

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 592 AB

559277-1322

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 592 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 592 AB
559277-1322

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 592 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 576 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 198 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 592 AB, org nr 559277-1322, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 59 AB, org nr 559277-1306, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (3 mån)
Nettoomsättning	840	840	865	17	0
Resultat efter finansiella poster	-3 284	-3 573	-18 288	-496	-13
Balansomslutning	65 066	60 478	55 783	60 387	23
Soliditet (%)	2,0	3,2	4,3	0,1	99,8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 479 061
årets förlust	-3 214 285
	1 264 776
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	1 264 776
	1 264 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		840 000	840 000
		840 000	840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-910 000	-910 000
		-910 000	-910 000
Rörelseresultat		-70 000	-70 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 012 319	1 742 754
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 226 604	-5 245 498
		-3 214 285	-3 502 744
Resultat efter finansiella poster		-3 284 285	-3 572 744
Bokslutsdispositioner	5	70 000	70 000
Resultat före skatt		-3 214 285	-3 502 744
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-3 214 285	-3 502 744

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

41 677 683

40 479 683

41 677 683

40 479 683

Summa anläggningstillgångar

41 677 683

40 479 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 384 066

19 993 735

Övriga fordringar

4 377

4 389

23 388 443

19 998 124

Summa omsättningstillgångar

23 388 443

19 998 124

SUMMA TILLGÅNGAR

65 066 126

60 477 807

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 479 061

5 405 805

Årets resultat

-3 214 285

-3 502 744

1 264 776

1 903 061

Summa eget kapital

1 289 776

1 928 061

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

63 776 350

58 549 746

Summa kortfristiga skulder

63 776 350

58 549 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 066 126

60 477 807

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	2 399 953	2 424 953
Fusionsresultat			19 852	19 852
Aktieägartillskott			2 986 000	2 986 000
Årets resultat			-3 502 744	-3 502 744
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	1 903 061	1 928 061
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	1 903 061	1 928 061
Aktieägartillskott			2 576 000	2 576 000
Årets resultat			-3 214 285	-3 214 285
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	1 264 776	1 289 776

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 592 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 012 288	1 742 240
Övriga ränteintäkter	31	514
	2 012 319	1 742 754

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 226 604	-5 245 498
	-5 226 604	-5 245 498

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 236 161	1 236 160
Lämnade koncernbidrag	-1 166 161	-1 166 160
	70 000	70 000

2025030502581

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 767 597	54 801 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-33 903
Aktieägartillskott	1 198 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 965 597	54 767 597
Ingående nedskrivningar	-14 287 914	-14 287 914
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 287 914	-14 287 914
Utgående redovisat värde	41 677 683	40 479 683

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i koncernbolag	41 677 683	40 479 683
	41 677 683	40 479 683

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin