

# Årsredovisning

för

## Dewani AB

556644-5952

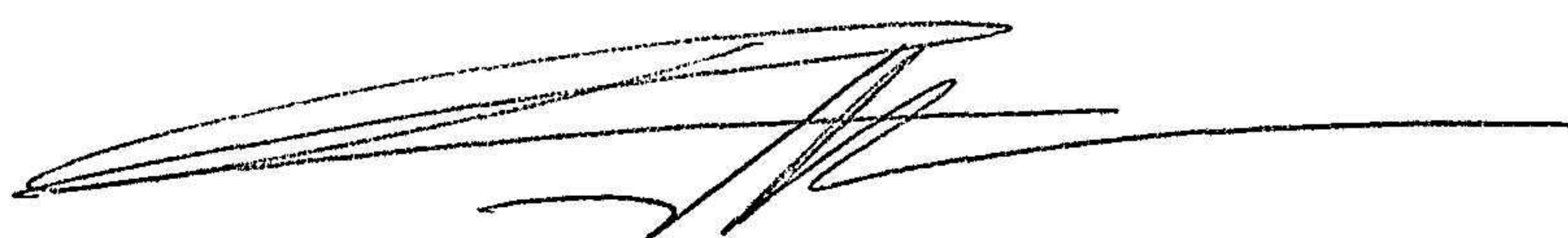
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dewani AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2024-06-13



Kent Nilsson

# Årsredovisning

för

## Dewani AB

556644-5952

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dewani AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med aktier och andra värdepapper samt äger och förvaltar fast egendom och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Piveta Fastigheter AB, org.nr. 556591-9049 samt 26,10% av aktierna i Kentima Holding AB (publ), org.nr. 556590-2151. Kentima Holding AB (publ) äger 100% av aktierna i Kentima Control R&D AB och Kentima AB. Kentima Holding AB (publ) är listat på Nasdaq OMX First North.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	240	120	180	120
Resultat efter finansiella poster	34	-105	-192	-120
Soliditet (%)	57,8	56,6	52,3	46,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Dewani AB har fakturerat verksamhetskostnader till dotterbolaget Piveta Fastigheter AB med samma månadskostnad under perioden 2017-07-01 till 2022-12-31, under 2023 beslutades att öka månadskostnaden vilket medförde en ökning av nettoomsättningen för verksamhetsåret 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 688 511	504 456	4 292 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		504 456	-504 456	0
Årets resultat			355 709	355 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 942 967</b>	<b>355 709</b>	<b>4 398 676</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 942 966
årets vinst	355 709
	<b>4 298 675</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	4 148 675
	<b>4 298 675</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 030	-26 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 030</b>	<b>-26 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 970</b>	<b>93 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 182	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-176 286	-199 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 104</b>	<b>-198 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 866</b>	<b>-104 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		539 000	798 000
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>419 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452 866</b>	<b>639 019</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 157	-134 563
<b>Årets resultat</b>		<b>355 709</b>	<b>504 456</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 702 378	8 631 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 902 378</b>	<b>8 831 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 902 378</b>	<b>8 831 001</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		161 747	86 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 747</b>	<b>86 760</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 911	18 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 911</b>	<b>18 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 658</b>	<b>104 761</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 098 036

8 935 762

Dewani AB  
Org.nr 556644-5952

6 (8)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 942 966

3 688 511

Årets resultat

355 709

504 456

**Summa fritt eget kapital**

**4 298 675**

**4 192 967**

**Summa eget kapital**

**4 398 675**

**4 292 967**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 086 000

966 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 086 000**

**966 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

80 000

90 000

**Summa långfristiga skulder**

**80 000**

**90 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 507 580

3 568 063

Övriga skulder

5 780

3 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**3 533 361**

**3 586 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 098 036**

**8 935 762**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-157 019	-186 568
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-19 267	-12 449
	<b>-176 286</b>	<b>-199 017</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslag 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Avser 2 000 andelar i Piveta Fastigheter AB, org.nr. 556591-9049, med säte i Staffanstorp. Ägarandel uppgår till 100%.

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 631 001	8 612 891
Inköp	71 377	18 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 702 378</b>	<b>8 631 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 702 378</b>	<b>8 631 001</b>

Avser 7 612 430 andelar i Kentima Holding AB (publ), org.nr. 556590-2151, med säte i Staffanstorp.  
Ägarandel uppgår till 26,10%.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	4 430 800	4 630 800
	4 430 800	4 630 800

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Staffanstorp 2024-06-13



Kent Nilsson  
Verkställande direktör