	50 000		6 077

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	234 719
årets resultat	-228 642
Totalt	6 077
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 077
Summa	6 077

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-05-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		167 999	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		167 999	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 072	-20 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 705	-9 870
Summa rörelsekostnader		-396 777	-30 541
Rörelseresultat		-228 778	-30 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	4 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-
Summa finansiella poster		136	4 018
Resultat efter finansiella poster		-228 642	-26 523
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-228 642	-26 523
Skatter			
Årets resultat		-228 642	-26 523

AD202604000024

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	431 476	198 881
Summa materiella anläggningstillgångar		431 476	198 881
Summa anläggningstillgångar		431 476	198 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46	16 955
Summa kortfristiga fordringar		46	16 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 212	74 578
Summa kassa och bank		35 212	74 578
Summa omsättningstillgångar		35 258	91 533
SUMMA TILLGÅNGAR		466 734	290 414

AD2026040809191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 719	261 242
Årets resultat		-228 642	-26 523
Summa fritt eget kapital		6 077	234 719
Summa eget kapital		56 077	284 719
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		389 452	-
Summa långfristiga skulder		389 452	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 920	5 695
Övriga skulder		14 285	-
Summa kortfristiga skulder		21 205	5 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		466 734	290 414

AD2026040808F22

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 986	396 986
-Nyanskaffningar	247 300	
	<hr/> 644 286	<hr/> 396 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-198 105	-188 235
-Årets avskrivning enligt plan	-14 705	-9 870
	<hr/> -212 810	<hr/> -198 105
Redovisat värde vid årets slut	<hr/> 431 476	<hr/> 198 881

Underskrifter

Årsredovisningen är fastställd per den 2026-03-18

Göteborg den 2026-01-21



Hadi Haddad