

ÅRSREDOVISNING

för

Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Benjaminsson, Styrelseledamot

2024-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lägenheter, förråd och parkeringsplatser inom området.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 930 396	1 926 137	1 755 183	1 123 976
Resultat efter finansiella poster	289 350	-390 241	-36 364	0
Soliditet (%)	3,3	0,5	2,55	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	393 021	-390 241	52 780
Balanseras i ny räkning		-390 241	390 241	0
Årets resultat			289 350	289 350
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 780</u>	<u>289 350</u>	<u>342 130</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 780
Årets resultat	<u>289 350</u>
	292 130

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>292 130</u>
	292 130

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 930 396	1 926 137
Övriga rörelseintäkter		102 634	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 033 030</u>	<u>1 926 137</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 146 365	-1 878 628
Personalkostnader		-5 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-196 262</u>	<u>-196 262</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 347 627</u>	<u>-2 074 890</u>
Rörelseresultat		685 403	-148 753
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 049	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-397 102</u>	<u>-241 488</u>
Summa finansiella poster		<u>-396 053</u>	<u>-241 488</u>
Resultat efter finansiella poster		289 350	-390 241
Resultat före skatt		289 350	-390 241
Årets resultat		<u>289 350</u>	<u>-390 241</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 179 605</u>	<u>10 375 867</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 179 605	10 375 867
Summa anläggningstillgångar		10 179 605	10 375 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 241	40 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 649</u>	<u>34 537</u>
Summa kortfristiga fordringar		76 890	74 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>96 728</u>	<u>19 022</u>
Summa kassa och bank		96 728	19 022
Summa omsättningstillgångar		173 618	93 910
SUMMA TILLGÅNGAR		10 353 223	10 469 777

Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 780	393 021
Årets resultat		289 350	-390 241
Summa fritt eget kapital		<u>292 130</u>	<u>2 780</u>
Summa eget kapital		342 130	52 780
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 925 718	8 170 718
Övriga skulder		1 346 156	1 529 049
Summa långfristiga skulder		<u>9 271 874</u>	<u>9 699 767</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 219	17 230
Summa kortfristiga skulder		<u>739 219</u>	<u>717 230</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 353 223	10 469 777

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 226 335	11 226 335
	Utgående anskaffningsvärden	11 226 335	11 226 335
	Ingående avskrivningar	-850 468	-654 206
	Årets avskrivningar	-196 262	-196 262
	Utgående avskrivningar	-1 046 730	-850 468
	Redovisat värde	10 179 605	10 375 867
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 605 000	1 605 000
	Byggnader	9 972 000	9 972 000
		11 577 000	11 577 000

Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Klas Benjaminsson

Klas Benjaminsson

2024-07-12