

# ÅRSREDOVISNING

för

## PEFAB Petterssons Förvaltning AB

Org.nr. 556768-6109

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Pettersson, Styrelseledamot  
2025-11-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bromölla kommun i Skåne län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	936	746	489	553
Resultat efter finansiella poster	611	563	788	76
Soliditet (%)	51,03	37,84	24,7	15,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har man gjort en marknadsanpassning av hyran till befintlig hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 030 622	341 502	1 472 124
Balanseras i ny räkning		341 502	-341 502	0
Årets resultat			373 068	373 068
Belopp vid årets utgång	100 000	1 372 124	373 068	1 845 192

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 372 124
Årets resultat	373 068
	<u>1 745 192</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 745 192
	<u>1 745 192</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PEFAB Petterssons Förvaltning AB

Org.nr. 556768-6109

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	935 999	745 999
Övriga rörelseintäkter	0	223 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>935 999</u>	<u>969 435</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-168 364	-185 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 322	-57 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-228 686</u>	<u>-242 899</u>
<b>Rörelseresultat</b>	707 313	726 536
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	428
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 939	-164 392
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-95 837</u>	<u>-163 964</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	611 476	562 572
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-138 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-138 000</u>	<u>-130 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	473 476	432 572
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-100 408	-91 070
<b>Årets resultat</b>	<u>373 068</u>	<u>341 502</u>

## PEFAB Petterssons Förvaltning AB

Org.nr. 556768-6109

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 969 430	3 919 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>371 183</u>	<u>336 507</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 340 613</b>	<b>4 255 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 340 613</b>	<b>4 255 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 500	195 000
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 718</u>	<u>24 380</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 219</b>	<b>219 380</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>71 923</u>	<u>368 870</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 923</b>	<b>368 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 142</b>	<b>588 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 537 755</b>	<b>4 844 132</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 372 124	1 030 622
Årets resultat		373 068	341 502
Summa fritt eget kapital		1 745 192	1 372 124
<b>Summa eget kapital</b>		1 845 192	1 472 124
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		443 000	455 000
Övriga obeskattade reserver		150 000	0
Summa obeskattade reserver		593 000	455 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		980 000	1 280 000
Övriga skulder		602 397	696 018
Summa långfristiga skulder		1 582 397	1 976 018
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		35 125	0
Skatteskulder		107 959	135 486
Övriga skulder		54 082	148 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	356 508
Summa kortfristiga skulder		517 166	940 990
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 537 755</b>	<b>4 844 132</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Ovan avskrivningstider tillämpas, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 455 827	5 163 769
	Försäljningar/utrangeringar	<u>110 377</u>	<u>-707 942</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 566 204	4 455 827
	Ingående avskrivningar	-536 452	-901 363
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	422 107
	Årets avskrivningar	<u>-60 322</u>	<u>-57 196</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-596 774</u>	<u>-536 452</u>
	Redovisat värde	3 969 430	3 919 375

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	336 507	0
	Nedlagda utgifter	<u>34 676</u>	<u>336 507</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>371 183</u>	<u>336 507</u>
	Redovisat värde	371 183	336 507

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	602 397	776 018

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	10 445 000	10 445 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Näsum

*Fredrik Pettersson*

Fredrik Pettersson

2025-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025.

*Hanna Olsen*

Hanna Olsen

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PEFAB Petterssons Förvaltning AB, org.nr 556768-6109

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEFAB Petterssons Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEFAB Petterssons Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PEFAB Petterssons Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEFAB Petterssons Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PEFAB Petterssons Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn  
2025-10-30

*Hanna Olsen*

Hanna Olsen

Auktoriserad revisor