

Årsredovisning

för

EMmäklarna AB

556628-9962

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMmäklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 11 maj 2024



Matias Garcia

Styrelsen för EMmäklarna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 575	1 556	2 027	1 284	1 843
Resultat efter finansiella poster	-61	-86	-32	0	179
Soliditet (%)	58	59	51	54	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 174 541	95	2 294 636
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			95	-95	0
Årets resultat				17 136	17 136
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 174 636	17 136	2 311 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 174 636
årets vinst	17 136
	2 191 772
disponeras så att i ny räkning överföres	2 191 772
	2 191 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MG

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 574 627	1 555 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 574 627	1 555 608
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-349 336	-395 161
Övriga externa kostnader		-428 396	-402 601
Personalkostnader	2	-967 103	-858 212
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-46 994
Summa rörelsekostnader		-1 744 835	-1 702 968
Rörelseresultat		-170 208	-147 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 997	77 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 643	-15 444
Summa finansiella poster		109 354	61 705
Resultat efter finansiella poster		-60 854	-85 655
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		86 003	89 000
Summa bokslutsdispositioner		86 003	89 000
Resultat före skatt		25 149	3 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 013	-3 250
Årets resultat		17 136	95

2024052103553

MG

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Bilar och andra transportmedel

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

10 000

10 000

Andra långfristiga fordringar

6

312 000

276 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

322 000

286 000

Summa anläggningstillgångar

322 000

286 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 293

9 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 361

67 478

Summa kortfristiga fordringar

109 654

76 934

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7

446 214

430 603

Summa kortfristiga placeringar

446 214

430 603

Kassa och bank

Kassa och bank

3 138 439

3 254 334

Summa kassa och bank

3 138 439

3 254 334

Summa omsättningstillgångar

3 694 307

3 761 871

SUMMA TILLGÅNGAR

4 016 307

4 047 871

MG

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 174 636

2 174 541

Årets resultat

17 136

95

Summa fritt eget kapital

2 191 772

2 174 636

Summa eget kapital

2 311 772

2 294 636

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 659

111 662

Summa obeskattade reserver

25 659

111 662

Långfristiga skulder

Skuld till aktieägare

389 758

339 787

Summa långfristiga skulder

389 758

339 787

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 256

37 071

Klientmedel

169 500

290 000

Skatteskulder

3 123

11 323

Övriga skulder

650 709

612 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413 530

350 938

Summa kortfristiga skulder

1 289 118

1 301 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 016 307

4 047 871

MG

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, inventarier och fordon 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 851	73 851
Försäljningar/utrangeringar	-73 851	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	73 851
Ingående avskrivningar	-73 851	-65 161
Försäljningar/utrangeringar	73 851	0
Årets avskrivningar	0	-8 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-73 851
Utgående redovisat värde	0	0

MG

2024052103557

Not 4 Bilar och andra transportmedel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 900	227 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 900	227 900
Ingående avskrivningar	-227 900	-189 596
Årets avskrivningar	0	-38 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 900	-227 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehavet avser insats i en Ekonomisk Förening.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Innehavet avser Kapitalförsäkring. Marknadsvärdet per 2023-12-31: 473 658 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 000	240 000
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 000	276 000
Utgående redovisat värde	312 000	276 000

Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgång	430 603	430 603	522 458
	430 603	430 603	522 458

Vallentuna den 11 maj 2024

Matias Garcia