

Årsredovisning för
Ouaes Real Estate AB

559045-5902

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Firas Mohamad
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ouaes Real Estate AB, 559045-5902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Great Capital Sweden AB, orgnr: 559043-0582.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-60 498		0	105 001
Resultat efter finansiella poster	-4 376 066	28	3 722 110	116 212
Soliditet %	0,4	23,7	11,9	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 829 590	28
Balanseras i ny räkning		28	-28
Årets resultat			-3 826 066
Belopp vid årets utgång	50 000	3 829 618	-3 826 066

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 829 618
Årets resultat	-3 826 066
Summa	3 552
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 552
Summa	3 552

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-60 498	0
Övriga rörelseintäkter		108 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 502	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 167	333 370
Summa rörelsekostnader		-281 167	333 370
Rörelseresultat		-233 665	333 370
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 046 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-96 401	-333 094
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-248
Summa finansiella poster		-4 142 401	-333 342
Resultat efter finansiella poster		-4 376 066	28
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		550 000	0
Resultat före skatt		-3 826 066	28
Årets resultat		-3 826 066	28

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 401 000	7 148 849
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 325 000	4 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 726 000	11 473 849
Summa anläggningstillgångar		8 726 000	11 473 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	60 498
Övriga fordringar		5 243 520	4 745 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	96 511
Summa kortfristiga fordringar		5 243 520	4 902 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 098	14 695
Summa kassa och bank		9 098	14 695
Summa omsättningstillgångar		5 252 618	4 917 269
SUMMA TILLGÅNGAR		13 978 618	16 391 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 829 618	3 829 590
Årets resultat		-3 826 066	28
Summa fritt eget kapital		3 552	3 829 618
Summa eget kapital		53 552	3 879 618
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 925 066	12 511 500
Summa långfristiga skulder		13 925 066	12 511 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 978 618	16 391 118

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 148 849	7 148 849
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 747 849	
Utgående anskaffningsvärden	4 401 000	7 148 849
Redovisat värde	4 401 000	7 148 849

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Utgående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Redovisat värde	4 325 000	4 325 000

Underskrifter

Malmö

Firas Mohamad
Firas Mohamad
Styrelseledamot

2024-06-11
Datum