

**Årsredovisning**  
för  
**Långås Loge AB**  
559177-4517

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Larsson, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för Långås Loge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser förevarande år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	196	194	161	109
Resultat efter finansiella poster	-48	-87	-396	-390
Soliditet (%)	3	2	2	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 208	-6 538	<b>52 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 538	6 538	<b>0</b>
Årets resultat			21 588	<b>21 588</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 670</b>	<b>21 588</b>	<b>74 258</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 669
årets vinst	21 588
	<b>24 257</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 257
	<b>24 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		195 914	193 528
Övriga rörelseintäkter		5 202	12 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>201 116</b>	<b>205 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 564	-133 787
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 168	-89 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 732</b>	<b>-223 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 616</b>	<b>-17 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 305	-69 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 796</b>	<b>-69 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 412</b>	<b>-86 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 588</b>	<b>-6 538</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 588</b>	<b>-6 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 984 063	2 025 998
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 823	231 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 174 886</b>	<b>2 257 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 174 886</b>	<b>2 257 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 400	0
Övriga fordringar		2 268	564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 945	12 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 613</b>	<b>12 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 338	122 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 338</b>	<b>122 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 951</b>	<b>135 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 357 837</b>	<b>2 392 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 669	9 207
Årets resultat		21 588	-6 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 257</b>	<b>2 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 257</b>	<b>52 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 237 009	2 289 000
Övriga skulder		31 250	31 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 268 259</b>	<b>2 320 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 454
Skatteskulder		321	321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 321</b>	<b>19 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 357 837</b>	<b>2 392 694</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 986	2 188 986
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 188 986</b>	<b>2 188 986</b>
Ingående avskrivningar	-162 988	-121 053
Årets avskrivningar	-41 935	-41 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 923</b>	<b>-162 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 984 063</b>	<b>2 025 998</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	411 665	411 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 665</b>	<b>411 665</b>
Ingående avskrivningar	-180 609	-133 176
Årets avskrivningar	-40 233	-47 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 842</b>	<b>-180 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 823</b>	<b>231 056</b>

Falkenberg

*Niklas Larsson*  
Niklas Larsson

*Helena Jonsson*  
Helena Jonsson

2025-05-13

2025-05-15

*Lina Larsson*  
Lina Larsson

2025-05-14