

Årsredovisning

för

Tino Goetze AB

556247-2844

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot

2025-07-24

Styrelsen för Tino Goetze AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är delägare i ett handelsbolag med samma verksamhet.

Bolagets aktier ägs av Tino Goetze.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 124	8 579	7 685	7 324	7 223
Resultat efter finansiella poster	-3 416	7 121	75 525	7 923	9 236
Soliditet (%)	47	49	46	28	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	833 611	20 000	123 251 315	7 010 872	131 215 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				7 010 872	-7 010 872	0
Förändring uppskj skatt		-83 240		83 240		0
Årets resultat					-3 706 280	-3 706 280
Belopp vid årets utgång	100 000	750 371	20 000	130 345 427	-3 706 280	127 509 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 345 427
årets förlust	-3 706 280
	126 639 147

disponeras så att i ny räkning överföres	126 639 147
	126 639 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 123 990	8 579 078
Övriga intäkter		273 343	27 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 397 333	8 606 269
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-2 265 522	-1 809 866
Övriga externa kostnader		-4 226 664	-794 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-756 551	-756 551
Summa rörelsekostnader		-7 248 737	-3 360 783
Rörelseresultat		2 148 596	5 245 486
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	531 575	-9 530
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 933 238	7 833 418
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-951 692	-656 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 077 715	-5 291 783
Summa finansiella poster		-5 564 594	1 875 518
Resultat efter finansiella poster		-3 415 998	7 121 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		606 000	2 370 800
Summa bokslutsdispositioner		606 000	2 370 800
Resultat före skatt		-2 809 998	9 491 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-896 282	-2 480 932
Årets resultat		-3 706 280	7 010 872

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 651 856	19 318 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	269 764	359 685
Summa materiella anläggningstillgångar		18 921 620	19 678 171

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	57 203 966	56 672 391
Andra långfristiga fordringar	6	156 408 012	154 137 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		213 611 978	210 809 803
Summa anläggningstillgångar		232 533 598	230 487 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 836 507	2 055 200
Övriga fordringar		3 354 294	2 876 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 082 707	865 428
Summa kortfristiga fordringar		7 273 508	5 796 678

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		50 432 093	53 396 465
Summa kortfristiga placeringar		50 432 093	53 396 465

Kassa och bank

Kassa och bank		1 354 579	1 015 473
Summa kassa och bank		1 354 579	1 015 473
Summa omsättningstillgångar		59 060 180	60 208 616

SUMMA TILLGÅNGAR

291 593 778

290 696 590

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	750 371	833 611
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	870 371	953 611

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	130 345 427	123 251 315
Årets resultat	-3 706 280	7 010 872
Summa fritt eget kapital	126 639 147	130 262 187
Summa eget kapital	127 509 518	131 215 798

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	12 332 000	12 938 000
Summa obeskattade reserver	12 332 000	12 938 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	98 340 975	98 790 975
Övriga skulder		46 758 147	43 522 917
Summa långfristiga skulder		145 099 122	142 313 892

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	450 000	450 000
Leverantörsskulder		550 643	161 411
Skatteskulder		2 992 516	0
Övriga skulder		488 152	432 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 171 827	3 185 059
Summa kortfristiga skulder		6 653 138	4 228 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

291 593 778

290 696 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Resultat från handelsbolag	531 575	-9 530
	531 575	-9 530

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 169 500	29 169 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 169 500	29 169 500
Ingående avskrivningar	-12 226 614	-11 643 224
Årets avskrivningar	-583 390	-583 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 810 004	-12 226 614
Ingående uppskrivningar	2 375 600	2 458 840
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-83 240	-83 240
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 292 360	2 375 600
Utgående redovisat värde	18 651 856	19 318 486

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 606	0
Inköp	0	449 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 606	449 606
Ingående avskrivningar	-89 921	0
Årets avskrivningar	-89 921	-89 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 842	-89 921
Utgående redovisat värde	269 764	359 685

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	56 672 391	56 681 921
Resultatandel	0	-9 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 672 391	56 672 391
Utgående redovisat värde	56 672 391	56 672 391

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 137 412	154 137 412
Tillkommande fordringar	2 270 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 408 012	154 137 412
Utgående redovisat värde	156 408 012	154 137 412

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 98 790 975 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 340 975	98 790 975
	98 340 975	98 790 975
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	142 899 122	140 513 892
	142 899 122	140 513 892

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	125 247 624	125 853 911
	125 247 624	125 853 911

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	99 803 475	99 803 475
	99 803 475	99 803 475

Stockholm 2025-06-30

Tino Goetze
Tino Goetze

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tino Goetze AB

Org.nr 556247-2844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tino Goetze AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tino Goetze ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tino Goetze AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tino Goetze AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tino Goetze AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor